



МІСЬКА РАДА МІСТА КРОПИВНИЦЬКОГО

СЕСІЯ СЬОМОГО СКЛИКАННЯ

Р І Ш Е Н Н Я

від «__» _____ 2019 року

№ _____

**Про передачу ТОВ «ФМ-Альянссервіс»
в оренду земельної ділянки
по вул. Академіка Тамма, 4-в**

Керуючись статтею 144 Конституції України, пунктом 34 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтями 12, 93, 122, 123, 124 Земельного кодексу України, Податковим кодексом України, вимогами Законів України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», «Про оренду землі», «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень, розглянувши заяву ТОВ «ФМ-Альянссервіс», Міська рада міста Кропивницького

В И Р І Ш И Л А:

1. Передати товариству з обмеженою відповідальністю «ФМ-Альянссервіс» із земель комунальної власності в оренду строком на 25 років земельну ділянку за адресою: вул. Академіка Тамма, 4-в площею 0,04 га (кадастровий № 3510100000:37:309:0053) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (пункт по обслуговуванню автомобілів) за рахунок земель житлової та громадської забудови.

Встановити розмір орендної плати на рівні 3 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

3. Управлінню земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища забезпечити виготовлення та видачу договору оренди земельної ділянки.

4. Товариству з обмеженою відповідальністю «ФМ-Альянссервіс» зареєструвати право оренди земельної ділянки відповідно до чинного законодавства України.

5. У разі не укладання договору оренди земельної ділянки протягом п'яти місяців з дати прийняття цього рішення, Міською радою міста Кропивницького нараховуються збитки у розмірі 12 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

6. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань архітектури, будівництва, реклами, регулювання земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища та заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради О.Мосіна.

Міський голова

А.РАЙКОВИЧ



МІСЬКА РАДА МІСТА КРОПИВНИЦЬКОГО

СЕСІЯ СЬОМОГО СКЛИКАННЯ

Р І Ш Е Н Н Я

від «___» _____ 2019 року

№ _____

**Про передачу ТОВ «ФМ-Альянссервіс»
в оренду земельної ділянки
по вул. Академіка Тамма, 4-в**

Керуючись статтею 144 Конституції України, статтями 12, 93, 122, 123, 124 Земельного кодексу України, Податковим кодексом України, пунктом 34 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», вимогами Законів України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», **статті 7, 30** «Про оренду землі», «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень, розглянувши заяву ТОВ «ФМ-Альянссервіс», Міська рада міста Кропивницького

В И Р І Ш И Л А:

1. Замінити сторону в договорі оренди землі від 09.09.2014 р. № 96 (земельна ділянка за адресою: Академіка Тамма, 4-в площею 0,0400 га, кадастровий № 3510100000:37:309:0053 для розміщення пункту по обслуговуванню автомобілів за рахунок земель промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення), шляхом укладання угоди про заміну сторони в договорі, а саме, замінити орендаря: громадянина Кравченко Андрія Миколайовича, на нового орендаря: товариство з обмеженою відповідальністю «ФМ-Альянссервіс», на підставі рішення № 1 учасника товариства з обмеженою відповідальністю «ФМ-Альянссервіс» від 06.05.2019 р.

2. Управлінню земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища забезпечити виготовлення тристоронньої угоди про заміну сторони в договорі оренди земельної ділянки.

3. Товариству з обмеженою відповідальністю «ФМ-Альянссервіс» зареєструвати право оренди відповідно до чинного законодавства України.

4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань архітектури, будівництва, реклами, регулювання земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища та заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради О.Мосіна.

Міський голова

А.РАЙКОВИЧ