

ЗВІТ
про виконання Програми управління комунальним майном
за I півріччя 2025 року

Забезпечення надходження коштів до бюджету громади у запланованих обсягах від оренди та приватизації комунального майна.

Всього станом на 01.07.2025 року в управлінні комунальної власності Кропивницької міської ради (надалі - Управління) обліковується 204 чинних договори оренди нежитлових приміщень, будівель, споруд, в тому числі 101 договір оренди укладено на платній основі, орендодавцем за якими є Управління.

За I півріччя 2025 року Управлінням укладено 6 договорів оренди, в тому числі на безоплатній основі: 1 та 5 договорів на платній основі за результатами аукціону.

Відповідно до статті 13 Закону України «Про оренду державного та комунального майна» передача нежитлових приміщень комунальної власності та продовження договорів оренди об'єктів, які віднесені до Переліку першого типу, відбувається за результатами проведення аукціону, виключно в електронній торговій системі «Прозоро.Продажі» (далі- ЕТС).

Договори оренди, строк деяких закінчився у період дії воєнного стану вважаються продовженими на період його дії та протягом 4 місяців з дати припинення чи скасування, тобто автоматично, без проведення електронного аукціону (ПКМУ № 634 від 27.05.2022 року).

За I півріччя 2025 року було підготовлено (оголошено) 4 аукціони про передачу майна в оренду.

Протягом 6 місяців 2025 року від передачі в оренду нерухомого майна при плані надходження коштів 1923,0 тис. грн фактично перераховано до бюджету міста 2100,0 тис. грн. Перевиконання планових показників становить 177,0 тис. грн.

За результатами вивчення переліку вільних приміщень що пропонуються для передачі в оренду, потенційні орендарі не виявляють бажання взяти в оренду дані приміщення, по причині відсутності в них інженерних комунікацій та необхідності залучення значних коштів на проведення ремонтних робіт капітального характеру.

Протягом 1 півріччя 2025 року Управлінням проводилась робота по приватизації об'єктів комунальної власності Кропивницької міської територіальної громади, прийняттю заяв та звернень від фізичних та юридичних осіб щодо включення об'єктів комунальної власності до переліку об'єктів, які підлягають приватизації.

На виконання рішень Кропивницької міської ради від 24.10.2024 року № 2257 та від 17.12.2024 року № 2347 за звітний період були приватизовані 3 об'єкти комунальної власності Кропивницької міської територіальної громади (нежитлові приміщення), шляхом викупу орендарями.

Крім того, на підставі рішення Кропивницької міської ради від 17.12.2024 року № 2346 проведено продаж об'єкта комунальної власності Кропивницької міської територіальної громади - 4/25 частки житлового будинку по вул. Кропивницького, 74.

Також, на підставі рішення Кропивницької міської ради від 22.05.2025 року № 2598 доданий об'єкт комунальної власності до переліку об'єктів, які підлягають приватизації, а саме об'єкт по вул. Кропивницького, 7, корп. 2.

Інформацію про пріоритетні викупи об'єктів комунальної власності Кропивницької міської територіальної громади, які підлягають приватизації та які приватизовано внесено в електронну торгову систему "ProZorro.Продажі".

Управлінням ведеться передприватизаційна підготовка об'єктів нерухомості комунальної власності малої приватизації.

Від приватизації комунального майна за 1 півріччя 2025 року при плані надходження коштів до міського бюджету 500,0 тис. грн, фактично перераховано 2097,5 тис.грн. Перевиконання планових показників за 6 місяців 2025 року від відчуження комунального майна становить 1597,5 тис.грн.

Разом від оренди та приватизації комунального майна за 6 місяців 2025 року Управлінням забезпечено надходження до міського бюджету коштів в розмірі 4197,5 тис. грн. при плані 2423,0 тис. грн. Загальне перевиконання показників плану складає 1774,5 тис. грн.

Також, Управлінням за I півріччя 2025 року перераховано до Державного бюджету України 920,8 тис. грн податку на додану вартість.

Забезпечення надходження коштів до бюджету громади у запланованих обсягах від приватизації державного житлового фонду.

Відповідно до повноважень щодо приватизації державного житлового фонду Управлінням протягом I півріччя 2025 року проводилась робота по прийняттю заяв, звернень, надавалися консультації з питань приватизації державного житлового фонду. Надійшло 122 звернення від фізичних осіб стосовно видачі свідоцтв про право власності, дублікатів свідоцтв про право власності, довідок та з інших питань, що стосуються приватизації житлового фонду.

На всі звернення були надані роз'яснення, консультації, оформлені та видані 61 свідоцтв про право власності на житло та 26 дублікатів свідоцтв про право власності на житло.

У звітному періоді за 6 місяців 2025 року за надання послуг щодо видачі свідоцтв про право власності та за видачу дублікатів свідоцтв про право власності на житло надійшли кошти до міського бюджету в сумі 32,5 тис. грн. при річному плані 30,0 тис. грн. Перевиконання складає 2,5 тис. грн.

Визнання в установленому порядку об'єктів нерухомого майна безхазяйним майном та відумерлою спадщиною.

Вжито правових заходів щодо визнання відумерлої спадщини та передання її у власність Кропивницької міської територіальної громади: 3 справи визнано відумерлою спадщиною, 17 справ перебуває на розгляді судів загальної юрисдикції. В 2025 році подано 6 заяви про визнання спадщини відумерлою.

Правовий захист об'єктів комунальної власності.

Здійснюється контроль за надходженням коштів до бюджету. Щомісячно, шляхом повідомлення орендарів телефоном та мобільним зв'язком про стан їхніх розрахунків по орендній платі. Вживаються досудові заходи до орендарів-боржників та осіб, що неправомірно використовують комунальне майно, а за необхідності вживаються заходи судового захисту.

Управлінням направлено протягом I півріччя 2025 року боржникам-орендарям лист-вимогу про сплату заборгованості на суму 655,9 тис. грн. Згідно листів-вимог та справ минулих періодів надійшло за 6 місяців 2025 року 271,4 тис. грн.
