

ДОДАТКОВА УГОДА № 1/749
до Договору про надання послуги з управління
багатоквартирним будинком
від 15 листопада 2019 року № 749

м. Кропивницький

15 травня 2024 року

Комунальне підприємство «Житлово-експлуатаційна організація №3» Кропивницької міської ради», (далі – Управитель) в особі начальника Довгала Олександра Васильовича, що діє на підставі статуту, з однієї сторони, та співвласники багатоквартирного будинку за адресою: вул. Любомира Гузара (Комарова), 30 від імені яких діє Головне управління житлово-комунального господарства Кропивницької міської ради, за рішенням якого призначений управитель (далі – Співвласник), в особі начальника Кухаренка Віктора Івановича, з іншої сторони (далі – Сторони), уклали цю додаткову угоду № 1/749 (далі – Додаткова угода) до Договору про надання послуги з управління багатоквартирним будинком від 15 листопада 2019 року № 749 (далі – Договір) про наступне.

1. Викласти пункт 10 Договору в наступній редакції:

«10. Ціна послуги з управління становить 7,2780 гривень (в тому числі податок на додану вартість) на місяць за 1 кв. метр загальної площі житлового або нежитлового приміщення у будинку та включає:

- витрати на утримання будинку та прибудинкової території і поточний ремонт спільного майна будинку в розмірі 5,7185 гривень відповідно до кошторису витрат на утримання будинку та прибудинкової території (далі - кошторис витрат), що міститься у додатку 5 до цього договору;

- винагороду управителю в розмірі 1,5595 гривень на місяць.

Сторони погодили, що у разі змін в період до закінчення щорічного строку дії договору витрат на управління будинком і поточний ремонт спільного майна будинку з об'єктивних, не залежних від управителя причин (зміна встановленого законодавством розміру мінімальної заробітної плати або регульованих цін на електричну енергію для забезпечення функціонування спільного майна будинку, вартості паливо-мастильних матеріалів, розміру податків та зборів та ін.), управитель має право збільшити або зменшити розмір витрат на управління багатоквартирним будинком, з доведенням такої інформації до відома співвласників одним із способів, зазначених в пункті 15 Договору. Відповідні зміни вносяться до Договору шляхом підписання додаткової угоди співвласником, уповноваженою зборами співвласників багатоквартирного будинку, або особою, уповноваженої статутом об'єднання співвласників багатоквартирного будинку, або уповноваженою особою виконавчого органу місцевої ради, за рішенням якого призначається управитель, та внесенням управителем відповідних змін до додатка 5 («Кошторис витрат на послугу з управління багатоквартирним будинком та перелік складових»).

2. Інші умови Договору залишити без змін. Сторони підтверджують за ними свої зобов'язання.

3. Ця Додаткова угода набирає чинності з дати її підписання Сторонами, нова редакція кошторису витрат набирає чинності з 15 травня 2024 року.

4. Цю Додаткову угоду складено українською мовою у 2-ох оригінальних примірниках, які мають однакову юридичну силу – по одному для кожної із Сторін. Управитель протягом одного місяця після підписання цієї Додаткової угоди видає під розписку або надсилає рекомендованим листом кожному співвласникові завірену підписом управителя і печаткою копію цієї Додаткової угоди.

Від Управителя Комунальне підприємство «Житлово-експлуатаційна організація №3» Кропивницької міської ради Юридична адреса: Україна, 25030, Кіровоградська область, м. Кропивницький, пров.Тінистий,5 Код ЄДРПОУ: 39318487 Статус платника ПДВ: на загальних підставах ПНН: 393184811236 Поточний рахунок IBAN: UA303052990000026000015102758 Назва банківської установи АТ КБ «Приватбанк» Начальник Комунального підприємства «Житлово-експлуатаційна організація №3» Кропивницької міської ради»  Олександр ДОВГАЛЬ 	Від Співвласників Головне управління житлово-комунального господарства Кропивницької міської ради Юридична адреса: Україна, 25006, Кіровоградська область, м. Кропивницький, вул. Велика Перспективна, 41 Код ЄДРПОУ: 03365245 Поточний рахунок IBAN: UA028201720344240037000078608 Назва банківської установи Казначейської служби: в ДКСУ м.Київ Начальник Головного управління житлово-комунального господарства  Віктор КУХАРЕНКО
---	--

Додаток №5
до Договору
від 15.11.2019р. №749
(зі змінами від 15.05.2024р.)

**Кошторис витрат на послугу з управління багатоквартирним
будинком та перелік складових послуги**

вул.Любомира Гузара(Комарова), будинок 30

Назва вулиці (проспекту, бульвару, тощо) та номер будинку

4-ти поверховий будинок

№ п/п	Складова послуги	Гривень за кв. метр загальної площі <u>житлового</u> <u>приміщення</u>
1.	Технічне обслуговування внутрішньобудинкових мереж:	1,11341
	- водопостачання	0,15273
	- водовідведення та зливової каналізації	0,19101
	- теплопостачання	0,28288
	- електропостачання	0,07040
	- газопостачання	0,41639
2.	Технічне обслуговування ліфтів	0,00000
3.	Обслуговування систем диспетчеризації (за наявності)	0,00000
4.	Обслуговування димових та вентиляційних каналів	0,27225
5.	Технічне обслуговування системи протипожежної автоматики та димовидалення, а також інших внутрішньобудинкових інженерних систем (за наявності)	0,00000
6.	Поточний ремонт конструктивних елементів, технічних пристроїв будинків та іншого спільного майна багатоквартирного будинку	0,58092
	- покрівля	0,09308
	- оголовків ДВК	0,14135
	- зовнішні / внутрішні водостічні труби	0,11584
	- заміна розбитого скла в допоміжних приміщеннях	0,00566
	- фарбування газопроводу	0,01257
	- під'їзди	0,21242
7.	Поточний ремонт внутрішньобудинкових систем:	0,98570
	- водопостачання	0,11272
	- водовідведення та зливової каналізації	0,08217
	- теплопостачання	0,36708
	- електропостачання	0,42373
	-газопостачання	0,00000
8.	Поточний ремонт системи протипожежної автоматики та димовидалення, а також інших внутрішньобудинкових інженерних систем (у разі їх наявності)	0,00000
9.	Прибирання прибудинкової території	1,01844
10.	Прибирання приміщень загального користування	0,00000
11.	Прибирання і вивезення снігу, посипання частини прибудинкової території, призначеної для проходу та проїзду, протижелезними сумішами	0,15855
12.	Дератизація	0,07374
13.	Дезінсекція	0,00000
14.	Придбання електричної енергії для освітлення місць загального користування, живлення ліфтів та забезпечення функціонування іншого спільного майна багатоквартирного будинку	0,56242
	- енергопостачання ліфтів	0,00000
	- освітлення місць загального користування	0,56242
15.	Винагорода управителю	1,29958
	Всього	6,06501
	ПДВ 20% (за ради)	1,21300
	РАЗОМ	7,2780

ОБЛАСНИЙ ЦЕНТРАЛЬНИЙ РАЙОН
Кіровоградська область
м. Кіровоград
19318487
Начальник КЛ "ЖЕО №3"

Довгаль О.В.

