



**МІСЬКА РАДА МІСТА КРОПИВНИЦЬКОГО**  
**ШІСТНАДЦЯТА СЕСІЯ СЬОМОГО СКЛИКАННЯ**

**Р І Ш Е Н Н Я**

від 10 вересня 2019 року

№ 2842

**Про передачу Рудник Н.Б.  
в оренду земельних ділянок  
по вул. Соборній, 25-б**

Керуючись статтею 144 Конституції України, пунктом 34 статті 26 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, статтями 12, 66, 122, 123, Земельного кодексу України, Податковим кодексом України, вимогами законів України “Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності”, “Про оренду землі”, “Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень”, “Про Державний земельний кадастр”, розглянувши звернення Рудник Н.Б. та проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок, Міська рада міста Кропивницького

**В И Р І Ш И Л А:**

1. Затвердити Рудник Наталії Борисівні проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду строком на 10 років загальною площею 0,0028 га по вул. Соборній, 25-б (літ. Акр) для розміщення кафе.

2. Відповідно до вимог чинного законодавства України зареєструвати за територіальною громадою міста Кропивницького в особі Міської ради міста Кропивницького право комунальної власності на земельну ділянку площею 0,0028 га (кадастровий № 3510100000:39:324:0118) по вул. Соборній, 25-б (літ. Акр) для розміщення кафе.

3. Передати Рудник Наталії Борисівні із земель комунальної власності в оренду строком на 10 років земельну ділянку по вул. Соборній, 25-б (літ. Акр) площею 0,0028 га (кадастровий № 3510100000:39:324:0118) (у тому числі по угіддях: 0,0028 га – землі під громадською забудовою) для розміщення кафе за рахунок земель житлової та громадської забудови.

Встановити розмір орендної плати на рівні 4 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

4. Затвердити Рудник Наталії Борисівні проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду строком на 10 років загальною площею 0,0029 га по вул. Соборній, 25-б (літ. В) для розміщення магазину.

5. Відповідно до вимог чинного законодавства України зареєструвати за територіальною громадою міста Кропивницького в особі Міської ради міста Кропивницького право комунальної власності на земельну ділянку площею 0,0029 га (кадастровий № 3510100000:39:324:0119) по вул. Соборній, 25-б (літ. В) для розміщення магазину.

6. Передати Рудник Наталії Борисівні із земель комунальної власності в оренду строком на 10 років земельну ділянку по вул. Соборній, 25-б (літ. В) площею 0,0029 га (кадастровий № 3510100000:39:324:0119) (у тому числі по угіддях: 0,0029 га – землі під громадською забудовою) для розміщення магазину за рахунок земель житлової та громадської забудови.

Встановити розмір орендної плати на рівні 4 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

7. Управлінню земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища забезпечити виготовлення та видачу договорів оренди земельних ділянок.

8. Рудник Наталії Борисівні зареєструвати право оренди земельних ділянок відповідно до чинного законодавства України.

9. У разі неукладання договору оренди земельної ділянки протягом п'яти місяців з дати прийняття цього рішення, Міською радою міста Кропивницького нараховуються збитки у розмірі 12 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

10. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань архітектури, будівництва, реклами, регулювання земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища та заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради О.Мосіна.

**Міський голова**

**Андрій РАЙКОВИЧ**