

**УКРАЇНА**

**КІРОВОГРАДСЬКА МІСЬКА РАДА**

**СЕСІЯ СЬОМОГО СКЛИКАННЯ**

**Р І Ш Е Н Н Я**

від «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2017 року

№ \_\_\_\_\_

Про продаж Руденку С.П. земельної ділянки несільськогосподарського призначення по вул. Шевченка, 27

Керуючись статтею 144 Конституції України, пунктом 34 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтями 12, 127, 128, 134 Земельного кодексу України, Постановою Кабінету Міністрів України від 22 квітня 2009 року № 381 «Про затвердження Порядку здійснення розрахунків з розстроченням платежу за придбання земельної ділянки державної та комунальної власності» зі змінами, розглянувши звіт з експертної грошової оцінки земельної ділянки, Кіровоградська міська рада

**В И Р І Ш И Л А:**

1. Затвердити вартість земельної ділянки по вул. Шевченка, 27 в розмірі 400 000 грн. 00 коп. (чотириста тисяч триста гривень 00 коп.).

2. Продати Руденку Сергію Петровичу земельну ділянку (кадастровий № 3510100000:28:231:0007) несільськогосподарського призначення по вул. Шевченка, 27 загальною площею 0,0779 га (779,53 кв. м) (у тому числі по угіддях: 0,0779 га – землі під громадською забудовою (які використовуються в комерційних цілях) для розміщення універсаму за рахунок земель житлової та громадської забудови.

3. Руденку Сергію Петровичу укласти та нотаріально посвідчити договір купівлі-продажу земельної ділянки.

4. Руденку Сергію Петровичу після сплати першого платежу забезпечити оформлення та державну реєстрацію прав власності на земельну ділянку.

5. Зарахувати до суми, яку покупець має сплатити за земельну ділянку авансовий внесок в сумі 328 271 грн. 00 коп. (триста двадцять вісім тисяч двісті сімдесят одна гривня 00 коп.), сплачений відповідно до договору про оплату авансового внеску в рахунок оплати ціни земельної ділянки від 13.04.2017 р. № 2.

Залишок вартості земельної ділянки у сумі 71 729 грн. 00 коп. (сімдесят одна тисяча сімсот двадцять дев'ять гривень 00 коп.) має бути сплачений покупцем відповідно до умов договору купівлі-продажу земельної ділянки.

6. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань архітектури, будівництва, реклами, регулювання земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища та заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Грабенка О.В.

Міський голова

А.Райкович