



## МІСЬКА РАДА МІСТА КРОПИВНИЦЬКОГО

## СЕСІЯ СЬОМОГО СКЛИКАННЯ

## Р І Ш Е Н Н Я

від «\_\_\_»\_\_\_\_\_2019 року

№ \_\_\_\_\_

**Про затвердження ТОВ «Торговий Дім «АГРОАЛЬЯНС» технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки та передача її в оренду по просп. Інженерів, 1**

Керуючись статтею 144 Конституції України, статтею 12, 79<sup>1</sup>, 83, 93, 116, 123, 124 Земельного кодексу України, пунктом 34 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законами України «Про оренду землі», «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», статтею 56 Законом України «Про землеустрій», розглянувши заяву ТОВ «Торговий дім «АГРОАЛЬЯНС», та технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки Міська рада міста Кропивницького

**В И Р І Ш И Л А:**

1. Припинити Товариству з обмеженою відповідальністю «Торговий Дім «АГРОАЛЬЯНС» договір оренди земельної ділянки від 13.07.2018р №33 по просп. Інженерів, 1 загальною площею 3,3958 га для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (вид використання – для розміщення виробничої бази) за рахунок земель промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення в зв'язку з поділом на дві земельні ділянки.

2. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки по просп. Інженерів, 1 загальною площею 3,3958 га –за рахунок земель промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, що перебувають в оренді, із них:

земельна ділянка № 1 площею 1,4169 га (кадастровий №3510100000:19:200:0092);

земельна ділянка № 2 площею 1,9789 га (кадастровий № 3510100000:19:200:0093).

3. Передати Товариству з обмеженою відповідальністю «Торговий Дім «АГРОАЛЬЯНС» земельну ділянку площею 1,4169 га по просп. Інженерів, 1 (кадастровий № 3510100000:19:200:0092) в оренду строком на 25 років для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (вид використання – для розміщення виробничої бази) за рахунок земель промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення.

4. Встановити розмір орендної плати на рівні 3% від нормативної грошової оцінки.

5. Земельну ділянку 2 площею 1,9789 га (кадастровий № 3510100000:19:200:0093) по просп. Інженерів, 1 віднести до земель промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, що перебувають у запасі.

6. Товариству з обмеженою відповідальністю «Торговий Дім «АГРОАЛЬЯНС» зареєструвати право оренди земельної ділянки згідно з чинним законодавством України.

7. Управлінню земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища забезпечити виготовлення та видачу договору оренди земельної ділянки.

8. У разі неукладення договору оренди земельної ділянки протягом п'яти місяців з моменту прийняття цього рішення, розмір орендної плати на період, з наступного дня після закінчення п'ятимісячного строку до моменту укладання договору оренди землі та реєстрації права оренди на неї, встановлюється у розмірі 12 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

9. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань архітектури, будівництва, реклами, регулювання земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища та заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Мосіна О.В.

**Міський голова**

**А.РАЙКОВИЧ**



**МІСЬКА РАДА МІСТА КРОПИВНИЦЬКОГО**

**СЕСІЯ СЬОМОГО СКЛИКАННЯ**

**Р І Ш Е Н Н Я**

від «\_\_\_»\_\_\_\_\_2019 року

№ \_\_\_\_\_

**Про затвердження ТОВ «Торговий Дім  
«АГРОАЛЬЯНС» технічної документації  
із землеустрою щодо поділу земельної  
ділянки та передачі її в оренду по просп. Інженерів, 1**

Керуючись статтею 144 Конституції України, статтею 12, 79<sup>1</sup>, 83, 93, 116, **141** Земельного кодексу України, пунктом 34 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законами України «Про оренду землі», «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», статтею 56 Закону України «Про землеустрій», розглянувши заяву ТОВ «Торговий дім «АГРОАЛЬЯНС» та технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки Міська рада міста Кропивницького

**В И Р І Ш И Л А:**

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки по просп. Інженерів, 1 загальною площею 3,3958 га – за рахунок земель промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, що перебувають в оренді, із них:

- земельна ділянка № 1 площею 1,4169 га (кадастровий № 3510100000:19:200:0092);
- земельна ділянка № 2 площею 1,9789 га (кадастровий № 3510100000:19:200:0093).

3. Внести зміни до договору оренди земельної ділянки від 13.07.2018 р. № 33 укладеного між міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Торговий Дім «АГРОАЛЬЯНС», а саме:

залишити в оренді товариства з обмеженою відповідальністю «Торговий Дім «АГРОАЛЬЯНС» земельну ділянку площею 1,4169 га по просп. Інженерів, 1 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і

допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (вид використання – для розміщення виробничої бази) за рахунок земель промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення.

4. Припинити товариству з обмеженою відповідальністю «Торговий Дім «АГРОАЛЬЯНС» право користування земельної ділянки площею 1,9789 га (кадастровий № 3510100000:19:200:0093) по просп. Інженерів, 1 та віднести її до земель промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, що перебувають в запасі.

5. Товариству з обмеженою відповідальністю «Торговий Дім «АГРОАЛЬЯНС» в місячний термін з дня прийняття рішення надати до Міської ради міста Кропивницького документи, визначені чинним законодавством, необхідні для внесення змін до договору оренди землі від 13.07.2018 р. № 33.

6. Управлінню земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища забезпечити виготовлення та видачу додаткової угоди до договору оренди земельної ділянки.

7. Товариству з обмеженою відповідальністю «Торговий Дім «АГРОАЛЬЯНС» вчинити відповідні дії щодо державної реєстрації іншого речового (права оренди) земельної ділянки.

8. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань архітектури, будівництва, реклами, регулювання земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища та заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Мосіна О.В.

**Міський голова**

**А.РАЙКОВИЧ**



**МІСЬКА РАДА МІСТА КРОПИВНИЦЬКОГО**

**СЕСІЯ СЬОМОГО СКЛИКАННЯ**

**Р І Ш Е Н Н Я**

від «\_\_\_»\_\_\_\_\_2019 року

№ \_\_\_\_\_

**Про затвердження ТОВ «Торговий Дім  
«АГРОАЛЬЯНС» технічної документації  
із землеустрою щодо поділу земельної  
ділянки та передачі її в оренду по просп. Інженерів, 1**

Керуючись статтею 144 Конституції України, статтею 12, 79<sup>1</sup>, 83, 93, 116, **141** Земельного кодексу України, пунктом 34 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законами України «Про оренду землі», «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», статтею 56 Закону України «Про землеустрій», розглянувши заяву ТОВ «Торговий дім «АГРОАЛЬЯНС» та технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки Міська рада міста Кропивницького

**В И Р І Ш И Л А:**

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки по просп. Інженерів, 1 загальною площею 3,3958 га – за рахунок земель промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, що перебувають в оренді, із них:

- земельна ділянка № 1 площею 1,4169 га (кадастровий № 3510100000:19:200:0092);
- земельна ділянка № 2 площею 1,9789 га (кадастровий № 3510100000:19:200:0093).

2. Внести зміни до договору оренди земельної ділянки від 13.07.2018 р. № 33 укладеного між міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Торговий Дім «АГРОАЛЬЯНС», а саме:

залишити в оренді товариства з обмеженою відповідальністю «Торговий Дім «АГРОАЛЬЯНС» земельну ділянку площею 1,4169 га по просп. Інженерів, 1 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і

допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (вид використання – для розміщення виробничої бази) за рахунок земель промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення.

**3.** Припинити товариству з обмеженою відповідальністю «Торговий Дім «АГРОАЛЬЯНС» право користування земельної ділянки площею 1,9789 га (кадастровий № 3510100000:19:200:0093) по просп. Інженерів, 1 та віднести її до земель промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, що перебувають в запасі.

**4.** Товариству з обмеженою відповідальністю «Торговий Дім «АГРОАЛЬЯНС» в місячний термін з дня прийняття рішення надати до Міської ради міста Кропивницького документи, визначені чинним законодавством, необхідні для внесення змін до договору оренди землі від 13.07.2018 р. № 33.

**5.** Управлінню земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища забезпечити виготовлення та видачу додаткової угоди до договору оренди земельної ділянки.

**6.** Товариству з обмеженою відповідальністю «Торговий Дім «АГРОАЛЬЯНС» вчинити відповідні дії щодо державної реєстрації іншого речового (права оренди) земельної ділянки.

**7.** Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань архітектури, будівництва, реклами, регулювання земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища та заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Мосіна О.В.

**Міський голова**

**А.РАЙКОВИЧ**