



МІСЬКА РАДА МІСТА КРОПИВНИЦЬКОГО

СЕСІЯ СЬОМОГО СКЛИКАННЯ

Р І Ш Е Н Н Я

від «____» _____ 2019 року

№ _____

Про продаж ПП «НВЦ» земельної ділянки несільськогосподарського призначення по вул. Андрія Матвієнка, 2-а

Керуючись статтею 144 Конституції України, пунктом 34 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про оцінку земель», статтями 12, 82, 83, 127, 128 Земельного кодексу України, постановою Кабінету Міністрів України від 22.04.2009 № 381 «Про затвердження Порядку здійснення розрахунків з розстроченням платежу за придбання земельної ділянки державної та комунальної власності» зі змінами, Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», розглянувши звіт з експертної грошової оцінки земельної ділянки, Міська рада міста Кропивницького

В И Р І Ш И Л А:

1. Припинити договір оренди земельної ділянки від 16.05.2014 № 47 (державна реєстрація від 01.07.2014, номер запису про інше речове право: 6173599), укладений між міською радою та приватним підприємством «НВЦ» на земельну ділянку загальною площею 0,1607 га (кадастровий № 3510100000:28:178:0010) за адресою: вул. Андрія Матвієнка, 2-а для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови (вид використання — для розміщення гуртожитку), на якій розташований об'єкт нерухомого майна належний заявнику, за рахунок земель житлової та громадської забудови.

1.1. Земельну ділянку за адресою: вул. Андрія Матвієнка, 2-а, загальною площею 0,1607 га віднести до земель запасу.

1.2. Управлінню земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища забезпечити виготовлення та видачу угоди про припинення договору оренди земельної ділянки.

2. Затвердити вартість земельної ділянки за адресою: вул. Андрія Матвієнка, 2-а, у розмірі 992800 грн 00 коп. (дев'ятсот дев'яносто дві тисячі вісімсот гривень 00 коп.).

3. Продати фізичній приватному підприємству «НВЦ» земельну ділянку несільськогосподарського призначення (кадастровий № 3510100000:28:178:0010) за адресою: вул. Андрія Матвієнка, 2-а, загальною площею 0,1607 га для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови (вид використання — для розміщення гуртожитку), на якій розташований об'єкт нерухомого майна належний заявнику, за рахунок земель житлової та громадської забудови.

4. Приватному підприємству «НВЦ» укласти та нотаріально посвідчити договір купівлі-продажу земельної ділянки.

5. Зарахувати до суми, яку покупець має сплатити за земельну ділянку, авансовий внесок в сумі 216671 грн. 62 коп. (двісті шістнадцять тисяч шістсот сімдесят одна гривня 62 коп.), сплачений відповідно до договору про оплату авансового внеску в рахунок оплати ціни земельної ділянки від 25.07.2019 № 3.

Залишок вартості земельної ділянки у сумі 776128 грн. 38 коп. (сімсот сімдесят шість тисяч сто двадцять вісім гривень 38 копійок) має бути сплачений покупцем відповідно до умов договору купівлі-продажу земельної ділянки.

6. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань архітектури, будівництва, реклами, регулювання земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища та заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради О.Мосіна.

Міський голова

Андрій РАЙКОВИЧ