



МІСЬКА РАДА МІСТА КРОПИВНИЦЬКОГО

СЕСІЯ СЬОМОГО СКЛИКАННЯ

Р І Ш Е Н Н Я

від «__» _____ 2019 року

№ _____

**Про продаж земельної ділянки
несільськогосподарського призначення
по вул. Лінія 5-а, на конкурентних засадах
(земельних торгах)**

Керуючись статтею 144 Конституції України, статтями 12, 127, 134, 135, 136, 137, 138 Земельного кодексу України, пунктом 34 статті 26 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, Законом України “Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень” розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки та звіт з експертної грошової оцінки земельної ділянки, Міська рада міста Кропивницького

В И Р І Ш И Л А:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки для продажу права власності на конкурентних засадах (земельних торгах) по вул. Лінія 5-а (кадастровий № 3510100000:50:426:0108) загальною площею 0,0197 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (розміщення ринку) за рахунок земель житлової та громадської забудови.

2. Відповідно до вимог чинного законодавства України зареєструвати за територіальною громадою міста Кропивницького в особі Міської ради міста Кропивницького право комунальної власності на земельну ділянку по вул. Лінія 5-а (кадастровий № 3510100000:50:426:0108) загальною площею 0,0197 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (розміщення ринку).

3. Затвердити звіт з експертної грошової оцінки земельної ділянки несільськогосподарського призначення по вул. Лінія 5-а (кадастровий № 3510100000:50:426:0108) загальною площею 0,0197 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (розміщення ринку), яка пропонується для продажу права власності на конкурентних засадах (земельних торгах), за рахунок земель комунальної власності територіальної громади міста Кропивницького, висновок оцінювача про ринкову вартість земельної ділянки в розмірі 161 794 грн 00 коп. (сто шістдесят одна тисяча сімсот дев'яносто чотири гривні 00 коп.).

4. Виставити земельну ділянку несільськогосподарського призначення комунальної власності (кадастровий № 3510100000:50:426:0108), яка виставляється на земельні торги окремим лотом для продажу у власність, згідно з додатком.

5. Встановити стартову ціну продажу земельної ділянки (лота), яка виставляється на земельні торги у сумі 161 794 грн 00 коп. (сто шістдесят одна тисяча сімсот дев'яносто чотири гривні 00 коп.), що становить 821,29 грн з розрахунку за 1 кв.м та визначити крок торгів згідно з додатком.

6. Визначити умови продажу права власності на земельну ділянку згідно з додатком відповідно до діючого законодавства, встановивши наступне:

6.1. Стартова ціна лота з продажу права власності на земельну ділянку дорівнює розміру ринкової вартості земельної ділянки, що визначена в додатку до даного рішення.

6.2. Гарантійний внесок становить 5 % від стартової ціни продажу лота.

6.3. Крок земельних торгів у формі аукціону з продажу права власності земельної ділянки становить 5 % від стартової ціни лота.

7. Продати у власність земельну ділянку на земельних торгах у формі аукціону на умовах згідно з додатком.

8. У разі, якщо учасник-переможець відмовляється від підписання протоколу земельних торгів, договору купівлі-продажу земельної ділянки та у разі несплати ним в установлений строк належної суми за придбаний лот, то сума гарантійного внеску йому не повертається та стягується штраф у розмірі 100 % від останньої найбільшої ціни за якою виявлено намір придбати лот на користь Міської ради міста Кропивницького, а результати торгів по лоту анулюються. Штраф підлягає сплаті не пізніше 3-х днів після завершення торгів.

9. Управлінню земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища Міської ради міста Кропивницького:

9.1. Забезпечити організацію та проведення земельних торгів у формі аукціону з продажу права власності земельної ділянки.

9.2. Забезпечити оформлення договору купівлі-продажу земельної ділянки з переможцем аукціону за ціною та на умовах, визначених у додатку.

10. Гарантійний внесок, сплачений переможцем до початку торгів, заховується до купівельної ціни.

11. Ціна продажу права власності земельної ділянки, що набута на земельних торгах, підлягає сплаті переможцем торгів не пізніше трьох банківських днів з дня укладання відповідного договору.

12. Переможцю земельних торгів провести державну реєстрацію права власності на земельну ділянку відповідно до чинного законодавства.

13. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань архітектури, будівництва, реклами, регулювання земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища та заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Мосіна О.В.

Додаток
до рішення Міської ради
міста Кропивницького
«__» _____ 2019 року № _____

**Умови
продажу права власності земельної ділянки, що розташована
за адресою: вул. Лінія 5-а**

1. Місцезнаходження земельної ділянки: м. Кропивницький, вул. Лінія 5-а
2. Площа 0,0197 га
3. Кадастровий номер – № 3510100000:50:426:0108
4. Напрямок використання – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (розміщення ринку)
5. Обов'язкові умови використання земельної ділянки:
 - дотримання вимог та обмежень, зазначених у висновках погоджувальних організацій, які мають бути враховані при використанні території;
 - земельну ділянку використовувати за цільовим призначенням та у відведених межах згідно ст. 91 Земельного кодексу України;
 - дотримання вимог ст. 48 Закону України «Про охорону земель» та ст.15 Закону України «Про відходи» та інших вимог природоохоронного законодавства.
 - дотримання вимог ст. 18 Закону України «Про автомобільні дороги»;
 - відшкодування витрат (видатків) здійснених організатором земельних торгів на їх проведення (відповідно до п. 5 ст. 135 Земельного кодексу України).
6. Умови відведення: власність
7. Стартова ціна лота – 161 794,00 грн.
8. Гарантійний внесок для прийняття участі в земельних торгах – 8089,70 грн
9. Крок земельних торгів по даному лоту – 8089,70 грн
10. Використовувати земельну ділянку після укладання договору купівлі - продажу земельної ділянки та державної реєстрації відповідно до вимог чинного законодавства.