

**ДОДАТКОВА УГОДА № 1/783**  
**до Договору про надання послуги з управління**  
**багатоквартирним будинком**  
**від 15 листопада 2019 року № 783**

м. Кропивницький

15 травня 2024 року

Комунальне підприємство «Житлово-експлуатаційна організація №3» Кропивницької міської ради», (далі – Управитель) в особі начальника Довгала Олександра Васильовича, що діє на підставі статуту, з однієї сторони, та співвласники багатоквартирного будинку за адресою: вул. Сергія Сенчева, 67 корпус 1 від імені яких діє Головне управління житлово-комунального господарства Кропивницької міської ради, за рішенням якого призначений управитель (далі – Співвласник), в особі начальника Кухаренка Віктора Івановича, з іншої сторони (далі – Сторони), уклали цю додаткову угоду № 1/783 (далі – Додаткова угода) до Договору про надання послуги з управління багатоквартирним будинком від 15 листопада 2019 року № 783 (далі – Договір) про наступне.

1. Викласти пункт 10 Договору в наступній редакції:

«10. Ціна послуги з управління становить 7,1484 гривень (в тому числі податок на додану вартість) на місяць за 1 кв. метр загальної площі житлового або нежитлового приміщення у будинку та включає:

- витрати на утримання будинку та прибудинкової території і поточний ремонт спільного майна будинку в розмірі 5,5889 гривень відповідно до кошторису витрат на утримання будинку та прибудинкової території (далі - кошторис витрат), що міститься у додатку 5 до цього договору;

- винагороду управителю в розмірі 1,5595 гривень на місяць.

Сторони погодили, що у разі змін в період до закінчення щорічного строку дії договору витрат на управління будинком і поточний ремонт спільного майна будинку з об'єктивних, не залежних від управителя причин (зміна встановленого законодавством розміру мінімальної заробітної плати або регульованих цін на електричну енергію для забезпечення функціонування спільного майна будинку, вартості паливо-мастильних матеріалів, розміру податків та зборів та ін.), управитель має право збільшити або зменшити розмір витрат на управління багатоквартирним будинком, з доведенням такої інформації до відома співвласників одним із способів, зазначених в пункті 15 Договору. Відповідні зміни вносяться до Договору шляхом підписання додаткової угоди співвласником, уповноваженою зборами співвласників багатоквартирного будинку, або особою, уповноваженої статутом об'єднання співвласників багатоквартирного будинку, або уповноваженою особою виконавчого органу місцевої ради, за рішенням якого призначається управитель, та внесенням управителем відповідних змін до додатка 5 («Кошторис витрат на послугу з управління багатоквартирним будинком та перелік складових»).

2. Інші умови Договору залишити без змін. Сторони підтверджують за ними свої зобов'язання.

3. Ця Додаткова угода набирає чинності з дати її підписання Сторонами, нова редакція кошторису витрат набирає чинності з 15 травня 2024 року.

4. Цю Додаткову угоду складено українською мовою у 2-ох оригінальних примірниках, які мають однакову юридичну силу – по одному для кожної із Сторін. Управитель протягом одного місяця після підписання цієї Додаткової угоди видає під розписку або надсилає рекомендованим листом кожному співвласникові завірену підписом управителя і печаткою копію цієї Додаткової угоди.

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p><b>Від Управителя</b></p> <p><b>Комунальне підприємство «Житлово-експлуатаційна організація №3»<br/>Кропивницької міської ради</b></p> <p>Юридична адреса:<br/>Україна, 25030, Кіровоградська область,<br/>м. Кропивницький, пров. Тінистий, 5<br/>Код ЄДРПОУ: 39318487<br/>Статус платника ПДВ: на загальних підставах<br/>ПН: 393184811236<br/>Поточний рахунок IBAN:<br/>UA303052990000026000015102758<br/>Назва банківської установи<br/>АТ КБ «Приватбанк»</p> <p><b>Начальник Комунального підприємства «Житлово-експлуатаційна організація №3»<br/>Кропивницької міської ради»</b></p>  <p><b>Олександр ДОВГАЛЬ</b></p> | <p><b>Від Співвласників</b></p> <p><b>Головне управління житлово-комунального господарства<br/>Кропивницької міської ради</b></p> <p>Юридична адреса:<br/>Україна, 25006, Кіровоградська область,<br/>м. Кропивницький, вул. Велика<br/>Перспективна, 41</p> <p>Код ЄДРПОУ: 03365245</p> <p>Поточний рахунок IBAN:<br/>UA028201720344240037000078608<br/>Назва банківської установи<br/>Казначейської служби: в ДКСУ м. Київ</p> <p><b>Начальник Головного управління житлово-комунального господарства</b></p>  <p><b>Віктор КУХАРЕНКО</b></p> |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|



**Кошторис витрат на послугу з управління багатоквартирним  
будинком та перелік складових послуги  
вул.Сергія Сенчева,будинок 67 корп.1**

Назва вулиці (проспекту, бульвару, тощо) та номер будинку

**9-ти поверховий будинок**

| № п/п | Складова послуги                                                                                                                                                            | Гривень за кв. метр загальної площі <u>житлового приміщення</u> |
|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|
| 1.    | Технічне обслуговування внутрішньобудинкових мереж:                                                                                                                         | 0,51492                                                         |
|       | - водопостачання                                                                                                                                                            | 0,18858                                                         |
|       | - водовідведення та зливової каналізації                                                                                                                                    | 0,12604                                                         |
|       | - теплопостачання                                                                                                                                                           | 0,17105                                                         |
|       | - електропостачання                                                                                                                                                         | 0,02925                                                         |
|       | - газопостачання                                                                                                                                                            | 0,00000                                                         |
| 2.    | Технічне обслуговування ліфтів                                                                                                                                              | 1,25793                                                         |
| 3.    | Обслуговування системи диспетчерзації (за наявності)                                                                                                                        | 0,00000                                                         |
| 4.    | Обслуговування димових та вентиляційних каналів                                                                                                                             | 0,06546                                                         |
| 5.    | Технічне обслуговування системи протипожежної автоматики та димовидалення, а також інших внутрішньобудинкових інженерних систем (за наявності)                              | 0,00000                                                         |
| 6.    | Поточний ремонт конструктивних елементів, технічних пристроїв будинків та іншого спільного майна багатоквартирного будинку                                                  | 0,68842                                                         |
|       | - покрівля                                                                                                                                                                  | 0,38442                                                         |
|       | - оголовків ДВК                                                                                                                                                             | 0,03299                                                         |
|       | - зовнішні / внутрішні водостічні труби                                                                                                                                     | 0,00896                                                         |
|       | - заміна розбитого скла в допоміжних приміщеннях                                                                                                                            | 0,00524                                                         |
|       | - фарбування газопроводу                                                                                                                                                    | 0,01698                                                         |
|       | - під'їзди                                                                                                                                                                  | 0,23983                                                         |
| 7.    | Поточний ремонт внутрішньобудинкових систем:                                                                                                                                | 0,44020                                                         |
|       | - водопостачання                                                                                                                                                            | 0,07162                                                         |
|       | - водовідведення та зливової каналізації                                                                                                                                    | 0,06781                                                         |
|       | - теплопостачання                                                                                                                                                           | 0,23992                                                         |
|       | - електропостачання                                                                                                                                                         | 0,06085                                                         |
|       | - газопостачання                                                                                                                                                            | 0,00000                                                         |
| 8.    | Поточний ремонт системи протипожежної автоматики та димовидалення, а також інших внутрішньобудинкових інженерних систем (у разі їх наявності).                              | 0,00000                                                         |
| 9.    | Прибирання прибудинкової території                                                                                                                                          | 0,83903                                                         |
| 10.   | Прибирання приміщень загального користування                                                                                                                                | 0,00000                                                         |
| 11.   | Прибирання і вивезення снігу, посипання частини прибудинкової території, призначеної для проходу та проїзду, протиожезедними сумішами                                       | 0,17335                                                         |
| 12.   | Дератизація                                                                                                                                                                 | 0,02602                                                         |
| 13.   | Дезінсекція                                                                                                                                                                 | 0,00000                                                         |
| 14.   | Придбання електричної енергії для освітлення місць загального користування, живлення ліфтів та забезпечення функціонування іншого спільного майна багатоквартирного будинку | 0,65211                                                         |
|       | - енергопостачання ліфтів                                                                                                                                                   | 0,30225                                                         |
|       | - освітлення місць загального користування                                                                                                                                  | 0,34986                                                         |
| 15.   | Винагорода управителю                                                                                                                                                       | 1,29958                                                         |
|       | <b>ВСЬОГО</b>                                                                                                                                                               | <b>5,95702</b>                                                  |
|       | <b>ПДВ</b>                                                                                                                                                                  | <b>1,19140</b>                                                  |
|       | <b>РАЗОМ</b>                                                                                                                                                                | <b>7,1484</b>                                                   |

Начальник "КП ЖЕО № 3"



Довгаль О. В.

