



МІСЬКА РАДА МІСТА КРОПИВНИЦЬКОГО
ЧОТИРНАДЦЯТА СЕСІЯ СЬОМОГО СКЛИКАННЯ

Р І Ш Е Н Н Я

від 31 січня 2019 року

№ 2294

**Про затвердження Програми
управління комунальним
майном на 2019 рік**

Керуючись статтею 143 Конституції України, пунктом 22 частини 1 статті 26, статтями 59, 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Міська рада міста Кропивницького

В И Р І Ш И Л А:

1. Затвердити Програму управління комунальним майном на 2019 рік, що додається.
2. Включити Програму управління комунальним майном на 2019 рік до Програми економічного і соціального розвитку міста Кропивницького на 2018 рік та основних напрямів розвитку на 2019 і 2020 роки.
3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань житлово-комунального господарства, енергозбереження та комунальної власності, заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради згідно з розподілом функціональних обов'язків.

Міський голова

А. РАЙКОВИЧ

ЗАТВЕРДЖЕНО

рішенням Міської ради
міста Кропивницького
від 31 січня 2019
№ 2294

**ПРОГРАМА
управління комунальним майном
на 2019 рік**

ПАСПОРТ
Програми управління комунальним майном
на 2019 рік

1.	Затверджено	Рішення Міської ради міста Кропивницького від «___» _____ 2019 року №_____
2.	Ініціатор розроблення Програми	Управління комунальної власності Міської ради міста Кропивницького
3.	Розробник Програми	Управління комунальної власності Міської ради міста Кропивницького
4.	Виконавець Програми	Управління комунальної власності Міської ради міста Кропивницького
5.	Учасники Програми	Управління комунальної власності Міської ради міста Кропивницького, КП «Управління будинками Міської ради міста Кропивницького»
6.	Термін реалізації Програми	2019 рік
7.	Загальний обсяг фінансових ресурсів, необхідних для реалізації Програми, у тому числі:	1901,7 тис. грн
7.1.	кошти загального фонду міського бюджету	1089,7 тис. грн
7.2.	кошти спеціального фонду управління комунальної власності Міської ради міста Кропивницького	812,0 тис. грн

I. Основні показники управління комунальним майном у 2018 році

За 2018 рік від передачі в оренду нерухомого майна та цілісних майнових комплексів (надалі - ЦМК) при плані надходження коштів до міського бюджету 7409,9 тис. грн управлінням комунальної власності Міської ради міста Кропивницького (надалі - Управління) фактично перераховано 7498,7 тис. грн. Перевиконання планових показників становить 88,8 тис. грн. При цьому первинний план надходження до бюджету коштів від орендної плати у 2018 році становив 4344,5 тис. грн, але внаслідок значного перевиконання Управлінням планових показників протягом 2018 року їх було збільшено на 3065,4 тис. грн, тобто до 7409,9 тис. грн.

Від продажу комунального майна за вказаний період при плані надходження коштів до міського бюджету 4042,0 тис. грн фактично перераховано 2281,8 тис. грн. Недовиконання планових показників в розмірі 1760,2 тис. грн пов'язано з особливістю продажу об'єкта незавершеного будівництва по вул. Котляревського, 2-б на аукціоні через систему «ProZorro.Продажі». Процедура продажу даного об'єкта за стартовою ціною 1875,8 тис. грн була розпочата ще в листопаді 2018 року, проте кошти від відчуження мають надійти вже в першому кварталі 2019 року. Крім того, надходження коштів від приватизації двох об'єктів, які затверджені міською радою для продажу шляхом викупу у 2018 році, також очікується у першому кварталі 2019 року.

Разом від оренди та приватизації комунального майна за 2018 рік Управлінням забезпечено надходження до міського бюджету коштів в розмірі 9780,5 тис. грн, що на 1087,4 тис. грн більше ніж у 2017 році, та на 4074,2 тис. грн більше ніж у 2016 році.

Також, Управлінням за 2018 рік перераховано до Державного бюджету України 1658,1 тис. грн податку на додану вартість.

II. Головні проблемні питання управління комунальним майном

Основними питаннями управління комунальним майном, які потребують вирішення, є:

- 1) наявність значної площі комунального майна в оренді на пільгових умовах;
- 2) відсутність технічної інвентаризації та державної реєстрації права власності за територіальною громадою м. Кропивницького на більшість об'єктів нерухомого майна;
- 3) зменшення фонду комунального майна та незадовільний стан наявного;
- 4) низька орендна плата за використання нежитлової будівлі по вул. Великій Перспективній, 50 (готель «Київ»);
- 5) неналежне виконання договірних умов з боку орендаря ЦМК ДКП ТМ «Кіровоградтеплоенерго» ДП «Кіровоградтепло» ТОВ ЦНТІ «УНГА»;
- 6) банкрутство ТОВ «Єлисаветградська транспортна компанія».

Проблемні питання планується розв'язати шляхом виконання завдань, передбачених даною Програмою.

III. Головна мета Програми управління комунальним майном на 2019 рік

Головною ціллю даної Програми є здійснення ефективного управління комунальним майном територіальної громади міста Кропивницького з метою забезпечення надходження коштів у запланованих обсягах за рахунок передачі об'єктів нерухомості в оренду та приватизації майна.

IV. Пріоритетний напрямок розвитку управління комунальним майном на 2019 рік та основні показники розвитку на 2020 і 2021 роки

Пріоритетним напрямком управління комунальним майном на 2019 рік є забезпечення надходження коштів до міського бюджету міста Кропивницького на загальну суму 8908,0 тис. грн, у тому числі:

1) від приватизації об'єктів комунальної власності в розмірі 4606,0 тис. грн;

2) від передачі в оренду нежитлових приміщень, будівель, споруд та ЦМК в розмірі 4302,0 тис. грн.

На 2020-2021 роки планується виконання наступних показників надходження коштів:

у 2020 році:

1) від приватизації об'єктів комунальної власності в розмірі 600,0 тис. грн;

2) від передачі в оренду нежитлових приміщень та цілісних майнових комплексів в розмірі 5983,1 тис. грн;

у 2021 році:

1) від приватизації об'єктів комунальної власності в розмірі 500,0 тис. грн;

2) від передачі в оренду нежитлових приміщень та цілісних майнових комплексів в розмірі 4530,8 тис. грн.

V. Основні завдання управління комунальним майном на 2019 рік

Основні завдання управління комунальним майном на 2019 рік:

1) забезпечення надходження коштів до міського бюджету у запланованих обсягах від оренди та приватизації комунального майна;

2) здійснення заходів щодо зменшення площі об'єктів, орендованих на пільгових умовах;

3) визнання в установленому порядку об'єктів нерухомого майна безхазяйними майном та відумерлою спадщиною;

4) технічна інвентаризація об'єктів нерухомості комунальної власності і державна реєстрація права власності на них;

5) прийняття актів міської ради та виконавчого комітету, які регулюють питання управління комунальним майном;

б) внесення в установленому порядку змін до діючих договорів оренди в частині збільшення розміру орендної плати та стягнення заборгованості з орендної плати;

7) стягнення коштів за оренду ЦМК «Кіровограделектротранс» в межах процедури банкрутства ТОВ «Єлисаветградська транспортна компанія»;

8) правовий захист об'єктів комунальної власності;

9) утримання нежитлової будівлі по вул. Архітектора Паученка, 41/26, яка перебуває у комунальній власності територіальної громади м. Кропивницького;

10) повернення з оренди ЦМК ДКП ТМ «Кіровоградтеплоенерго»;

11) контроль за використанням орендарями комунального майна;

12) облік, впорядкування та систематизація даних про комунальне майно;

13) взаємодія з іншими суб'єктами, які здійснюють право комунальної власності (виконавчими органами міської ради, комунальними установами, закладами та підприємствами) щодо списання, передачі з балансу на баланс та з інших питань в межах повноважень Управління;

14) забезпечення соціально-культурних потреб територіальної громади за рахунок використання комунального майна.

Управління планує виконати вищеперелічені завдання за рахунок заходів та фінансового забезпечення, передбаченого даною Програмою.

VI. Ресурсне забезпечення

Фінансування даної Програми буде здійснюватися у межах коштів спеціального фонду Управління в розмірі 812,0 тис. грн та за рахунок загального фонду міського бюджету у розмірі 1089,7 тис. грн.

Власні надходження Управління у 2019 році плануються в розмірі 812,0 тис. грн, у тому числі:

1) від приватизації комунального майна (6 %) - 294,0 тис. грн;

2) від оренди нежитлових приміщень (10 %) - 478,0 тис. грн;

3) від оренди пам'яток архітектури (100 %) - 40,0 тис. грн.

Зазначені кошти спеціального фонду бюджету Управління будуть направлені на покриття витрат згідно з функціональними повноваженнями та на власні потреби, у тому числі:

заробітна плата з нарахуваннями працівникам спецбюджетного відділу Управління згідно з штатним розписом - 678,6 тис. грн;

витрати, пов'язані з орендою майна (технічна інвентаризація об'єктів нерухомого майна, оформлення державної реєстрації речових прав на нерухоме майно за територіальною громадою м. Кропивницького, які знаходяться в оренді, оплата послуг та придбання предметів, матеріалів, обладнання для забезпечення цих потреб та інше) - 44,0 тис. грн;

передприватизаційна робота (технічна інвентаризація, оформлення державної реєстрації речових прав на нерухоме майно, здійснення незалежної оцінки на об'єкти, які готуються до приватизації, оплата послуг та придбання

предметів, матеріалів, обладнання для забезпечення цих потреб та інше) - 29,4 тис. грн;

претензійно-позовна робота (оплата судового збору для подання позовних заяв до суду та видатки на відрадження) - 20,0 тис. грн.

Кошти, отримані з міського бюджету в сумі 1089,7 тис. грн, будуть направлені на утримання нежитлової будівлі по вул. Архітектора Паученка, 41/26, яка перебуває у комунальній власності територіальної громади м. Кропивницького, балансоутримувач - комунальне підприємство «Управління будинками Міської ради міста Кропивницького».

VII. Основні кількісні та якісні критерії ефективності виконання Програми управління комунальним майном на 2019 рік

Завдяки реалізації основних завдань планується у 2019 році надходження коштів до міського бюджету міста Кропивницького на загальну суму 8908,0 тис. грн, у тому числі: від приватизації об'єктів комунальної власності в розмірі 4606,0 тис. грн; від передачі в оренду нежитлових приміщень, будівель, споруд та ЦМК в розмірі 4302,0 тис. грн.

Начальник управління комунальної власності Міської ради міста Кропивницького

О. КОЛЮКА