

У К Р А Ї Н А
Р І Ш Е Н Н Я

ВИКОНАВЧОГО КОМІТЕТУ КІРОВОГРАДСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

від «_____» _____ 2017 року

№ _____

Про погодження проекту рішення
Кіровоградської міської ради «Про
звіт щодо виконання Програми управління
комунальним майном на 2016 рік, затвердженої
рішенням Кіровоградської міської ради
від 23 лютого 2016 року № 69»

Керуючись ст. 143 Конституції України, ст. 52 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», виконавчий комітет Кіровоградської міської ради

В И Р І Ш И В:

1. Погодити проект рішення Кіровоградської міської ради «Про звіт щодо виконання Програми управління комунальним майном на 2016 рік, затвердженої рішенням Кіровоградської міської ради від 23 лютого 2016 року № 69», що додається.

2. Управлінню комунальної власності забезпечити внесення даного проекту рішення на розгляд міської ради.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Мосіна О.В.

Міський голова

А. Райкович

ПОГОДЖЕНО
Рішення виконавчого комітету
Кіровоградської міської ради
«_____» _____ 2017
№ _____

Проект

У К Р А Ї Н А

КІРОВОГРАДСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕСІЯ СЬОМОГО СКЛИКАННЯ

Р І Ш Е Н Н Я

від «_____» _____ 2017 року

№ _____

Про звіт щодо виконання Програми управління комунальним майном на 2016 рік, затвердженої рішенням Кіровоградської міської ради від 23 лютого 2016 року № 69

Керуючись ст. 143 Конституції України, п. 11 ч. 1 ст. 26, ст. 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», заслухавши звіт управління комунальної власності щодо виконання Програми управління комунальним майном на 2016 рік, затвердженої рішенням Кіровоградської міської ради від 23 лютого 2016 року № 69, Кіровоградська міська рада

В И Р І Ш И Л А:

Взяти до відома звіт щодо виконання Програми управління комунальним майном на 2016 рік, затвердженої рішенням Кіровоградської міської ради від 23 лютого 2016 року № 69, що додається.

Міський голова

А. Райкович

Депутатов 24 08 33

ЗВІТ
щодо виконання Програми управління комунальним майном
на 2016 рік, затвердженої рішенням Кіровоградської міської ради
від 23 лютого 2016 року № 69

Головним завданням управління комунальної власності (надалі – Управління) є ефективне управління майном територіальної громади м. Кропивницького - цілісними майновими комплексами (надалі - ЦМК), нежитловими приміщеннями (будівлями, спорудами).

У зв'язку з цим Управління здійснює наступні функції:

- 1) надання в оренду нерухомого майна комунальної власності;
- 2) поповнення місцевого бюджету за рахунок отриманої орендної плати;
- 3) забезпечення приватизації (продажу) комунального майна та поповнення за рахунок цього місцевого бюджету м. Кропивницького;
- 4) контроль за використанням орендарями комунального майна; формування та поповнення фонду комунального майна;
- 5) облік, впорядкування та систематизація даних про комунальне майно;
- 6) взаємодія з іншими суб'єктами (виконавчими органами міської ради, комунальними установами, закладами та підприємствами), які здійснюють право комунальної власності;
- 7) правовий захист об'єктів комунальної власності;
- 8) забезпечення соціально-культурних потреб територіальної громади за рахунок використання комунального майна.

Управлінням досягнуто таких показників в галузі управління комунальним майном за 2016 рік.

Управлінням укладено та продовжено термін дії 122 договорів оренди, у тому числі: 39 договорів укладено уперше; 83 договори пролонговано на новий строк.

Загалом, в Управлінні обліковуються 260 договорів оренди нежитлових приміщень, 94 договори укладені на пільгових умовах.

З метою контролю за використанням майна, переданого в оренду, спеціалістами Управління за 2016 рік проведено 265 обстежень нежитлових приміщень.

Загальна площа переданих в оренду приміщень становить 48 038,15 кв. м, у т. ч. 29 261,18 кв. м передано у користування на пільгових умовах за рішеннями виконкому міської ради.

На даний час Управлінням проводиться робота в напрямку зменшення площі оренди нерухомого майна на пільгових умовах, а саме направлено відповідні пропозиції орендарям, заплановані перевірки ефективності використання всіх орендованих площ орендарями-пільговиками

Також в Управлінні обліковуються 2 договори оренди ЦМК:

1) ЦМК ДКП ТМ «Кіровоградтеплоенерго» (орендар - дочірнє підприємство «Кіровоградтепло» ТОВ «Центр науково-технічних інновацій «Української нафтогазової академії»; договір оренди № 157/17 від 18.10.2004 року діє до 18.10.2029 року; розмір орендної плати з урахуванням індексації на 01.10.2016 року становить 984 954, 56 грн на місяць);

2) ЦМК НВФ «Екоцентр» (орендар ТОВ НВФ «Екоцентр»; договір оренди № 17 від 01.07.1993 року діє до 01.12.2021 року; розмір орендної плати з урахуванням індексації на 01.10.2016 року становить 11 445, 46 грн на місяць).

За 2016 рік від передачі в оренду нежитлових приміщень при плані надходження коштів до міського бюджету 1 615,3 тис. грн перераховано до міського бюджету 2 081,5 тис. грн.

Перевиконання планових показників становить 466,2 тис. грн.

За 2016 рік від передачі в оренду ЦМК при плані надходження коштів до міського бюджету 1 604,7 тис. грн перераховано 98,1 тис. грн.

Невиконання планових показників від передачі в оренду ЦМК спричинено систематичною несплатою коштів ДП «Кіровоградтепло» ТОВ «ЦНТІ «УНГА» за оренду ЦМК ДКП ТМ «Кіровоградтеплоенерго», не зважаючи на судові рішення про стягнення заборгованості, які знаходяться на примусовому виконанні в органах державної виконавчої служби.

На виконання рішень Кіровоградської міської ради протягом 2016 року Управлінням забезпечено приватизацію 4 об'єктів нерухомості комунальної власності групи «А» шляхом викупу.

Від приватизації комунального майна за вказаний період при плані надходження коштів до міського бюджету 1 504,0 тис. грн фактично перераховано 3 270,3 тис. грн.

Перевиконання планових показників становить 1 766,3 тис. грн.

За пропозицією Управління Кіровоградською міською радою затверджено перелік об'єктів комунальної власності м. Кропивницького, які підлягають приватизації (нежитлові приміщення) в кількості 15 об'єктів групи «А».

З метою здійснення оцінки даних об'єктів для продажу на підставі Положення про конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності (оцінювачів), затвердженого рішенням Кіровоградської міської ради від 11 грудня 2012 року № 2099, на конкурсній основі визначено суб'єктів оціночної діяльності. Проводиться оцінка та підготовка до продажу вищевказаних об'єктів комунальної власності м. Кропивницького, які підлягають приватизації.

У попередні роки не приділялося достатньо уваги здійсненню технічної інвентаризації об'єктів нерухомості комунальної власності та оформленню права власності на них за територіальною громадою. Наслідком цього є відсутність значної кількості об'єктів нерухомого майна в Єдиному державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.

Управлінням забезпечено підготовку до реєстрації та здійснено державну реєстрацію права власності за територіальною громадою м. Кропивницького, в особі Кіровоградської міської ради, 21 об'єкта нерухомого майна.

У порядку, передбаченому чинним законодавством, ведеться робота з виявлення об'єктів безхазяйного майна та відумерлої спадщини з метою взяття їх на облік для подальшого оформлення права власності за територіальною громадою м. Кропивницького.

Управлінням ведеться реєстр об'єктів комунальної власності, у якому обліковується 1 181 об'єкт нерухомості.

З метою збереження майна, яке має важливе соціальне, культурне та економічне значення, за територіальною громадою м. Кропивницького Управлінням формується перелік майна, що не підлягає приватизації, який буде внесено на затвердження міської ради.

Управління в межах повноважень взаємодіє із виконавчими органами міської ради, комунальними підприємствами, закладами, установами та іншими суб'єктами.

Так, за 2016 рік розглянуто клопотання балансоутримувачів і погоджено укладання 65 договорів оренди комунального майна.

Управлінням налагоджується співпраця з новоствореними об'єднаннями співвласників багатоквартирних будинків (ОСББ). Так, визначено механізм укладення орендарями нежитлових приміщень комунальної власності з ОСББ договорів на спільне утримання будинку та прибудинкової території.

Управлінням в порядку, встановленому чинним законодавством, за пропозиціями підприємств, установ, закладів комунальної власності територіальної громади м. Кропивницького забезпечено процедуру списання з балансу майна (основних засобів) у кількості 14 об'єктів.

Також Управлінням в порядку, встановленому чинним законодавством, забезпечено процедуру передачі 4 об'єктів нерухомого майна та 14 одиниць основних засобів.

У квітні 2016 року завершено процес повернення ЦМК «Кіровограделектротранс» з оренди ТОВ «Єлисаветградська транспортна компанія» до комунальної власності та передачі цього майна в господарське відання КП «Електротранс» Кіровоградської міської ради».

На даний час вчиняються дії зі стягнення з ТОВ «ЄТК» заборгованості за оренду ЦМК в розмірі 9 693 311,05 грн. Так, з метою примусового виконання рішення господарського суду Кіровоградської області про стягнення з ТОВ «ЄТК» боргу з орендної плати до органів державної виконавчої служби направлено відповідний судовий наказ, на підставі якого порушено виконавче провадження. У зв'язку з припиненням ТОВ «ЄТК» до ліквідаційної комісії направлено кредиторську вимогу, яка повністю визнана. Враховуючи, що господарським судом Кіровоградської області ТОВ «ЄТК» визнано банкрутом, Управлінням до цього суду направлено заяву про визнання грошових вимог кредитора та включення їх до відповідного реєстру.

Управління сприяє забезпеченню соціально-культурних потреб мешканців м. Кропивницького. Так, на підставі рішень виконавчого комітету Кіровоградської міської ради на пільгових умовах надаються в оренду нежитлові приміщення для розміщення в них закладів охорони здоров'я, бібліотек, громадських організацій, спортивних шкіл тощо.

З метою зменшення заборгованості з орендної плати ведеться безперервна претензійно-позовна робота щодо стягнення боргів, вивільнення приміщень та розірвання договорів за неналежне виконання умов договорів оренди щодо несвоєчасної сплати коштів за оренду приміщень.

Протягом 2016 року розглянуто в судах загальної юрисдикції 135 справ. На підставі судових рішень з орендарів стягнуто заборгованість з орендної плати на загальну суму 15 858 746,77 грн, повернуто з оренди 4 об'єкти комунального майна, визнано право власності на 1 об'єкт нерухомості.

Начальник управління комунальної
власності Кіровоградської міської ради

О. Колюка