



У К Р А Ї Н А

МІСЬКА РАДА МІСТА КРОПИВНИЦЬКОГО

ДВАНADЦЯТА СЕСІЯ СЬОМОГО СКЛИКАННЯ

Р І Ш Е Н Н Я

від 06 червня 2018 року

№ 1725

Про звіт голови постійної комісії
Міської ради міста Кропивницького
з питань житлово-комунального
господарства, енергозбереження та
комунальної власності

Відповідно до пункту 11 частини першої статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, враховуючи пункт 2.4 Положення про постійні комісії Міської ради міста Кропивницького сьомого скликання (зі змінами) та заслухавши звіт голови комісії про діяльність постійної комісії Міської ради міста Кропивницького з питань житлово-комунального господарства, енергозбереження та комунальної власності, міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Звіт голови про діяльність постійної комісії Міської ради міста Кропивницького з питань житлово-комунального господарства, енергозбереження та комунальної власності взяти до відома (додається).
2. Продовжити строк повноважень голови постійної комісії Міської ради міста Кропивницького з питань житлово-комунального господарства, енергозбереження та комунальної власності Зайченку Володимиру Васильовичу.

Міський голова

А.Райкович

**Звіт про роботу постійної комісії
Міської ради міста Кропивницького сьомого скликання
з питань житлово-комунального господарства, енергозбереження та
комунальної власності
станом на 31.12.2017 року**

Свою діяльність постійна комісія Міської ради міста Кропивницького сьомого скликання з питань житлово-комунального господарства, енергозбереження та комунальної власності здійснює відповідно до Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про статус депутатів місцевих рад», Регламенту Кіровоградської міської ради сьомого скликання та Положення про постійні комісії Кіровоградської міської ради сьомого скликання, що затверджене 15 грудня 2015 року рішенням Кіровоградської міської ради.

До складу постійної комісії Міської ради міста Кропивницького сьомого скликання з питань житлово-комунального господарства, енергозбереження та комунальної власності входять 9 депутатів:

Голова комісії: Зайченко Володимир Васильович;
Заступник голови: Санасарян Рафаел Рафаелович;
Секретар комісії: Пінчук Віталій Вікторович;
Члени комісії: Голофаєв Ігор Вадимович;
Кролевець Андрій Вікторович;
Розгачов Роман Олександрович;
Терзов Дмитро Семенович;
Шутка Валерій Васильович;
Яремчук Валентина Сергіївна.

Основними завданнями роботи постійної комісії є:

- попередній розгляд проектів програм з питань розвитку житлово-комунального господарства та енергозбереження;
- вивчення і підготовка питань про стан та розвиток галузі, підготовка висновків з цих питань;
- вивчення і пропаганда позитивного досвіду інших міст та впровадження його в місті Кропивницький;
- подання міській раді пропозицій з питань розвитку та управління комунальною власністю та приватизації;
- вивчення і підготовка питань про стан та розвиток галузі, підготовка висновків з цих питань;
- розгляд проектів рішень, програм, що стосуються питань приватизації та розвитку комунальної власності, та підготовка пропозицій до них;
- підготовка проектів рішень на розгляд сесій з питань, що стосуються повноважень комісії;
- здійснення контролю за виконанням рішень ради.

Всього за період з 01.01.2017 року до 31.12.2017 року було проведено 14 засідань комісії, на яких розглянуто 108 питань та 27 доручень виконавчим органам міської ради. Основні з них, – це ремонт покрівель

житлових будинків, доріг, прибудинкових територій, відновлення зовнішнього освітлення, контроль за роботою управління комунальної власності.

Свою роботу за звітний період комісія проводила відповідно до галузевих програм, що були прийняті Міською радою, а саме:

- «Програма утримання, благоустрою та розвитку житлово-комунального господарства міста Кропивницького на 2017-2021 роки»;
- «Програма розвитку дорожнього господарства та безпеки руху в місті Кропивницькому на 2017-2021 роки»;
- «Програма регулювання чисельності безпритульних тварин у м. Кіровограді на 2016-2020 роки»;
- «Програма сприяння створенню та підтримки функціонування об'єднань співвласників багатоквартирних будинків у м. Кіровограді на 2016-2018 роки»;
- «Програма управління комунальним майном на 2017 рік».

Комісія за дорученням Міської ради міста Кропивницького та згідно Положення про постійні комісії здійснює координацію та контролює виконання даних програм.

Стосовно виконання Програми утримання, благоустрою та розвитку житлово-комунального господарства міста Кропивницького на 2017 рік, інформую:

По капітальному ремонту житлового фонду передбачено:

Капітальний ремонт покрівель житлових будинків, у тому числі виготовлення проектно-кошторисної документації: передбачено фінансування у сумі 19429,883 тис. грн. на 55 об'єкти.

На даний час:

- виготовлено ПКД – 51 об'єкт;
- укладено угод на суму 19 230,993 тис. грн, у тому числі на виконання будівельно-монтажних робіт на 42 об'єкти;
- виконання робіт становить 13 744,037 тис. грн;
- капітальний ремонт покрівель стовідсотково виконаний на 24 об'єктах;
- виконуються будівельні роботи на 18 об'єктах.

Потреба у додатковому фінансуванні – 6 137,225 тис. грн.

Капітальний ремонт ліфтів у багатоповерхових житлових будинках, у тому числі виготовлення проектно-кошторисної документації: передбачено фінансування на капітальний ремонт 91 пасажирських ліфтів у сумі 4 978,346 тис. грн.

На даний час:

- капітальний ремонт стовідсотково виконаний на 86 пасажирських ліфтах на суму 2312,218 тис. грн;
- виконуються роботи по капітальному ремонту 3 пасажирських ліфтів.

Також передбачено відновити роботу 3 пасажирських ліфтів, після довгострокового простою, а саме:

- вул. Космонавта Попова, 5, (центральний вхід);
- просп. Університетський, 23, корп. 1 (під'їзд № 1);

просп. Університетський, 23, корп. 1 (під'їзд № 2).

А також передбачено відновлення 2 пасажирських ліфтів після пожеж у житлових будинках, які відбулись у 2017 році:

вул. Космонавта Попова, 9, корп. 1 (під'їзд № 1);

вул. Космонавта Попова, 20, корп. 3 (під'їзд № 3).

Крім того необхідно передбачити кошти на відновлення 1 пасажирського ліфта після пожежі у житловому будинку, які відбулись у 2017 році:

вул. Космонавта Попова, 9, корп. 1 (під'їзд № 3).

Потреба у додатковому фінансуванні – 480,000 тис. грн.

Експертиза ліфтів - передбачено фінансування на 102 пасажирських ліфтів у сумі 308,000 тис. грн.

На даний час:

- проведено експертизу 50 ліфтів на суму 150,000 тис. грн;

- проводиться експертне обстеження 10 ліфтів.

Капітальний ремонт внутрішньодворових доріг, у тому числі виготовлення проектно-кошторисної документації: передбачено фінансування на капітальний ремонт 39 об'єктів у сумі 19 661,622 тис. грн.

На даний час:

- виготовлено ПКД – 39 об'єктів;

- укладено угод на суму 18 179,760 тис. грн., у тому числі на виконання будівельно-монтажних робіт на 35 об'єктів;

- виконання робіт становить 15 626,497 тис. грн;

- капітальний ремонт внутрішньодворових доріг стовідсотково виконаний на 30 об'єктах;

- виконуються будівельні роботи на 4 об'єктах;

- на стадії укладання договорів 2 об'єкти.

- субвенція з державного бюджету місцевим бюджетам на здійснення заходів щодо соціально-економічного розвитку окремих територій у сумі 13 825,564 тис. грн, а саме на капітальний ремонт 18 внутрішньодворових доріг.

Потреба у додатковому фінансуванні – 3 822,573 тис. грн.

Виконання капітального ремонту внутрішньодворових доріг житлового будинку вул. Генерала Родимцева, 85 неможливо, оскільки створено ОСББ.

Капітальний ремонт внутрішньобудинкових інженерних мереж, у тому числі виготовлення проектно-кошторисної документації: передбачено фінансування на капітальний ремонт 8 об'єктів на суму 1 583,000 тис. грн.

На даний час:

- виготовлено ПКД – 8 об'єктів;

- укладено угод на суму 1 447,168 тис. грн у тому числі на виконання будівельно-монтажних робіт на 8 об'єктів;

- виконання робіт становить 1 092,771 тис. грн;

- капітальний ремонт внутрішньобудинкових інженерних мереж стовідсотково виконаний на 6 об'єктах;

- виконуються будівельні роботи на 2 об'єктах.

Поточний ремонт внутрішньодворових доріг, у тому числі виготовлення проектно-кошторисної документації: передбачено фінансування на суму 1 564,626 тис. грн.

Виконання робіт з поточного ремонту внутрішньодворових доріг становить 1 461,827 тис. грн на 10 об'єктах.

Потреба у додатковому фінансуванні – 2 117,882 тис. грн.

Крім того, відповідно до вищезазначеної програми передбачено ряд заходів щодо покращення життєдіяльності населення міста, а саме:

- капітальний ремонт мереж зовнішнього освітлення у кількості 59 об'єктів на загальну суму 9093,000 тис. грн.

- утримання вулично-дорожньої мережі, штучних споруд, малих архітектурних споруд, ліквідація сміттєзвалищ на суму 19 535,000 тис. грн.

- утримання служби по вилову бродячих тварин на суму 661,839 тис. грн.

Також відповідно до Програми передбачено кошти на:

- поточний ремонт зелених насаджень – 2420,000 тис. грн.

- утримання зелених насаджень, малих архітектурних споруд на об'єктах зеленого господарства та громадської вбиральні на території парку – пам'ятки садово-паркового мистецтва «Ковалівський» – 13581,200 тис. грн.

- поточний ремонт та утримання в належному стані мереж зовнішнього освітлення міста – 6500,000 тис. грн.

- проведення технічної інвентаризації та паспортизації об'єктів благоустрою – 128,161 тис. грн.

- утримання та поточний ремонт об'єктів благоустрою кладовищ та меморіального комплексу на Фортєчних валах – 2880,000 тис. грн.

- облаштування зупинок громадського транспорту – 295,000 тис. грн.

Так, відповідно до галузевої Програми, продовжується відновлення мереж зовнішнього освітлення територій приватної забудови міста, разом з тим не забуваючи і про мікрорайони багатоповерхівок.

На даний час виконано відновлення мереж зовнішнього освітлення по 38-х об'єктах на суму 5660,220 тис. грн, 21,807 км., 779 світлоточок.

В роботі – 14 об'єктів. На 7 об'єктів виготовляється ПКД та проводиться експертиза.

Вартість утримання в належному стані мереж зовнішнього освітлення міста та поточного ремонту становить: 4864,677 тис. грн. Замінено 11,5 км проводів, 237 світильників, замінено 1448 лампи, встановлено 17 залізобетонних опор.

Використано кошти на зовнішнє освітлення вулиць міста на суму 4445,197 тис. грн.

Утримання зелених насаджень, малих архітектурних споруд на об'єктах зеленого господарства та громадської вбиральні на території парку - пам'ятки садово-паркового мистецтва «Ковалівський» (комплексний догляд та утримання зелених насаджень (парки, сквери, вулиці, дороги, площі, проспекти та інші території загального користування):

квітниками та газонами; живими огорожами; садовими доріжками та деревами; малими архітектурними формами тощо). За 10 місяців поточного року використано кошти в сумі: 11 004,000 тис. грн.

Утримання вулично-дорожньої мережі, штучних споруд, малих архітектурних споруд, ліквідація сміттєзвалищ тощо (це зимове та літнє утримання дорожньо-транспортної мережі міста, вивезення сміття по місту, прибирання зупинок громадського транспорту, урн, ліквідація сміттєзвалищ, виправлення профілю поліпшеного покриття доріг, інші роботи, пов'язані з утриманням об'єктів благоустрою). За 10 місяців поточного року виконання становить 14 143,5 тис. грн.

Поточний ремонт зелених насаджень (це видалення (знесення) аварійних, сухих, фаутих (хворих, трухлявих) дерев). Проведено видалення 593 дерев на суму 2420,000 тис. грн.

За кошти міського бюджету КП «Універсал 2005» було придбано спеціалізований підмітально-прибиральний автомобіль «Глобус» на базі МАЗа (який використовується як у зимовий, так і у літній період). Вартість 9,250 тис. грн.

Стосовно основних заходів виконання по Програмі будівництва, реконструкції, ремонту доріг та експлуатації дорожньої системи в місті Кіровограді на 2017 рік інформую:

Капітальний ремонт доріг (у тому числі виготовлення проектно-кошторисної документації) затверджено: 30 280,000 тис. грн.

Об'єкти, які є перехідними з 2016 року:

Виконано роботи по 4-х об'єктах: пров. Левченка, вул. Барболіна (від вул. Суворова до вул. Паркової), вул. Миколи Смоленчука (вул. Пролетарська), вул. Тараса Карпи.

В роботі: решта 3 - вул. Курортна, вул. Рум'янцева, вул. Чигиринська.

Об'єкти 2017 року:

Виконано - вул. Авіаційна, вул. Братиславська.

Частково роботи виконано та продовжуються по:

- пров. Маріупольському (від вул. Бобринецький шлях до вул. Квіткової), по вул. Квітковій (від пров. Маріупольського до вул. Микитенка).

-вул. Преображенській (від вул. Арсенія Тарковського до площі Богдана Хмельницького)

На стадії повторного проведення процедури закупівлі - капітальний ремонт дороги по вул. Короленка.

Вартість виконаних робіт становить 9 166,791 тис. грн, площа - 8,782 тис. м².

Капітальний ремонт дороги по вул. Великій Пермській (у тому числі виготовлення проектно-кошторисної документації) затверджено: 9 931,6920 тис.грн (держ.бюджет - 5000,000 тис.грн, міський бюджет- 4931,6920 тис. грн.)

Більша частина робіт з капітального ремонту вул. Великої Пермської виконана та роботи продовжуються.

Поточний ремонт доріг (у тому числі виготовлення проектно-кошторисної документації) затверджено: 20 800,000 тис. грн.:

Також виготовлено ПКД на 10 об'єктів:

Виготовляється ПКД - на 3 об'єкта.

Укладено угоди та виконуються роботи по 8 об'єктах.

Вартість виконаних робіт становить 15 251,734 тис. грн, площа - 39,309 тис. м².

Капітальний ремонт тротуарів (у тому числі виготовлення проектно-кошторисної документації) затверджено: 4 800,000 тис. грн:

Виконано ремонт тротуарів: по вул. Василя Жуковського, по вул. Генерала Родимцева, вздовж дороги від вул. Волкова до вул. Пацаєва.

Ведуться роботи - по вул. Ушакова, (між вул. Куроп'ятникова та вул. Яновського), по вул. Ялтинській.

Виготовляється ПКД на кап. ремонт тротуару по вул. Бобринецький шлях (від вул. Нижньої П'ятихатської до пров. Маріупольського, 1-го).

Вартість виконаних робіт становить 2853,287 тис. грн, площа - 5,626 тис. м².

Поточний ремонт тротуарів (у тому числі виготовлення проектно-кошторисної документації) затверджено: 1 000,000 тис. грн.

Виконано ремонт тротуарів по:

- вул. Преображенській (від вул. Олександрійської до вул. Новгородської);

- вул. Петропавлівській (від вул. Гоголя до вул. Преображенської);

- вул. Габдрахманова (від вул. Андріївської до вул. Вокзальної);

- вул. Вокзальна (від вул. Поповича до житлового будинку № 16/1 по вул. Вокзальній);

- просп. Перемоги (біля ДНЗ № 27 «Вишенька»).

Ведуться роботи по: вул. Шевченка (від вул. Вячеслава Чорновола до вул. Великої Перспективної)

Виготовляється ПКД - вул. Комарова (від вул. Яновського до вул. Соборної).

Вартість виконаних робіт становить 459,104 тис. грн, площа - 753 тис. м².

Утримання світлофорних об'єктів: затверджено: 1 500,000 тис. грн. (в місті 70 світлофорних об'єктів; за бюджетні кошти утримується - 63).

Виконання - 1326,357 тис. грн.

Капітальний ремонт дорожніх знаків, у тому числі виготовлення проектно-кошторисної документації: затверджено: 500,000 тис.грн. (план - 680 дорожніх знаків).

Виконання - 350,651 тис. грн., встановлено та замінено 526 дорожніх знаків.

Відновлення та нанесення нової розмітки на вулицях міста: затверджено: 2 000,000 тис. грн.

Це: 26 вулиць, а також на перехрестях вулиць та біля навчальних закладів міста - 30 км.

Це - вул. Велика Перспективна, просп. Винниченка, вул. Гоголя, вул. Садова, вул. Соборна (50 років Жовтня), вул. Ушакова, вул. Шевченка, вул. Генерала Родимцева, вул. Кавалерійська, вул. Полтавська, вул. Преображенська, пров. Чилюскінців.

По вул. Пушкіна, вул. Михайлівській, Андрія Матвієнка нанесено пластикову розмітку.

На даний час виконання становить: 1884,968 тис. грн.; 29,808 км.

Влаштування світлофорних об'єктів (у тому числі виготовлення проектно-кошторисної документації) затверджено: 2 000,000 тис. грн. перехрестя вулиць: 8 об'єктів

На даний час влаштовано три світлофорних об'єкта: **1059,080 тис. грн**

- Колгоспна (Миколи Левитського) - Варшавська

- Полтавська - Васнецова

- Бобринецький шлях - Кавказька площа.

На даний час виконуються роботи по влаштуванню світлофора по:

- Юрія Коваленка - просп. Університетський.

Укладено угоду на влаштування світлофора по:

-Ушакова - Барболіна

Встановлення та поточний ремонт пристроїв примусового зниження швидкості (у тому числі виготовлення проектно-кошторисної документації) затверджено: 356,000 тис. грн. (10 нових об'єктів та 2 – поточний ремонт).

Влаштування пристроїв примусового зниження швидкості виконано по:

-вул. Шевченка, перед перехрестям з вул. Архангельською;

-вул. Волкова, навпроти комунального закладу «Навчально-виховне об'єднання № 19 «Загальноосвітня школа I-III ступенів Кіровоградської міської ради Кіровоградської області»;

-с. Гірниче, між ДНЗ № 69 та загальноосвітньою школою I-III ступенів Кіровоградської міської ради Кіровоградської області»;

-від буд. по вул. Пацаєва, 3 корп. 2 до вул. Волкова;

-вул. Пушкіна, біля будинку № 53.

-вул. Новгородська, біля ЗОШ № 2.

Виконано поточний ремонт:

-по Студенському бульвару;

-на перехресті вул. Архангельська - вул. Гоголя.

Укладено угоду та найближчим часом буде встановлено:

-по вул. Авіаційній, біля ЗОШ № 3.

На даний час виготовляється ПКД, яка буде погоджуватися в управлінні патрульної поліції по об'єктах:

- вул. Шевченка, перед перехрестям з вул. Пашутінською,

- вул. Кавалерійська, біля військової частини навпроти парку-пам'ятки садово-паркового мистецтва "Ковалівський»;

- вул. Курортна, 1 та вул. Рум'янцева, біля НВО № 32;

Вартість виконаних робіт становить 305,275 тис. грн,

Серед пріоритетних проектів: «Програма регулювання чисельності безпритульних тварин у м. Кіровограді на 2016-2020 роки», реалізація **Програми регулювання** чисельності безпритульних тварин, створення служби відлову тварин та подальша їх стерилізація.

Рішенням Кіровоградської міської ради від 10.06.16 № 315 затверджено Програму регулювання чисельності безпритульних тварин на території м. Кіровограда на 2016-2020 роки, а рішенням виконавчого комітету Кіровоградської міської ради від 09.08.16 № 438 затверджено Положення про вилов безпритульних тварин в м. Кропивницькому.

Згідно з вищевказаним положенням, в КП «Універсал 2005» створено бригаду по вилову безпритульних тварин, закуплено автомобіль та спеціалізоване приладдя. На підставі відповідного договору стерилізацію проводить ліцензовані установи - Кіровоградська міська громадська організація «Бім», Кіровоградська громадська організація «Щасливий пес».

Програма почала працювати з грудня 2016 року. За цей період проведено вилов та стерилізацію 552 безпритульні тварини. Вартість вилову, стерилізації та перетримки протягом 5 днів 1 тварини становить 575 грн.

За необхідності будь-яка особа може самостійно звернутися:

- до КП «Універсал 2005» за телефоном 33 13 83 (з 08.00 до 16.00);

- до сервісного центру муніципальних послуг «Гаряча лінія міського голови А. Райковича» за телефоном 0 800 21 77 21 (з 08.00 до 17.00);

Одночасно повідомляємо, що у разі відсутності фізичних чи юридичних осіб, які виявлять бажання взяти на утримання собак, після їх стерилізації, вони повертаються до ареалу їх попереднього перебування.

Ситуація щодо виконання Програми сприяння створенню та підтримки функціонування об'єднань співвласників багатоквартирних будинків у м. Кропивницький на 2016-2018 роки, наступна:

Співфінансування капітальних ремонтів новостворених та існуючих ОСББ: передбачено фінансування на суму 1 859,742 тис. грн.

На участь у співфінансуванні капітальних ремонтів конструктивних елементів житлових будинків подали документи 8 ОСББ на капремонт 11 об'єктів.

На даний час:

- виготовлено проектно-кошторисна документація на 9 об'єктів,

- укладено угод на суму 958,096 тис. грн. на 5 об'єктів;

- на стадії укладання договорів 2 об'єкти;
- стовідсоткові виконані будівельні роботи на 2 об'єктах;
- виконуються будівельні роботи на 6 об'єктах.

Окрім того використано кошти на **відновлення технічної документації на багатоквартирні будинки ОСББ**, а відповідно до галузевої Програми сприяння створенню та підтримки функціонування об'єднань співвласників багатоквартирних будинків у м. Кропивницький на 2016-2018 роки загальна сума у 2017 році складає 199,000 тис. грн., що дозволить виготовити технічну документацію на 9 багатоквартирних будинки ОСББ. На даний час виготовлено технічну документацію на 5 багатоквартирних будинки ОСББ, виготовляється на 4 будинки.

Заходи щодо енергозбереження та енергоефективності:

Україна взяла чіткий курс на подолання енергетичної залежності. Тому пріоритетами у діяльності Кіровоградської міської ради є заходи, спрямовані на широке впровадження заходів з енергоефективності.

Одним із перших заходів, впроваджених міською владою є приєднання нашого міста до **Угоди Мерів** – Європейської ініціативи, яка має на меті об'єднати зусилля місцевих муніципалітетів задля вжиття заходів з енергозбереження та спільної боротьби з глобальним потеплінням.

В рамках даної ініціативи містом розроблено свій власний енергетичний план дій до 2020 року. Наявність такого плану не лише дає змогу визначити пріоритетні напрямки роботи в сфері енергоефективності, але і відкриває двері для залучення додаткового фінансування для даної сфери з боку міжнародних фінансових організацій.

Так, наприклад, на даний час в місті реалізуються:

- проект USAID «Муніципальна реформа в Україні» щодо співробітництва в рамках технічної допомоги з проведення енергоаудитів будівель бюджетної сфери та підготовці техніко-економічних обґрунтувань;
- проект за підтримки Північної екологічної фінансової корпорації НЕФКО щодо модернізації системи зовнішнього освітлення міста та термомодернізації будівлі загальноосвітньої школи.

Також, є напрацювання з Європейським банком реконструкції та розвитку щодо реалізації проекту «Підвищення енергоефективності громадських будівель у м. Кропивницькому» (передбачається термомодернізація 40 об'єктів бюджетної сфери).

Основним інструментом системи енергетичного менеджменту м. Кропивницького є програмний продукт «Енергоплан», що використовується у бюджетних установах та дозволяє проводити щоденний моніторинг усіх видів енергоресурсів, зокрема електроенергії, тепла, газу, а також холодної води, які споживаються будівлями установ та закладів.

На сьогодні в системі «Енергоплан» відображено 80% бюджетних закладів.

За результатами роботи енергоменеджменту формується загальна стратегія та політика міста у напрямку ґрунтовного планування заходів у

сфері енергоефективності та енергозбереження. Енергоменеджмент є вагомим підґрунтям, яке дозволяє приймати зважені та ефективні рішення.

Одним із таких рішень міської влади стало залучення коштів ЕСКО-компаній на термомодернізацію об'єктів соціальної сфери. Беззаперечна привабливість енергосервісу полягає у відсутності фінансових, технічних ризиків залучення інвестицій.

Інформацію про потенційні об'єкти енергосервісу міста оприлюднено на офіційних сайтах Кіровоградської міської ради та Держенергоефективності, що дає змогу потенціальним інвесторам отримати інформацію, необхідну для опрацювання.

На сьогодні вже відібрано 21 об'єкт закладів освіти для впровадження ЕСКО-механізму, підготовлено проект рішення Кіровоградської міської ради «Про закупівлю енергосервісу та затвердження базових рівнів споживання паливно-енергетичних ресурсів та житлово-комунальних послуг».

Ще одним кроком міської влади по системному впровадженню енергозберігаючих заходів є розробка Комплексного енергетичного паспорту міста, до якого будуть включені всі 164 об'єкти бюджетної сфери міста. На даний час вони підлягають проведенню енергоаудитів або експрес-скануванню.

Важливе місце в забезпеченні реалізації політики енергоефективності та енергозбереження посідає інформаційна діяльність і популяризація відповідних заходів.

У рамках ініціативи Європейської Комісії "Угода Мерів" щороку у місті проводяться Дні Енергії. В закладах бюджетної сфери міста були розміщені інформаційні стенди, об'яви щодо енергозбереження, проводилися семінари, лекції, бесіди, інструктажі з працівниками стосовно економічного споживання енергоносіїв. Проведено велопробіг, дитячі конкурси та виставки малюнків на теми енергозбереження.

На підприємствах житлово-комунального господарства проведено виробничі наради щодо підготовки теплового господарства до роботи в осінньо-зимовий період 2017/2018 року та виконання завдань по економії паливно-енергетичних ресурсів.

Керівниками ОСББ та ЖКГ надавалися консультації та велась інформаційно-роз'яснювальна робота серед жителів мікрорайонів міста щодо впровадження енергозберігаючих заходів, зокрема оформлення «теплих кредитів» за державною програмою кредитування населення (на сьогодні оформлено 902 кредити на суму 18, 2 млн грн).

В рамках проведення заходів до Дня міста було організовано виставку «Енергоефективність. Енергозбереження», а також проведено інформування громадськості з питань енергетичної ефективності й використання альтернативних джерел енергії.

Крім того, за ініціативи міської ради поведена Всеукраїнська спеціалізована виставка: «Енергозбереження. Енергоефективність», галузева сесія «Енергоефективність. Енергозбереження» муніципального інвестиційного форуму: «TIME to INVEST», а також різноманітні семінари та тренінги.

Наслідком проведеної роботи стало підвищення свідомості громади, про що свідчать результати конкурсу місцевого розвитку «Громадський бюджет». На конкурс було подано 18 проектів (із 86) на проведення енергозберігаючих заходів, а саме: на заміну дерев'яних вікон на металопластикові, на капітальний ремонт системи теплопостачання, проведення енергоаудитів. Переможцями стали 14 проектів.

Головним управлінням житлово-комунального господарства було розроблено Програму оптимізації системи теплопостачання у місті Кропивницькому на 2017-2018 роки.

Програмою передбачено надання з міського бюджету часткової грошової компенсації витрат (відшкодування витрат) на встановлення індивідуального опалення соціально вразливим верствам населення, які проживають в квартирах житлових будинків, подальша експлуатація централізованого опалення яких визнана недоцільною.

Разом з компенсацією з міського бюджету програма дає можливість мешканцям отримати компенсацію, у разі придбання енергоефективного обладнання в кредит, через банки-партнери проекту "IQ energy". Максимальний розмір компенсації по програмі становить 3000 євро на одну особу.

Всі послуги з обстеження та оформлення документів надаються через «Єдине вікно» «Кіровоградгазу». Споживачу-учаснику програми достатньо подати заяву, а оформлення технічної документації, обстеження приміщень, монтаж котлів, сучасних газових лічильників разом із системою опалення виконується силами фахівців «Кіровоградгазу», які також супроводжують клієнтів до моменту отримання ними компенсації від програми "IQ energy".

У ході реалізації Програми передбачено влаштування індивідуального опалення у 230 квартирах та відключення 95 будинків від системи централізованого теплопостачання.

Робота у сфері комунальної власності:

Управління комунальним майном територіальної громади міста Кропивницького забезпечує Міська рада міста Кропивницького, у тому числі: правовий захист суб'єктів комунальної власності, взаємодію з іншими суб'єктами, які в межах повноважень здійснюють управління комунальним майном, контроль за використанням комунального майна.

У 2017 році було досягнуто наступних показників:

- на пільгових умовах надаються в оренду нежитлові приміщення для розміщення в них муніципальних та державних установ, бібліотек, громадських організацій, спортивних клубів, дитячих будинків сімейного типу тощо;

- з 249 договорів оренди нежитлових приміщень, будівель та споруд, які обліковуються в управлінні комунальної власності, 92 договори укладено на пільгових умовах.

Станом на кінець 2017 року в управлінні обліковувалось 249 договорів оренди нежитлових приміщень, будівель, споруд, орендодавцем за якими є

управління комунальної власності. Загальна площа переданих в оренду об'єктів становить 47 693,03 кв. м.

З початку поточного року управлінням комунальної власності укладено та продовжено термін дії 83 договорів оренди нерухомого майна, у тому числі: укладено 17 нових договорів на загальну площу 3005,53 кв. м, 66 договорів пролонговано на новий строк.

Також в управлінні обліковуються 2 договори оренди ЦМК:

1) ЦМК ДКП ТМ «Кіровоградтеплоенерго» (орендар – дочірнє підприємство «Кіровоградтепло» ТОВ «Центр науково-технічних інновацій «Української нафтогазової академії»; договір оренди №157/17 від 18.10.2004 року, діє до 18.10.2029 року;

2) ЦМК НВФ «Екоцентр» (орендар ТОВ НВФ «Екоцентр»; договір оренди №17 від 01.07.1993 року, діє до 01.12.2021 року).

За 11 місяців 2017 року від передачі в оренду ЦМК та нежитлових приміщень при плані надходжень коштів до міського бюджету 1950,0 тис. грн. перераховано до міського бюджету 2723,7 тис. грн. Перевиконання планових показників становить 773,7 тис. грн.

З метою контролю за використанням майна, переданого в оренду, спеціалістами управління комунальної власності за 11 місяців 2017 року проведено 260 обстежень нежитлових приміщень.

На виконання рішень міської ради протягом поточного періоду 2017 року управлінням забезпечено приватизацію 12 об'єктів нерухомої комунальної власності групи «А» шляхом викупу орендарями.

Від продажу комунального майна за вказаний період при плані надходження коштів до міського бюджету за 11 місяців поточного року 2295,2 тис. грн. фактично перераховано 2295,2 тис. грн. У липні місяці поточного року було збільшено планові показники надходжень до міського бюджету на 795,2 тис. грн.

З початку року здійснено передприватизаційну підготовку 15 об'єктів та підготовлений перелік об'єктів комунальної власності м. Кропивницького, які підлягають приватизації в кількості 14 об'єктів групи «А» (нежитлові приміщення) та 1 об'єкт групи «Д» (об'єкт незавершеного будівництва) після визнання його безхазяйним майном та державної реєстрації права власності на нього за територіальною громадою міста. Проект рішення про затвердження переліку об'єктів комунальної власності м. Кропивницького, які підлягають приватизації, було винесено на затвердження міської ради.

Голова постійної комісії Міської
ради міста Кропивницького
з питань житлово-комунального
господарства, енергозбереження
та комунальної власності

В.В. Зайченко