

У К Р А Ї Н А

МІСЬКА РАДА МІСТА КРОПИВНИЦЬКОГО

СЕСІЯ СЬОМОГО СКЛИКАННЯ

Р І Ш Е Н Н Я

від «_____» _____ 20__ року

№ _____

Про виконання Програми
управління комунальним майном
на 2018 рік

Керуючись статтею 143 Конституції України, статтями 26, 59, 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», заслухавши звіт начальника управління комунальної власності Міської ради міста Кропивницького про виконання Програми управління комунальним майном на 2018 рік, затвердженої рішенням Міської ради міста Кропивницького від 15 лютого 2018 року № 1418, Міська рада міста Кропивницького

В И Р І Ш И Л А:

Взяти до відома звіт про виконання Програми управління комунальним майном на 2018 рік, затвердженої рішенням Міської ради міста Кропивницького від 15 лютого 2018 року № 1418 «Про затвердження Програми управління комунальним майном на 2018 рік», що додається.

Міський голова

А. Райкович

ЗВІТ
про виконання Програми управління
комунальним майном на 2018 рік

Відповідно до Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», органи місцевого самоврядування від імені та в інтересах територіальних громад відповідно до закону здійснюють правомочності щодо володіння, користування та розпорядження об'єктами права комунальної власності.

Управління комунальним майном територіальної громади м. Кропивницького забезпечує Міська рада міста Кропивницького. Також в межах повноважень, делегованих міською радою, правомочності щодо комунального майна здійснюють виконавчий комітет міської ради та балансоутримувачі майна - виконавчі органи міської ради, комунальні підприємства, установи, заклади.

Функції з управління нерухомим майном територіальної громади м. Кропивницького (крім житлових приміщень та земельних ділянок) покладено на управління комунальної власності Міської ради міста Кропивницького (надалі - Управління), що є спеціально уповноваженим органом у даній сфері.

Рішенням Міської ради міста Кропивницького від 15 лютого 2018 року № 1418 затверджено Програму управління комунальним майном на 2018 рік.

Головними завданнями даної галузевої Програми визначено:

- 1) забезпечення надходження коштів до міського бюджету у запланованих обсягах від оренди та приватизації комунального майна;
- 2) здійснення заходів щодо зменшення площі об'єктів, орендованих на пільгових умовах;
- 3) визнання в установленому порядку об'єктів нерухомого майна безхазяйними майном та відумерлою спадщиною;
- 4) технічна інвентаризація об'єктів нерухомості і державної реєстрації права власності на них;
- 5) прийняття актів міської ради, які регулюють питання управління комунальним майном;
- 6) внесення в установленому порядку змін до діючих договорів оренди в частині збільшення розміру орендної плати;
- 7) стягнення коштів за оренду ЦМК «Кіровограделектротранс» в межах процедури банкрутства ТОВ «Єлисаветградська транспортна компанія»;
- 8) правовий захист об'єктів комунальної власності;
- 9) утримання нежитлової будівлі по вул. Архітектора Пауценка, 41/26, яка перебуває у комунальній власності територіальної громади м. Кропивницького;
- 10) вирішення проблемних питань, пов'язаних з орендою ЦМК ДКП ТМ «Кіровоградтеплоенерго».

Результати виконання вищеперелічених завдань у 2018 році.

Забезпечення надходження коштів до міського бюджету у запланованих обсягах від оренди та приватизації комунального майна.

У 2018 році від передачі в оренду нерухомого майна та ЦМК при плані надходження коштів до міського бюджету 7409,9 тис. грн Управлінням фактично перераховано до бюджету ____ тис. грн. Перевиконання планових показників становить _____ тис. грн. Відсоток виконання плану - ____ %.

У порівнянні з 2017 роком надходження від оренди збільшилися на _____ тис. грн.

На виконання рішень міської ради протягом 2018 року Управлінням забезпечено приватизацію ____ об'єктів нерухомості комунальної власності шляхом викупу орендарями та 1 об'єкт незавершеного будівництва продано з аукціону через систему «ProZorro.Продажі».

Від продажу комунального майна у 2018 році при плані надходження коштів до міського бюджету 4042,0 тис. грн фактично перераховано _____ тис. грн. Перевиконання планових показників становить _____ тис. грн. Відсоток виконання плану - ____ %.

У порівнянні з 2017 роком надходження від приватизації збільшилися на _____ тис. грн.

Крім того, Управлінням забезпечено передприватизаційну підготовку ____ об'єктів нерухомості комунальної власності, які будуть запропоновані міській раді для затвердження до приватизації у 2019 році.

Разом від оренди та приватизації комунального майна Управлінням забезпечено надходження до міського бюджету в 2018 році ____ тис. грн.

У 2016 році до міського бюджету від приватизації та оренди комунального майна надійшло 5 706,3 тис. грн, у 2017 році 8 693,1 тис. грн.

Крім того, Управлінням перераховано у звітному році до Державного бюджету України ____ тис. грн податку на додану вартість.

Зменшення площ, переданих в оренду на пільгових умовах

Результатом проведеної роботи в напрямку перегляду договорів, що укладені на пільгових умовах протягом 2018 року є повернення з оренди на пільгових умовах ____ об'єктів нерухомості, які передано в оренду на платній основі, що дасть змогу додатково отримувати орендну плату в розмірі _____ тис. грн. на рік.

Визнання в установленому порядку об'єктів нерухомого майна безхазяйними майном та відумерлою спадщиною.

Управлінням у 2018 році опрацьовано ____ об'єктів нерухомості щодо можливості визнання їх безхазяйним майном або відумерлою спадщиною. Відносно ____ об'єктів Управлінням подано заяви до суду з вимогами про визнання спадщини відумерлою і передачі майна до комунальної власності територіальної громади м. Кропивницького, 1 об'єкт за заявою Управління взято державним реєстратором на облік як безхазяйне майно.

Внаслідок проведеної Управлінням роботи 3 квартири було визнано судами відумерлою спадщиною і передано до комунальної власності територіальної громади м. Кропивницького.

____ справ перебувають на розгляді в судах, рішення по них очікуються у 2019 році.

Технічна інвентаризація об'єктів нерухомості і державна реєстрація права власності на них.

У 2018 році Управлінням забезпечено технічну інвентаризацію ___ об'єктів комунальної власності та державну реєстрацію права власності за територіальною громадою м. Кропивницького відносно на ___ об'єктів нерухомого майна.

Прийняття актів міської ради, які регулюють питання управління комунальним майном.

З метою забезпечення реалізації Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» та з метою удосконалення правового регулювання орендних відносин і захисту майнових інтересів територіальної громади міста Кропивницького міською радою прийнято рішення від 06 листопада 2018 року № 1948 «Про деякі питання, пов'язані з приватизацією об'єктів, що належать до комунальної власності територіальної громади міста Кропивницького» та затверджено рішенням від 06 листопада 2018 року № 1946 Порядок повернення орендованих цілісних майнових комплексів комунальних підприємств територіальної громади міста Кропивницького після припинення або розірвання договору оренди. Розробником та ініціатором прийняття даних рішень є Управління.

Для врегулювання відносин, пов'язаних з виявленням, взяттям на облік, зберіганням та розпорядженням об'єктами нерухомого майна - безхазяйного майна та відумерлої спадщини у місті Кропивницькому, Управлінням розроблено та внесено на розгляд міської ради Порядок виявлення безхазяйного майна та відумерлої спадщини на території міста Кропивницького, яке має унормувати та полегшити роботу в напрямку визнання майна безхазяйним і відумерлою спадщини.

Для вирішення питання використання коштів, які надійшли від оренди об'єктів культурної спадщини, Управлінням підготовлено та внесено на розгляд міської ради проект рішення «Про порядок використання коштів на охорону об'єктів культурної спадщини», завдяки якому у 2019 році буде спрямовано 1 014 980, 7 грн на фінансування заходів, пов'язаних з охороною об'єктів культурної спадщини.

Внесення в установленому порядку змін до діючих договорів оренди в частині збільшення розміру орендної плати.

У 2018 році внесено зміни до ___ договорів оренди комунального майна із збільшенням розміру орендної плати. Після внесення змін орендна плата за такими договорами складає ___ тис. грн. на рік.

Стягнення коштів за оренду ЦМК «Кіровограделектротранс» в межах процедури банкрутства ТОВ «Єлисаветградська транспортна компанія».

Щодо стягнення заборгованості з орендної плати за оренду ЦМК «Кіровограделектротранс», то дане питання вирішується в межах справи про банкрутство колишнього орендаря - ТОВ «Єлисаветградська транспортна компанія», яка розглядається Господарським судом Кіровоградської області. Управління визнано кредитором у вказаній справі і визнано його грошові вимоги до банкрута в розмірі 5 041 378 грн. Розгляд справи триває, надходження коштів очікується в 2019 році.

Правовий захист об'єктів комунальної власності.

Управлінням постійно ведеться робота з юридичного захисту об'єктів комунальної власності. Вживаються досудові заходи до орендарів-боржників та осіб, що неправомірно використовують комунальне майно, а за необхідності вживаються заходи судового захисту.

Управлінням було направлено орендарям ___ претензій з вимогами сплати заборгованості на загальну суму ___ тис. грн.

У 2018 році в провадженні судів загальної юрисдикції перебувало ___ судових справ, стороною яких виступало Управління. Зокрема до суду заявлено ___ позовів про стягнення заборгованості з орендної плати на загальну суму ___ тис. грн. Також за позовом Управління Господарським судом Кіровоградської області розглядається справа про внесення змін до договору оренди готелю «Київ» в частині збільшення розміру орендної плати. Розгляд справи триває, рішення суду по справі очікується у 2019 році.

За результатами проведеної претензійно-позовної роботи на користь Управління у 2018 році фактично надійшло ___ тис. грн.

Утримання нежитлової будівлі по вул. Архітектора Пауценка, 41/26, яка перебуває у комунальній власності територіальної громади м. Кропивницького.

На утримання нежитлової будівлі по вул. Архітектора Пауценка, 41/26, яка перебуває у комунальній власності територіальної громади м. Кропивницького та в якій здійснюються роботи з облаштування центру надання адміністративних послуг «Прозорий офіс», балансоутримувачу даної будівлі - КП «Управління будинками Міської ради міста Кропивницького» у 2018 році перераховано 430, 0 тис. грн.

Вирішення проблемних питань, пов'язаних з орендою ЦМК ДКП ТМ «Кіровоградтеплоенерго».

На виконання рішення Міської ради міста Кропивницького від 06 листопада 2018 року № 1942 «Про повернення з оренди цілісного майнового комплексу державного комунального підприємства теплових мереж «Кіровоградтеплоенерго» 21 листопада 2018 року Управлінням укладено з ДП «Кіровоградтепло» ТОВ «ЦНТІ УНГА» нотаріально посвідчений договір про дострокове розірвання договору оренди ЦМК ДКП ТМ «Кіровоградтеплоенерго» від 18 жовтня 2004 року № 157/17. Договір оренди буде припинено після завершення опалювального сезону 2018-2019 років, ЦМК буде повернуто з оренди до 01 травня 2019 року.

Крім того, протягом 2018 року заборгованість по орендній платі ДП «Кіровоградтепло» ТОВ «ЦНТІ УНГА» за оренду ЦМК ДКП ТМ «Кіровоградтеплоенерго» зменшилася на ___ тис. грн. станом на 01 січня 2019 року складає ___ тис. грн.

Начальник управління комунальної
власності Міської ради
міста Кропивницького

О. Колюка