



КРОПИВНИЦЬКА МІСЬКА РАДА
ДЕПАРТАМЕНТ МІСТОБУДУВАННЯ ТА ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ
вул. Велика Перспективна, 41, м. Кропивницький, 25022, тел. 35 83 54,
e-mail: dmzr@krmr.gov.ua, код згідно з ЄДРПОУ 45215157

НАКАЗ

від "30" січня 2025 р.

№ 29

**Про відмову у змінні адреси
закінченому будівництвом об'єкту**

Керуючись пунктом 1¹ статті 37 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтями 26¹-26⁵, закону України "Про регулювання містобудівної діяльності", Порядком присвоєння адрес об'єктам будівництва, об'єктам нерухомого майна, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 07.07.2021 р. № 690, Положенням про департамент містобудування та земельних ресурсів Кропивницької міської ради, затвердженим рішенням Кропивницької міської ради від 04.07.2024 р. № 2065, розглянувши заяву РА01:6107-9127-5974-0178 від 29.01.2025 року про зміну адреси закінченому будівництвом об'єкту у разі об'єднання, поділу або виділення частки – квартирі 83 по вул. Героїв України, 16/17

НАКАЗУЮ:

1. Відмовити у змінні адреси щодо закінченого будівництвом об'єкту – квартирі 83 по вул. Героїв України, 16/17 відповідно до пункту 2 частини 8 статті 26⁴ Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності" виявлення неповних або недостовірних відомостей у поданих документах, що підтверджено документально, а саме: відповідно до частини п'ятої статті 26³ Закону виконавчим органом міської ради адреса присвоюється, змінюється, коригується, анулюється крім реквізиту, визначеного пунктом 10 частини четвертої цієї статті (номер квартири, гаражного боксу, машиномісця, іншого житлового та нежитлового приміщення).

У разі поділу або об'єднання окремих частин об'єкта нерухомого майна (квартир, житлових та нежитлових приміщень) реквізит адреси об'єкта нерухомого майна, передбачений пунктом 10 частини четвертої цієї статті, визначається замовником відповідно до Порядку присвоєння адрес та зазначається у проектній документації на будівництво об'єкта, документах, що дають право на виконання підготовчих та будівельних робіт і засвідчують прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів.

Крім того, відповідно до абзаца 2 пункту 79 Постанови Кабінету Міністрів України від 25.12.2015 р. № 1127, документ, що підтверджує присвоєння будинку, будівлі, споруді адреси, не вимагається в разі державної реєстрації права власності на закінчений будівництвом об'єкт у результаті нового

будівництва, що є складовою частиною будинку, будівлі, споруди (квартира, гаражний бокс, машиномісце, інше житлове та нежитлове приміщення), яка після прийняття об'єкта в експлуатацію є самостійним об'єктом нерухомого майна, у разі присвоєння відповідному будинку, будівлі або споруді, складовою частиною яких є такий об'єкт, адреси до застосування Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва, але за умови наявності державної реєстрації права власності на інші складові частини у відповідному будинку, будівлі або споруді.

4. Відповідальному працівнику оприлюднити наказ про присвоєння/зміну адреси на офіційному веб-сайті Кропивницької міської ради, внести інформацію про присвоєння/зміну адреси до реєстру адрес.

5. Контроль за виконанням наказу залишаю за собою.

**Директор департаменту -
головний архітектор міста**

Ольга Стайко 35 83 51



Роман ЛУНГОЛ