



РОЗПОРЯДЖЕННЯ

МІСЬКОГО ГОЛОВИ МІСТА КРОПИВНИЦЬКОГО

від 11 лютого 2019 року

№ 25-р

**Про зупинення рішення Міської ради
міста Кропивницького від 07 лютого
2019 року «Про затвердження земельної
ділянки по вул. Короленка (біля будинку № 40),
право оренди на яку набувається на аукціоні»**

07 лютого 2019 року Міською радою міста Кропивницького прийнято рішення «Про затвердження земельної ділянки по вул. Короленка (біля будинку № 40), право оренди на яку набувається на аукціоні».

Відповідно до пунктів 4, 6 ч. 1 ст. 1 Закону України «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку», прибудинкова територія – територія навколо багатоквартирного будинку, визначена на підставі відповідної містобудівної та землепорядної документації, у межах земельної ділянки, на якій розташовані багатоквартирний будинок і належні до нього будівлі та споруди, що необхідна для обслуговування багатоквартирного будинку та задоволення житлових, соціальних і побутових потреб власників (співвласників та наймачів (орендарів) квартир, а також нежитлових приміщень, розташованих у багатоквартирному будинку.

Спільне майно багатоквартирного будинку – приміщення загального користування (у тому числі допоміжні), несучі, огорожувальні та несуче-огорожувальні конструкції будинку, механічне, електричне, сантехнічне та інше обладнання всередині або за межами будинку, яке обслуговує більше одного житлового або нежитлового приміщення, а також будівлі і споруди, які призначені для задоволення потреб співвласників багатоквартирного будинку та розташовані на прибудинковій території, а також **права на земельну ділянку, на якій розташовані багатоквартирний будинок і належні до нього будівлі та споруди і його прибудинкова територія.**

Відповідно до ст. 42 Земельного кодексу України, земельні ділянки, на яких розташовані багатоквартирні будинки, а також належні до них будівлі, споруди та прибудинкові території державної або комунальної власності, надаються в постійне користування підприємствам, установам і організаціям, які здійснюють управління цими будинками.

Земельні ділянки, на яких розташовані багатоквартирні будинки, а також належні до них будівлі, споруди та прибудинкова територія, що перебувають у спільній сумісній власності власників квартир та нежитлових приміщень у будинку, передаються безоплатно у власність або в постійне користування співвласникам багатоквартирного будинку в порядку, встановленому Кабінетом Міністрів України.

З метою недопущення порушення прав мешканців багатоквартирних житлових будинків, враховуючи пункти 4, 6 ч. 1 ст. 1 Закону України «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку», ст. 42 Земельного кодексу України, керуючись ст. 42, ч. 4 ст. 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», частинами 3, 4 ст. 43 Регламенту міської ради, затвердженого рішенням міської ради від 29 березня 2016 року № 183

1. Зупинити рішення Міської ради міста Кропивницького від 07 лютого 2019 року «Про затвердження земельної ділянки по вул. Короленка (біля будинку № 40), право оренди на яку набувається на аукціоні».

2. Управлінню земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища внести на повторний розгляд Міської ради міста Кропивницького зазначене рішення відповідно до чинного законодавства.

Міський голова

А. РАЙКОВИЧ



МІСЬКА РАДА МІСТА КРОПИВНИЦЬКОГО
ЧОТИРНАДЦЯТА СЕСІЯ СЬОМОГО СКЛИКАННЯ
Р І Ш Е Н Н Я

від 07 лютого 2019 року

№ _____

**Про затвердження земельної ділянки
по вул. Короленка (біля будинку № 40),
право оренди на яку набувається на аукціоні**

Керуючись статтею 144 Конституції України, Земельним кодексом України, Законами України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про оренду землі», «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України», статтею 50 Закону України «Про землеустрій», Міська рада міста Кропивницького

В И Р І Ш И Л А:

1. Затвердити земельну ділянку, право оренди на яку набувається на аукціоні, згідно з додатком.

2. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду строком на 10 років (право оренди на яку набувається на аукціоні) по вул. Короленка (біля будинку № 40) орієнтовною площею 0,0800 га (у тому числі по угіддях: 0,0800 га - землі під громадською забудовою) для розміщення торгово-адміністративного комплексу за рахунок земель житлової та громадської забудови, що перебувають у запасі.

3. Управлінню земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища:

замовити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки та визначення її нормативної грошової оцінки згідно з додатком;

надати міській раді на затвердження розроблений проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, пропозиції про встановлення стартової ціни земельної ділянки та умови розстрочення розрахунків за придбаний лот.

4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань архітектури, будівництва, реклами, регулювання земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища та заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Мосіна О.В.

Міський голова

А.РАЙКОВИЧ

Додаток
до рішення міської ради
07 лютого 2019 року № _____

**Земельна ділянка, право оренди на яку
набувається на аукціоні**

Місце розташування земельної ділянки в м. Кропивницькому	Орієнтовн ий розмір земельної ділянки	Цільове призначення земельної ділянки	Запропоновано
по вул. Короленка (біля будинку № 40)	0,0800 га	для розміщення торгово- адміністративно го комплексу	управлінням земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища