



## МІСЬКА РАДА МІСТА КРОПИВНИЦЬКОГО

## СЕСІЯ СЬОМОГО СКЛИКАННЯ

## Р І Ш Е Н Н Я

від «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2019 року

№ \_\_\_\_\_

**Про затвердження технічної документації  
із землеустрою щодо поділу та об'єднання  
земельних ділянок та передачі їх в оренду  
по вул. Великій Пермській, 88**

Керуючись статтею 144 Конституції України, статтею 12, 93, 122, 123, 124 Земельного кодексу України, пунктом 34 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтями 31, 32 Закону України «Про оренду землі», Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», статтею 56 Закону України «Про землеустрій», розглянувши звернення ПрАТ «Імперія-С», ПП «Інкопмарк-Плюс», та технічну документацію із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок, Міська рада міста Кропивницького

**В И Р І Ш И Л А:**

1. Внести зміни до рішення Міської ради міста Кропивницького від 10.09.2019 року № 2792 «Про надання ПАТ «ІМПЕРІЯ-С» дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки по вул. Великій Пермській, 88», а саме в пункті 1 словосполучення «Надати публічному акціонерному товариству» замінити словосполученням «Надати приватному акціонерному товариству».

2. Припинити приватному акціонерному товариству «ІМПЕРІЯ-С» право постійного користування землею (державний акт на право постійного користування землею серії І-КР № 001203, зареєстрований в Книзі записів державних актів на право постійного користування землею за № 1212 від 25.11.1999 року) вул. Великій Пермській, 88 загальною площею 1,8338 га для розміщення пивоварного заводу за рахунок земель промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення у зв'язку з поділом.

3. Затвердити приватному акціонерному товариству «ІМПЕРІЯ-С» технічну документацію із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок по вул. Великій Пермській, 88 загальною площею 1,7637 га, з них:

земельна ділянка № 1 площею 1,5555 га (кадастровий № 3510100000:46:351:0126), земельна ділянка № 2 площею 0,2082 га (кадастровий № 3510100000:46:351:0125) для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (вид використання – для розміщення заводу) за рахунок земель промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення.

4. Передати приватному акціонерному товариству «ІМПЕРІЯ-С» із земель комунальної власності в оренду строком на 49 років земельну ділянку (кадастровий № 3510100000:46:351:0126) по вул. Великій Пермській, 88 загальною площею 1,5555 га для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (вид використання – для розміщення заводу) за рахунок земель промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення.

Встановити розмір орендної плати на рівні 3 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

5. Передати приватному підприємству ПП «Інкопмарк-Плюс» із земель комунальної власності в оренду строком на 49 років земельну ділянку (кадастровий № 3510100000:46:351:0125) по вул. Великій Пермській, 88-б загальною площею 0,2082 га для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (вид використання – для розміщення заводу) за рахунок земель промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення.

Встановити розмір орендної плати на рівні 3 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

6. Управлінню земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища забезпечити виготовлення та видачу договорів оренди земельних ділянок.

7. Відповідно до вимог чинного законодавства України зареєструвати за територіальною громадою міста Кропивницького в особі Міської ради міста Кропивницького право комунальної власності на земельні ділянки.

8. Юридичним особам вчинити відповідні дії щодо державної реєстрації іншого речового (права оренди) земельних ділянок.

9. У разі неукладання договорів оренди земельних ділянок протягом п'яти місяців з моменту прийняття цього рішення розмір орендної плати на період з наступного дня після закінчення п'ятимісячного строку до моменту укладання договору оренди землі та реєстрації права оренди на неї встановлюється у розмірі 12 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

10. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань архітектури, будівництва, реклами, регулювання

земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища та заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради О.Мосіна.

**Міський голова**

**Андрій РАЙКОВИЧ**



**МІСЬКА РАДА МІСТА КРОПИВНИЦЬКОГО**

**СЕСІЯ СЬОМОГО СКЛИКАННЯ**

**Р І Ш Е Н Н Я**

від «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2019 року

№ \_\_\_\_\_

**Про затвердження технічної документації  
із землеустрою щодо поділу та об'єднання  
земельних ділянок та передачі їх в оренду  
по вул. Великій Пермській, 88**

Керуючись статтею 144 Конституції України, статтею 12, 93, 122, 123, 124 Земельного кодексу України, пунктом 34 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтями 31, 32 Закону України «Про оренду землі», Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», статтею 56 Закону України «Про землеустрій», розглянувши звернення ПрАТ «Імперія-С», ПП «Інкопмарк-Плюс», та технічну документацію із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок, Міська рада міста Кропивницького

**В И Р І Ш И Л А:**

1. Внести зміни до рішення Міської ради міста Кропивницького від 10.09.2019 року № 2792 «Про надання ПАТ «ІМПЕРІЯ-С» дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки по вул. Великій Пермській, 88», а саме в пункті 1 словосполучення «Надати публічному акціонерному товариству» замінити словосполученням «Надати приватному акціонерному товариству».

2. Припинити приватному акціонерному товариству «ІМПЕРІЯ-С» право постійного користування землею (державний акт на право постійного користування землею серії І-КР № 001203, зареєстрований в Книзі записів державних актів на право постійного користування землею за № 1212 від 25.11.1999 року) вул. Великій Пермській, 88 загальною площею 1,8338 га для розміщення пивоварного заводу за рахунок земель промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення у зв'язку з поділом.

3. Затвердити приватному акціонерному товариству «ІМПЕРІЯ-С» технічну документацію із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок по вул. Великій Пермській, 88 загальною площею 1,7637 га, з них:

земельна ділянка № 1 площею 1,5555 га (кадастровий № 3510100000:46:351:0126), земельна ділянка № 2 площею 0,2082 га (кадастровий № 3510100000:46:351:0125) для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (вид використання – для розміщення заводу) за рахунок земель промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення.

4. Передати приватному акціонерному товариству «ІМПЕРІЯ-С» із земель комунальної власності в оренду строком на 49 років земельну ділянку (кадастровий № 3510100000:46:351:0126) по вул. Великій Пермській, 88 загальною площею 1,5555 га для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (вид використання – для розміщення заводу) за рахунок земель промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення.

Встановити розмір орендної плати на рівні 3 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

5. Передати приватному підприємству ПП «Інкопмарк-Плюс» із земель комунальної власності в оренду строком на 49 років земельну ділянку (кадастровий № 3510100000:46:351:0125) по вул. Великій Пермській, 88-б загальною площею 0,2082 га для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (вид використання – для розміщення заводу) за рахунок земель промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення.

Встановити розмір орендної плати на рівні 3 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

6. Управлінню земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища забезпечити виготовлення та видачу договорів оренди земельних ділянок.

7. Відповідно до вимог чинного законодавства України зареєструвати за територіальною громадою міста Кропивницького в особі Міської ради міста Кропивницького право комунальної власності на земельні ділянки.

8. Юридичним особам вчинити відповідні дії щодо державної реєстрації іншого речового (права оренди) земельних ділянок.

9. У разі неукладання договорів оренди земельних ділянок протягом п'яти місяців з моменту прийняття цього рішення **Міською радою міста Кропивницького нараховуються збитки** у розмірі 12 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

10. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань архітектури, будівництва, реклами, регулювання

земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища та заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради О.Мосіна.

**Міський голова**

**Андрій РАЙКОВИЧ**