

УКРАЇНА

МІСЬКА РАДА МІСТА КРОПИВНИЦЬКОГО

СЕСІЯ СЬОМОГО СКЛИКАННЯ

Р І Ш Е Н Н Я

від «__» _____ 2018 року

№ _____

Про продаж Гурковському Ю.О. та Гурковській О.М. земельної ділянки несільськогосподарського призначення по вул. Генерала Родимцева, 83-в

Керуючись статтею 144 Конституції України, пунктом 34 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтями 12, 127, 128, 134 Земельного кодексу України, Постановою Кабінету Міністрів України від 22 квітня 2009 року № 381 «Про затвердження Порядку здійснення розрахунків з розстроченням платежу за придбання земельної ділянки державної та комунальної власності» зі змінами, розглянувши звіт з експертної грошової оцінки земельної ділянки, міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Припинити договір оренди земельної ділянки від 26.11.2016 № 110 (державна реєстрація від 27.11.2014 року) укладений між міською радою та Гурковським Юрієм Леокадійовичем, Гурковською Оленою Миколаївною на земельну ділянку загальною площею 0,4490 га (кадастровий № 3510100000:35:318:0033) для розміщення та обслуговування автосалону, розташовану по вул. Генерала Родимцева, 83-в.

Земельну ділянку по вул. Генерала Родимцева, 83-в загальною площею 0,4490 га віднести до земель запасу.

Управлінню земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища забезпечити виготовлення та видачу угоди про припинення договору оренди земельної ділянки.

2. Затвердити вартість земельної ділянки по вул. Генерала Родимцева, 83-в в розмірі 1 158 000 грн 00 коп. (один мільйон сто п'ятдесят вісім тисяч гривень 00 коп.).

3. Продати Гурковському Юрію Леокадійовичу та Гурковській Олені Миколаївні земельну ділянку (кадастровий № 3510100000:35:318:0033) несільськогосподарського призначення по вул. Генерала Родимцева, 83-в загальною площею 0,4490 га (у тому числі по угіддях: 0,4490 га — землі, які

використовуються в комерційних цілях) для розміщення та обслуговування автосалону за рахунок земель промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення.

4. Гурковському Юрію Леокадійовичу та Гурковській Олені Миколаївні укласти та нотаріально посвідчити договір купівлі-продажу земельної ділянки.

5. Гурковському Юрію Леокадійовичу та Гурковській Олені Миколаївні після сплати першого платежу забезпечити оформлення та державну реєстрацію прав власності на земельну ділянку.

6. Зарахувати до суми, яку покупець має сплатити за земельну ділянку, авансовий внесок в сумі 444 783 грн 17 коп. (чотириста сорок чотири тисячі сімсот вісімдесят три гривні 17 коп.), сплачений відповідно до договору про оплату авансового внеску в рахунок оплати ціни земельної ділянки від 22.09.2017 № 4.

Залишок вартості земельної ділянки у сумі 713 216 грн 83 коп. (сімсот тринадцять тисяч двісті шістнадцять гривень 83 коп.) має бути сплачений покупцем відповідно до умов договору купівлі-продажу земельної ділянки.

7. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань архітектури, будівництва, реклами, регулювання земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища та заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Грабенка О.В.

Міський голова

А.Райкович