



У К Р А Ї Н А

МІСЬКА РАДА МІСТА КРОПИВНИЦЬКОГО

ДВАНADЦЯТА СЕСІЯ СЬОМОГО СКЛИКАННЯ

Р І Ш Е Н Н Я

від 06 червня 2018 року

№ 1722

Про звіт голови постійної комісії  
Міської ради міста Кропивницького  
з питань архітектури, будівництва, реклами,  
регулювання земельних відносин та  
охорони навколишнього природного середовища

Відповідно до пункту 11 частини першої статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, враховуючи пункт 2.4 Положення про постійні комісії Міської ради міста Кропивницького сьомого скликання (зі змінами) та заслухавши звіт голови комісії про діяльність постійної комісії Міської ради міста Кропивницького з питань архітектури, будівництва, реклами, регулювання земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, міська рада

**В И Р І Ш И Л А:**

1. Звіт голови про діяльність постійної комісії Міської ради міста Кропивницького з питань архітектури, будівництва, реклами, регулювання земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища взяти до відома (додається).

2. Продовжити строк повноважень голови постійної комісії Міської ради міста Кропивницького з питань архітектури, будівництва, реклами, регулювання земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища Шамардіну Олександрю Сергійовичу.

Міський голова

А.Райкович

вих. № 316

від 15.12.2017

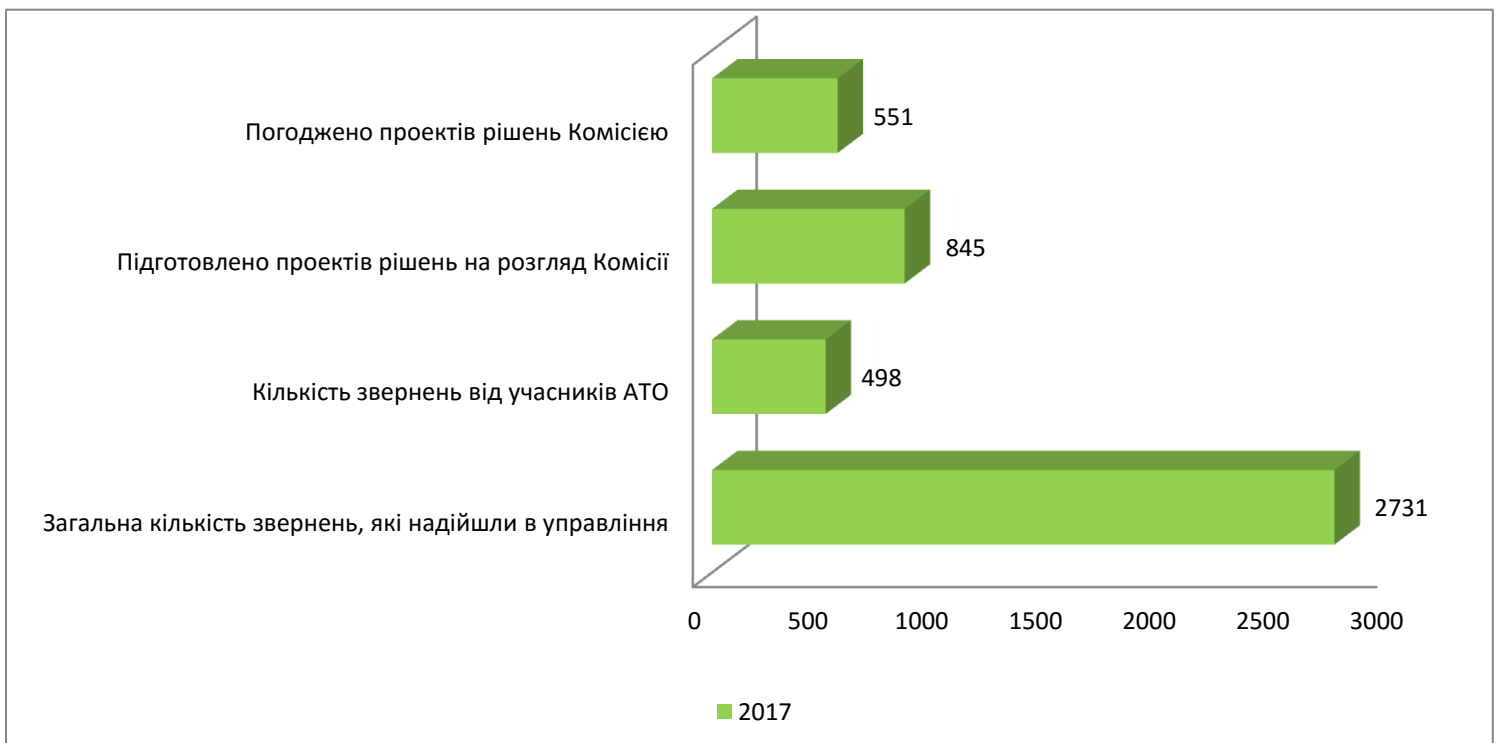
**Звіт голови постійної депутатської комісії міської ради з питань архітектури, будівництва, реклами, регулювання земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища**

***Загальна інформація про роботу комісії***

Впродовж 2017 року до управління земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища надійшло **2731** звернення від фізичних та юридичних осіб з питань регулювання земельних відносин, із них **498** звернень від учасників АТО.

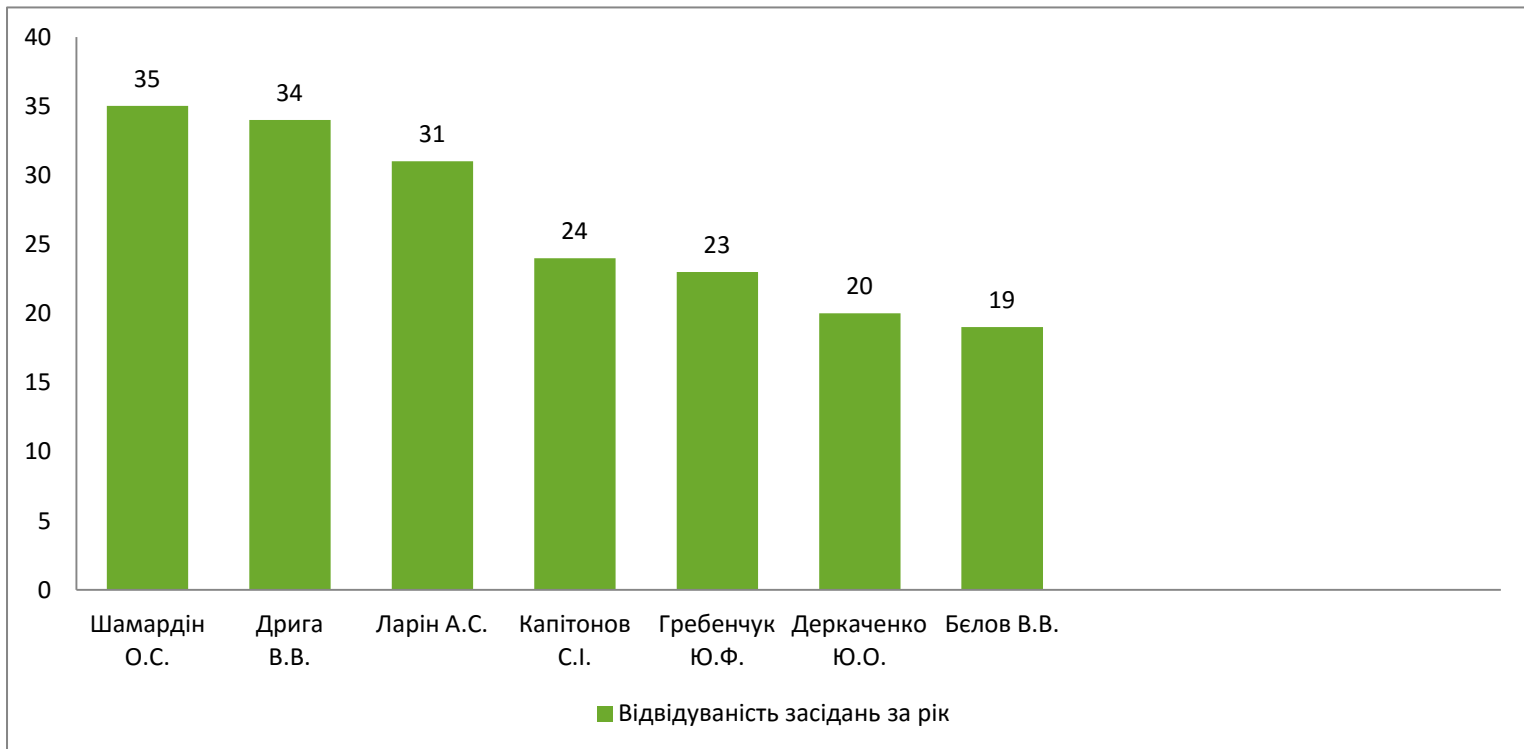
На розгляд Комісії, управлінням земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища підготовлено та винесено **845** проектів рішень міської ради з питань регулювання земельних відносин, з них погоджено **551**. Інші – відправлені на доопрацювання чи не погоджені.

	Загальна кількість звернень, які надійшли до управління	Кількість звернень від учасників АТО	Підготовлено проектів рішень на розгляд Комісії	Погоджено проектів рішень на Комісії
<b>2017</b>	2731	498	845	551



З 25.01.2017 р. по 13.12.2017 р. постійною депутатською комісією з питань архітектури, будівництва, реклами, регулювання земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища проведено 35 засідань.

Згідно відомостей, які опубліковані на сайті міської ради, відвідуваність депутатами комісій виглядає так:



	<b>I квартал/ 6 засідань</b>	<b>II квартал/ 9 засідань</b>	<b>III квартал/ 10 засідань</b>	<b>IV квартал/ 9 засідань</b>
Шамардін О.С. голова комісії	6	9	10	10
Капітонов С.І. заступник голови комісії	6	4	4	10
Дрига В.В. Секретар комісії	6	9	9	10
Белов В.В.	3	0	9	7
Гребенчук Ю.Ф.	5	0	8	10
Деркаченко Ю.О.	4	0	10	6
Ларін А.С.	6	9	9	7

Засідання з січня проходять в оновленому форматі.

- ✓ В депутатській кімнаті встановлено камеру, тому усі охочі можуть переглянути трансляцію он-лайн.
- ✓ Усі питання, які виносилися упродовж року на засідання комісії, публікувалися на створеній сторінці комісії у Фейсбуці, а після засідання – оприлюднювався звіт про пророблену роботу.
- ✓ На кожному засіданні депутати, за потреби, переглядають земельні ділянки на ноутбуці: їх розташування на гугл-карті, публічній кадастровій карті та в інших форматах.

### ***Виділення земельних ділянок учасникам антитерористичної операції***

Стосовно виділення земельних ділянок учасникам антитерористичної операції для будівництва житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) підготовлено **39** проектів рішень, а саме:

- про **надання 52 особам дозволів** на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок учасникам АТО під житлове будівництво (вул. Тарана, пров. Мурманський, вул. Шканди, вул. Інгульська, вул. Скульського, пров. Цегельний, вул. Казанська, вул. Нижня Прирічна);
- про **затвердження 46 особам проектів землеустрою та передачу у власність** земельних ділянок учасникам АТО під житлове будівництво (пров. Вільний, пров. Алтайський, вул. Миколи Міхновського, вул. Вербицького, вул. Садова, вул. Волонтерська, пров. Луньовський).

Погоджені Комісією проекти рішення були внесені до порядку денного засідань міської ради міста Кропивницький.

Управлінням земельних відносин та охорони навколишнього середовища віднайдено три земельні ділянки по вул. Алтайська, Цюлковського та Харківська. З метою забезпечення учасників АТО та сімей загиблих учасників АТО земельними ділянками, управління містобудування та архітектури зараз готує зміни до Плану зонування, щоб віднести їх до земель громадської та житлової забудови.

Додатково повідомляємо, що від початку проведення антитерористичної операції на сході України, міською радою міста Кропивницький надано **982 дозволи** на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок відповідного цільового призначення орієнтовною площею 98 га, із них передано у **власність 741** земельну ділянку орієнтовною площею 74 га.

### ***Про передачу в оренду та у власність земельних ділянок під гаражі***

На розгляд Комісії виносилося **218** проектів рішень щодо виділення земельних ділянок для будівництва індивідуальних гаражів, а саме:

- про надання дозволів на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок (гаражі) – 178;
- про передачу в оренду або у власність земельних ділянок (гаражі) – 40.

#### **З них погоджено:**

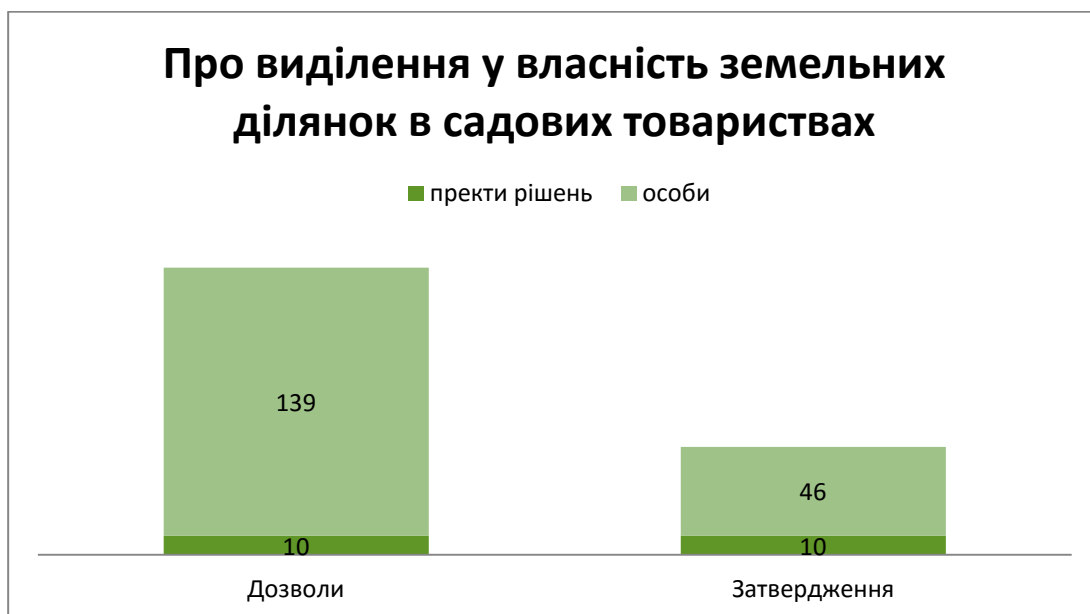
- про надання дозволів на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок (гаражі) – 32;
- про передачу в оренду або у власність земельних ділянок (гаражі) – 12.

Пріоритет у прийнятті рішень надавався особам, які мають захворювання опорно-рухомого апарату та хвороби визначенні Положенням про порядок надання земельних ділянок в оренду для встановлення тимчасових гаражів на території міста та учасникам АТО.

Проведено два виїзних засідання з питань розташування існуючих гаражів та розглянуто заяви щодо виділення земельних ділянок під гаражі, переважно учасникам АТО, зокрема на мікрорайоні Жадова по вул. Героїв України, біля будинку №22 та по вул.Генерала Жадова, біля будинку №38. Під час виїзного засідання розглянули спірні питання щодо розташування земельних ділянок та їх розташування поруч з міськими комунікаціями.

### ***Про передачу у власність земельних ділянок громадянам в садових товариствах***

За рік Комісією розглянуто 20 проектів рішень про виділення у власність земельних ділянок в садових товариствах, які включають в себе 139 заяв про надання дозволів на розроблення проектів землеустрою в садових товариствах та 46 про передачу у власність земельних ділянок в садових товариствах.



З метою уникнення непорозумінь між користувачами земельних ділянок, які знаходяться на території садових товариств, Комісією були запрошені керівники та представники садових товариств міста Кропивницького на окреме засідання Комісії. В результаті напрацьовано зміни до порядку подачі документів, які надає заявник щодо приватизації земельної ділянки в садовому товаристві:

- Заявник надає оригінал довідки про те, що дійсно є членом садового товариства (раніше надавалася копія);
- З метою уникнення фальсифікацій, голови садових товариств затверджують печаткою увесь наданий пакет документів щодо передачі у власність земельних ділянок у межах садового товариства.

***Про передачу у власність та в оренду земельних ділянок в приватному секторі та під комерцію, оренда, аукціони, зміни, інше***

Постійною Комісією розглянуто наступні проекти рішень міської ради м.Кропивницький, а саме:

про надання дозволів на розроблення проектів землеустрою щодо відведення в оренду земельних ділянок (майно)	107
про надання дозволів на розроблення технічних документацій із землеустрою щодо встановлення меж земельних ділянок в оренду (майно)	27
про передачу в оренду земельних ділянок (майно, комерція)	92
про надання дозволів на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок	60

(приватний сектор)	
про передачу у власність земельних ділянок (приватний сектор)	77
про поновлення договорів оренди земельних ділянок	35
про надання дозволу на викуп земельних ділянок несільськогосподарського призначення	26
Про продаж земельних ділянок несільськогосподарського призначення	5
аукціони (дозволи)	66
аукціони (затвердження)	10
про внесення змін	38
щодо зміни цільового призначення земельних ділянок	20

При укладанні договорів оренди земельних ділянок для ведення комерційної діяльності пропонується підприємцям строк оренди 5-25 років (при максимальному 49 років), з відсотковою ставкою 3-12%.

### ***Співпраця з іншими депутатськими комісіями***

За ініціативи голів постійних комісій з питань промисловості, транспорту, зв'язку, торгівлі, сфери послуг, захисту прав споживачів та з питань архітектури, будівництва, реклами, регулювання земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, а також секретаря Кіровоградської міської ради відбулося спільне засідання постійних комісій, під час якого депутати розглянули питання щодо встановлення в місті Кропивницькому МАФів.

Під час засідання члени комісій обговорили питання щодо встановлення МАФів на території міста за період 2017 року та про вжиті заходи щодо незаконно встановлених МАФів.

Наразі в управлінні земельних відносин та охорони природного середовища планують провести інвентаризацію усіх земельних ділянок, які знаходяться під МАФами.

## ***Розробка програмних комплексів міських геоінформаційних систем***

Під час засідання Комісії розглядалися різні пропозиції депутатів. Одна з них – проект рішення №810, який стосується змін до Регламенту щодо окремого порядку підготовки, розгляду та прийняття рішень із деяких питань, що розробив Володимир Смірнов. Під час обговорення на Комісії прийшли висновку, що місту потрібен електронний містобудівний кадастр, що значно полегшить роботу депутатів, спеціалістів міської ради в прийнятті рішень з земельних та інших питань, а громада зможе отримати відкритий доступ до наявних земельних ділянок, зовнішньої реклами, незаконного будівництва, паспортів прив'язок, тощо. Наразі планується закласти фінансування до міського бюджету на 2018 рік, щоб розпочати роботи зі створення геоінформаційного порталу.

## ***Реклама***

На комісії піднімали тему розгляду питань щодо розміщення реклами в місті. Наразі ці питання розглядає Комісія з координації заходів щодо впорядкування розміщення зовнішньої реклами на території міста. Депутати постійної комісії ознайомилися з розробкою нових правил розміщення зовнішньої реклами в місті.

## ***Містобудування та архітектура***

На розгляд Комісії, управлінням містобудування та архітектури винесено такі питання погодження проекту рішень міської ради:

- «Про переведення садових (дачних) будинків у садових товариствах в м. Кропивницькому у жилі будинки».
- «Про надання дозволу на розміщення зовнішньої реклами фізичній особі-підприємцю Задої С.М.»
- «Про погодження проекту рішення Кіровоградської міської ради «Про внесення змін до містобудівної документації «План зонування території міста Кіровограда», затвердженого рішенням Кіровоградської міської ради від 17 вересня 2013 року №2456»
- «Про розроблення детальних планів територій в районі вулиць Айвазовського та провулка Санаторного у м. Кропивницькому»
- «Про перейменування управління містобудування та архітектури» .

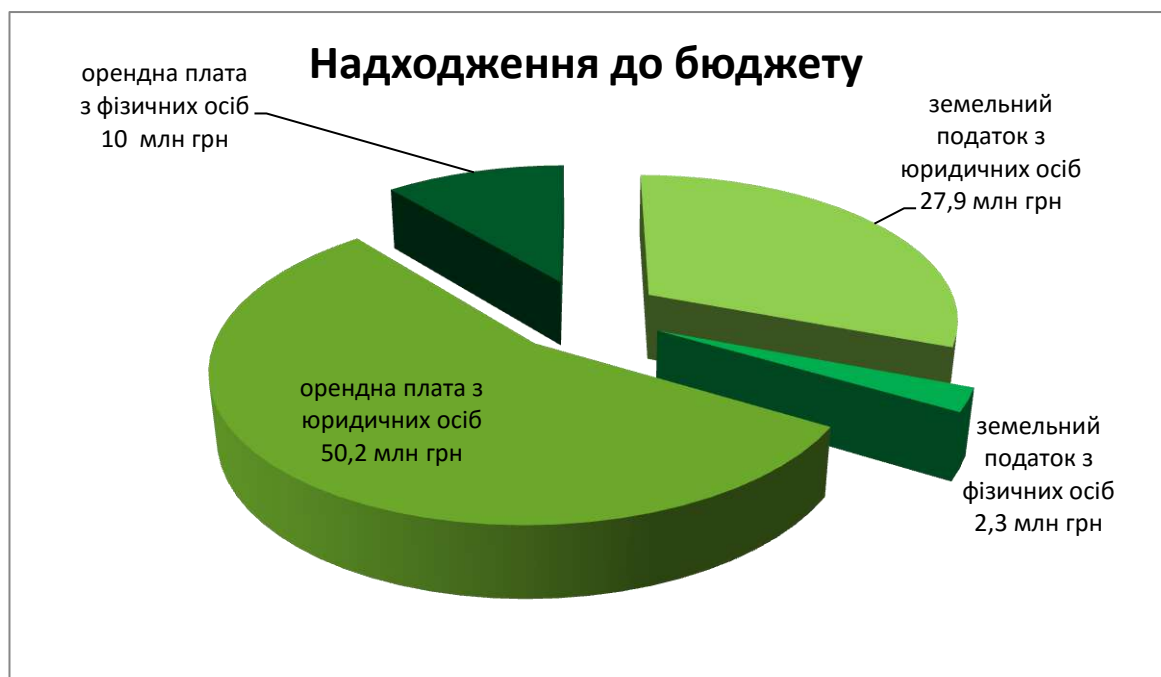


### **Надходження до бюджету**

За наданими даними Кропивницької ОДПІ ГУ ДФС у Кіровоградській області (інформація про забезпечення надходжень до міського бюджету за 10 місяців 2017 року) сума надходжень з орендної плати та земельного податку за земельні ділянки з юридичних та фізичних осіб становить:

- земельний податок з юридичних осіб - 27,9 млн. грн;
- земельний податок з фізичних осіб - 2,3 млн. грн.;
- орендна плата з юридичних осіб - 50,2 млн. грн., що складає 100,8 % виконання;
- орендна плата з фізичних осіб - 10 млн. грн., що складає 99,2 %;

Надходження коштів з продажу земельних ділянок несільськогосподарського призначення надійшло в сумі 1,2 млн. грн. при плані 2,5 млн. грн. на рік, що складає 47,32 %.



Плата за землю з юридичних та фізичних осіб у вигляді орендної плати за землю та земельного податку - є другим за обсягом вагомим видом податкових надходжень до міського бюджету. Питома вага цього податку в доходах міського бюджету займає 10,4%. Податковий борг на 1.10.2017 р. в порівнянні з 1.01.2017 р. зріс на 27% та складає 54 470,6 тис.грн.

**Найбільшими боржниками до місцевого бюджету є:**

- ДП «КРЗ» - 2871,4 тис.грн;
- ТДВ «КЗБМ №2-Синтез» - 1802,9 тис.грн;
- ДП «КТ «ТОВ «ЦНТІ УНГА» - 2665,7 тис.грн;
- ОП «КАТП-1128» - 1198,1 тис.грн;

**Найбільші боржники фізичні особи:**

- Брайченко В.Ю. – 707,5 тис. грн.;
- Ходорова К.В. – 304,9 тис.грн;
- Куриленко Д.Г. – 274,4 тис.грн;
- Пампущенко Ю.С. – 261,2 тис.грн;
- Баркар С.М. – 255,8 тис.грн.

Контроль за своєчасністю та повнотою сплати податків і зборів здійснюють структурні підрозділи Головного управління ДФС у Кіровоградській області.

**Голова комісії**

**О. Шамардін**