

У К Р А Ї Н А

**Р І Ш Е Н Н Я**

**ВИКОНАВЧОГО КОМІТЕТУ КІРОВОГРАДСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ**

від " 24 " грудня 2013 року

№ 746

Про погодження проекту рішення  
Кіровоградської міської ради «Про  
внесення змін до рішення  
Кіровоградської міської ради від  
11 грудня 2012 року № 2107  
"Про затвердження Порядку залучення  
коштів замовників до пайової участі  
у розвитку інфраструктури міста Кіровограда"

Відповідно до ст. 140, 146 Конституції України, ст. 59 Закону України  
«Про місцеве самоврядування в Україні» виконавчий комітет  
Кіровоградської міської ради

**В И Р І Ш И В :**

1. Погодити проект рішення Кіровоградської міської ради «Про внесення змін до рішення Кіровоградської міської ради від 11 грудня 2012 року № 2107 "Про затвердження Порядку залучення коштів замовників до пайової участі у розвитку інфраструктури міста Кіровограда», що додається.

2. Управлінню містобудування та архітектури забезпечити внесення даного проекту рішення на розгляд міської ради на чергову сесію.

3. Управлінню містобудування та архітектури та відділу по роботі із засобами масової інформації забезпечити оприлюднення через вісник Кіровоградської міської ради "Вечірня газета" та офіційну сторінку Кіровоградської міської ради в мережі Інтернет проекту рішення Кіровоградської міської ради «Про внесення змін до рішення Кіровоградської міської ради від 11 грудня 2012 року № 2107 "Про затвердження Порядку залучення коштів замовників до пайової участі у розвитку інфраструктури міста Кіровограда».

4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на першого заступника міського голови Канищева В.М.

Міський голова

О.Сайнсу

ПОГОДЖЕНО

Рішення виконавчого комітету  
Кіровоградської міської ради  
«24» грудня 2013  
№ 746

Проект

**УКРАЇНА**

**КІРОВОГРАДСЬКА МІСЬКА РАДА**

**СЕСІЯ ШОСТОГО СКЛИКАННЯ**

**Р І Ш Е Н Н Я**

від “\_\_\_\_\_” \_\_\_\_\_ 2013 року

№ \_\_\_\_\_

Про внесення змін до рішення  
Кіровоградської міської ради від 11 грудня  
2012 року № 2107 "Про затвердження  
Порядку залучення коштів замовників  
до пайової участі у розвитку  
інфраструктури міста Кіровограда"

Відповідно до ст. 140, 146 Конституції України, ст. 26, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», на підставі Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності" та з метою впорядкування розрахунків при визначенні розміру пайової участі замовників будівництва у створенні і розвитку інженерно – транспортної та соціальної інфраструктури міста, Кіровоградська міська рада

**В И Р І Ш И Л А :**

1. Внести зміни до рішення Кіровоградської міської ради від 11 грудня 2012 року № 2107 «Про затвердження Порядку залучення коштів замовників до пайової участі у розвитку інфраструктури міста Кіровограда» та викласти в новій редакції пункт 1.3 розділу 1, абзац четвертий пункту 2.2, пункти 2.7, 2.8, 2.9 розділу 2 (додаються).

2. Рекомендувати інспекції державного архітектурно – будівельного контролю в Кіровоградській області вимагати від забудовників, які звернулися в інспекцію з заявою щодо :

1) отримання дозволу на виконання будівельних робіт або із повідомленням про початок виконання будівельних робіт, на які не вимагається дозвіл, - договір про пайову участь замовників будівництва у створенні і розвитку інженерно – транспортної та соціальної інфраструктури міста;

2) введення об'єкта в експлуатацію - довідку про сплату пайового внеску згідно з укладеним договором.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань регуляторної політики, підприємництва, інвестицій та зовнішньоекономічної діяльності, першого заступника міського голови Каніщева В.М.

Міський голова

О.Сайнсус

ЗАТВЕРДЖЕНО

Рішення Кіровоградської міської ради

“ \_\_\_\_\_ ” \_\_\_\_\_ 2013

№ \_\_\_\_\_

## **ЗМІНИ**

### **до Порядку залучення коштів замовників до пайової участі у розвитку інфраструктури міста Кіровограда**

#### **1. Загальна частина**

1.3. Замовник будівництва – юридична (фізична) особа – суб'єкт містобудування, що одержує дозвільні документи на проектування та будівництво, здійснює замовлення проектно – кошторисної, земельної документації, має намір щодо забудови (однієї чи декількох земельних ділянок) та будівництва (реконструкції, реконструкції з добудовою та надбудовою) і подала в установленому законодавством порядку відповідну заяву.

Забудова – сукупність будинків та споруд (об'єктів), будівництво та реконструкція яких здійснюється, як правило, за єдиною проектно – кошторисною документацією із зведеним кошторисним розрахунком вартості будівництва, на яку у встановленому порядку затверджується титул будови.

Об'єкт містобудування – територія Кіровоградської міської ради, його частини та окремі земельні ділянки; функціональні території (зони) міста (житлової і громадської забудови, виробничі, рекреаційні, комунальні, історико – архітектурні та інші); будинки і споруди, їх комплекси; комунікації та споруди інженерної і транспортної інфраструктури; об'єкти архітектурної діяльності, об'єднані спільною планувальною структурою, об'ємно - просторовим рішенням, інженерно – транспортною інфраструктурою в межах міста, його функціональної зони, житлового району, мікрорайону (кварталу) приміської зони.

Забудова земельної ділянки (будівництво об'єкта) – розміщення та здійснення нових об'єктів, реконструкція, впорядкування існуючих об'єктів містобудування, розширення та технічне переоснащення підприємства.

#### **2. Порядок укладання договорів**

2.2. До заяви замовника додається:

зведений кошторисний розрахунок вартості будівництва (реконструкції) об'єкта містобудування, визначений згідно з державними будівельними нормами, стандартами і правилами та затверджений замовником (в разі наявності).

2.7. Договори підписує перший заступник міського голови.

2.8. Розмір пайової участі замовників у розвитку інфраструктури міста Кіровограда визначається від загальної кошторисної вартості будівництва (реконструкції) об'єкта, визначеної згідно з державними будівельними нормами, стандартами і правилами без урахування витрат на придбання та виділення земельної ділянки, звільнення будівельного майданчика від будівель, споруд та інженерних мереж, влаштування внутрішніх та позамайданчикових інженерних мереж і споруд та транспортних комунікацій, згідно з додатком.

У разі відсутності загальної кошторисної вартості об'єкта, визначеної згідно з державними будівельними нормами, стандартами і правилами, застосовується загальна вартість об'єкта, що визначається множенням показника опосередкованої вартості спорудження 1м кв. житла (без урахування ПДВ), що діє на момент складання проекту договору на загальну площу, та доведена Мінрегіонбудом.

2.9. У разі, якщо замовник не звернувся про укладання Договору та не підписав у встановлені терміни, виконавчий комітет вправі подати позовну заяву про укладання Договору в судовому порядку.

Начальник управління містобудування  
та архітектури Кіровоградської міської  
ради – головний архітектор міста

В.Мездрін