



МІСЬКА РАДА МІСТА КРОПИВНИЦЬКОГО

СЕСІЯ СЬОМОГО СКЛИКАННЯ

Р І Ш Е Н Н Я

від «___» _____ 2019 року

№ _____

**Про затвердження технічної документації
із землеустрою щодо поділу та об'єднання
земельних ділянок та передачі їх в оренду
по вул. Генерала Родимцева**

Керуючись статтею 144 Конституції України, статтею 12, 93, 122, 123, 124 Земельного кодексу України, пунктом 34 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтями 31, 32 Закону України «Про оренду землі», Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», статтею 56 Закону України «Про землеустрій», розглянувши звернення ПП «Фауст», Басистого В.В., Цурлая О.В. та технічну документацію із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок, Міська рада міста Кропивницького

В И Р І Ш И Л А:

1. Затвердити приватному підприємству «Фауст» технічну документацію із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок по вул. Генерала Родимцева загальною площею 0,5035 га, з них: земельна ділянка № 1 площею 0,4235 га (кадастровий № 3510100000:44:343:0047), земельна ділянка № 2 площею 0,0800 га (кадастровий № 3510100000:44:343:0046) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання – для розміщення торговельно-розважального комплексу з облаштуванням паркінгу автомобілів) за рахунок земель житлової та громадської забудови.

2. Припинити приватному підприємству «Фауст» договір оренди земельної ділянки від 14.09.2015 № 112 (державна реєстрація від 27.10.2015 номер запису про інше речове право: 11775764) по вул. Генерала Родимцева загальною площею 0,5035 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання – для розміщення торговельно-розважального комплексу з облаштуванням паркінгу автомобілів) за рахунок земель житлової та громадської забудови, у зв'язку з поділом.

Земельну ділянку № 1 площею 0,4235 га (кадастровий № 3510100000:44:343:0047) по вул. Генерала Родимцева, 70-а та земельну ділянку № 2 площею 0,0800 га (кадастровий № 3510100000:44:343:0046) по вул. Генерала Родимцева, 70-б віднести до земель запасу.

3. Приватному підприємству «Фауст» передати по акту приймання-передачі Міській раді міста Кропивницького земельні ділянки у стані не гіршому порівняно з тим, у якому ділянки були надані в оренду.

4. Передати Басистому Володимирі Васильовичу із земель комунальної власності в оренду строком на 25 років земельну ділянку (кадастровий № 3510100000:44:343:0047) по вул. Генерала Родимцева, 70-а загальною площею 0,4235 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання – для розміщення торговельно-розважального комплексу з облаштуванням паркінгу автомобілів) за рахунок земель житлової та громадської забудови.

Встановити розмір орендної плати на рівні 6 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

5. Передати Цурлаю Олександрі Васильовичу із земель комунальної власності в оренду строком на 25 років земельну ділянку (кадастровий № 3510100000:44:343:0046) по вул. Генерала Родимцева, 70-б загальною площею 0,0800 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання – для розміщення торговельно-розважального комплексу з облаштуванням паркінгу автомобілів) за рахунок земель житлової та громадської забудови.

Встановити розмір орендної плати на рівні 6 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

6. Управлінню земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища забезпечити виготовлення та видачу договорів оренди земельних ділянок.

7. Фізичним особам вчинити відповідні дії щодо державної реєстрації іншого речового (права оренди) земельних ділянок.

8. У разі неукладення договорів оренди земельних ділянок протягом п'яти місяців з моменту прийняття цього рішення розмір орендної плати на період з наступного дня після закінчення п'ятимісячного строку до моменту укладання договору оренди землі та реєстрації права оренди на неї встановлюється у розмірі 12 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

9. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань архітектури, будівництва, реклами, регулювання земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища та заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради О.Мосіна.

Міський голова

Андрій РАЙКОВИЧ