

**УКРАЇНА**

**КІРОВОГРАДСЬКА МІСЬКА РАДА**

**СЕСІЯ СЬОМОГО СКЛИКАННЯ**

**Р І Ш Е Н Н Я**

від «\_\_» \_\_\_\_\_ 2017 року

№ \_\_\_\_\_

Про передачу Буряковій Н.О.  
в оренду земельної ділянки  
по вул. Василя Нікітіна, 32

Керуючись статтею 144 Конституції України, пунктом 34 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтями 12, 39, 93, 122, 123, 134, 186, 186-1 Земельного кодексу України, Податковим кодексом України, вимогами Законів України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», «Про оренду землі», «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», «Про Державний земельний кадастр», розглянувши звернення Бурякової Н.О. та проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Кіровоградська міська рада

**В И Р І Ш И Л А:**

1. Затвердити Буряковій Наталії Олександрівні проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду строком на 5 років загальною площею 0,0035 га по вул. Василя Нікітіна, 32 для розміщення офісу - магазину.

2. Відповідно до вимог чинного законодавства України зареєструвати за територіальною громадою міста Кропивницький в особі Кіровоградської міської ради право комунальної власності на земельну ділянку площею 0,0035 га (кадастровий № 3510100000:14:102:0039) по вул. Василя Нікітіна, 32 для розміщення офісу - магазину.

3. Передати Буряковій Наталії Олександрівні із земель комунальної власності в оренду строком на 5 років земельну ділянку по вул. Василя Нікітіна, 32 площею 0,0035 га (кадастровий № 3510100000:14:102:0039) (у тому числі по угіддях: 0,0035 га – землі під громадською забудовою) для розміщення офісу - магазину за рахунок земель житлової та громадської забудови.

Встановити розмір орендної плати на рівні 6 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

4. Буряковій Наталії Олександрівні зареєструвати право оренди земельної ділянки відповідно до чинного законодавства України.

5. Управлінню земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища забезпечити виготовлення та видачу договору оренди земельної ділянки.

6. У разі неукладення договору оренди земельної ділянки протягом п'яти місяців з моменту прийняття цього рішення, розмір орендної плати на період, з наступного дня після закінчення п'ятимісячного строку до моменту укладання договору оренди землі та реєстрації права оренди на неї, встановлюється у розмірі 12 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

7. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань архітектури, будівництва, реклами, регулювання земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища та заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Грабенка О.В.

Міський голова

А. Райкович