

ЗВІТ

про періодичне відстеження результативності регуляторного акта – Положення про порядок надання в оренду цілісних майнових комплексів та індивідуально визначеного майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Кропивницького, затвердженого рішенням міської ради від 11 грудня 2012 року № 2099 «Про управління майном, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Кропивницького»

1. Вид та назва регуляторного акта.

Положення про порядок надання в оренду цілісних майнових комплексів та індивідуально визначеного майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Кропивницького, затверджене рішенням міської ради від 11 грудня 2012 року № 2099 «Про управління майном, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Кропивницького».

2. Назва виконавця заходів з відстеження результативності.

Управління комунальної власності Міської ради міста Кропивницького.

3. Цілі прийняття акта.

Положення про порядок надання в оренду цілісних майнових комплексів та індивідуально визначеного майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Кропивницького, затверджене рішенням міської ради від 11 грудня 2012 року № 2099 «Про управління майном, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Кропивницького» є нормативно-правовим актом, який спрямований на:

- реалізацію вимог Закону України «Про оренду державного та комунального майна»;
- створенню правового простору, який буде сприяти ефективному використанню комунального майна;
- удосконаленню порядку надання в оренду цілісних майнових комплексів та індивідуально визначеного майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Кропивницького;
- додержання відкритості та прозорості процедури передачі в оренду комунального майна;
- встановлення порядку визначення розміру плати за оренду комунального майна;
- збільшення надходжень до міського бюджету.

4. Строк виконання заходів з відстеження результативності.

Термін виконання заходів з періодичного відстеження регуляторного акта з 02 травня 2019 року по 18 травня 2019 року.

5. Тип відстеження.

Періодичне відстеження.

6. Метод одержання результатів відстеження.

Відстеження здійснювалось за допомогою статистичних даних та бухгалтерського обліку.

7. Дані та припущення, на основі яких відстежувалася результативність, а також способи одержання даних.

Відстеження результативності регуляторного акту здійснювалось на основі аналізу даних управління комунальної власності Міської ради міста Кропивницького.

8. Кількісні та якісні значення показників результативності акта.

ДАНІ	Кількісні показники за період 2016-2018 років		
	2016	2017	2018
кількість діючих договорів оренди комунального майна	246	249	243
кількість укладених договорів оренди комунального майна	40	23	28
обсяг надходження коштів від оренди комунального майна	3516377,73	4887506,9	8712978,78
сума перерахованих коштів до бюджету	2445038,0	5971999,45	7498680,7

8.1. Серед факторів можливого впливу на збільшення надходжень з орендної плати є підвищення ринкової вартості 1 кв.м комунального майна, яка застосовується при розрахунку орендної плати.

На динаміку результативності кількісних показників, окрім самого регуляторного акта, справляють вплив також економічні, ринкові, правові та інші зовнішньо-, внутрішньо економічні та соціальні чинники.

8.2. Якісними показниками результативності впровадження регуляторного акта є забезпечення ефективності використання нерухомого майна, створення сприятливих економічних умов для ведення бізнесу в орендованому комунальному майні, підвищення рівня поінформованості суб'єктів господарювання з основних положень регуляторного акта через оприлюднення його на офіційному веб-сайті Міської ради міста Кропивницького.

9. Оцінка результатів реалізації регуляторного акта та ступеня досягнення визначених цілей.

За результатами впровадження та реалізації регуляторного акта отримано певні позитивні соціально-економічні наслідки:

- забезпечено ефективність і збалансованість у сфері врегулювання правовідносин з використання комунального нерухомого майна;
- підвищено конкурентоспроможність нерухомого майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста, за рахунок варіацій орендних ставок;
- створено сприятливі умови для ведення малого бізнесу в орендованому нерухомому майні, що належить до комунальної власності територіальної громади міста;
- за рішенням суду збільшено орендну плату за використання готелю «Київ» з 9287,23 грн. до 1069523,6 грн. без ПДВ в місяць.
- збільшено надходження коштів до міського бюджету від оренди комунального нерухомого майна;

Враховуючи зазначене вище, регуляторний акт слід вважати доцільним, обґрунтованим, таким, що забезпечує на сьогодні досягнення цілей його прийняття.

Начальник управління
комунальної власності

О. Колюка