



МІСЬКА РАДА МІСТА КРОПИВНИЦЬКОГО
СЕСІЯ СЬОМОГО СКЛИКАННЯ

Р І Ш Е Н Н Я

від «__» _____ 2019 року

№ _____

**Про припинення права користування
земельною ділянкою та надання дозволу
на проведення експертної грошової оцінки
земельної ділянки по вул. Беляєва, 7-г**

Керуючись статтею 144 Конституції України, статтями 12, 116, 127, 128 Земельного кодексу України, Законами України «Про оренду землі», «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», статтею 50 Законом України «Про землеустрій», Закону України «Про державний земельний кадастр» розглянувши звернення Близнюк М.Г., ТОВ «Рента Класік» Міська рада міста Кропивницького

В И Р І Ш И Л А:

1. Припинити фізичній особі-підприємцю Близнюк Михайлу Григоровичу договір оренди земельної ділянки (державна реєстрація 17.10.2007 № 172) по вул. Беляєва (між будинками № 7 та № 9) загальною площею 0,0011 га для розміщення торговельного кіоску у зв'язку із набуттям іншою особою право власності на нерухоме майно, розташоване на земельній ділянці.

Земельну ділянку площею 0,0011 га по вул. Беляєва (між будинками № 7 та № 9) віднести до земель запасу.

2. Управлінню земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища забезпечити виготовлення та видачу угоди про припинення договору оренди землі.

3. Фізичній особі-підприємцю Близнюк Михайлу Григоровичу передати по акту приймання-передачі Міській раді міста Кропивницького земельну ділянку у стані не гіршому порівняно з тим, у якому ділянка була надана в оренду.

4. Надати товариству з обмеженою відповідальністю «Рента Класік» дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність шляхом викупу орієнтовною площею 0,0040 га за адресою: вул. Беляєва, 7-г для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, на якій розташовані об'єкти нерухомого майна належний заявнику, за рахунок земель житлової та громадської забудови.

5. Товариству з обмеженою відповідальністю “Рента Класік” розробити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки в установленому порядку. Умови відведення та обмеження (обтяження) щодо відведення земельної ділянки та площі земельної ділянки передбачити проектом землеустрою щодо відведення земельних ділянок відповідно до чинного законодавства.

6. Надати дозвіл на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки за адресою: вул. Беляєва, 7-г загальною площею 0,0040 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі за рахунок земель житлової та громадської забудови.

7. Управлінню земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища Міської ради міста Кропивницького забезпечити роботу по виготовленню експертної грошової оцінки земельної ділянки за адресою: вул. Беляєва, 7-г загальною площею 0,0040 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі за рахунок земель житлової та громадської забудови.

8. Товариству з обмеженою відповідальністю “Рента Класік” укласти договір щодо авансового внеску за викуп земельної ділянки у розмірі до 20 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки. багатоквартирного житлового будинку за рахунок земель житлової та громадської забудови.

9. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань архітектури, будівництва, реклами, регулювання земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища та заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради О.Мосіна.

Міський голова

А.РАЙКОВИЧ