

УКРАЇНА

КІРОВОГРАДСЬКА МІСЬКА РАДА

ТРИДЦЯТЬ ДЕВ'ЯТА СЕСІЯ ШОСТОГО СКЛИКАННЯ

Р І Ш Е Н Н Я

від 15 липня 2014 року

№ 3253

Про внесення змін до рішення
Кіровоградської міської ради від 11 грудня
2012 року № 2107 "Про затвердження
Порядку залучення коштів замовників
до пайової участі у розвитку
інфраструктури міста Кіровограда"

Відповідно до статей 140, 146 Конституції України, статей 26, 59 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", на підставі Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності" та з метою впорядкування розрахунків при визначенні розміру пайової участі замовників будівництва у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста, Кіровоградська міська рада

В И Р І Ш И Л А :

1. Внести зміни до рішення Кіровоградської міської ради від 11 грудня 2012 року № 2107 "Про затвердження Порядку залучення коштів замовників до пайової участі у розвитку інфраструктури міста Кіровограда" та викласти в новій редакції пункт 1.3 розділу 1, абзац четвертий пункту 2.2, пункт 2.8 розділу 2 та включити пункт 2.9 до розділу 2 (додається).

2. Рекомендувати інспекції державного архітектурно – будівельного контролю в Кіровоградській області вимагати від забудовників, які звернулися в інспекцію з заявою щодо:

1) отримання дозволу на виконання будівельних робіт або із повідомленням про початок виконання будівельних робіт, на які не вимагається дозвіл, - договір про пайову участь замовників будівництва у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста;

2) введення об'єкта в експлуатацію, - довідку про сплату пайового внеску згідно з укладеним договором.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань регуляторної політики, підприємництва, інвестицій та зовнішньоекономічної діяльності, заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Олійника О.О.

Секретар міської ради

І. Марковський

ЗАТВЕРДЖЕНО

Рішення Кіровоградської міської ради
15 липня 2014 року
№ 3253

ЗМІНИ

до Порядку залучення коштів замовників до пайової участі у розвитку інфраструктури міста Кіровограда

1. Загальна частина

1.3. Замовник будівництва – юридична (фізична) особа – суб'єкт містобудування, що одержує дозвільні документи на проектування та будівництво, здійснює замовлення проектно–кошторисної, земельної документації, має намір щодо забудови (однієї чи декількох земельних ділянок) та будівництва (реконструкції, реконструкції з добудовою та надбудовою) і подала в установленому законодавством порядку відповідну заяву.

Забудова – сукупність будинків та споруд (об'єктів), будівництво та реконструкція яких здійснюється, як правило, за єдиною проектно–кошторисною документацією із зведеним кошторисним розрахунком вартості будівництва, на яку у встановленому порядку затверджується титул будови.

Об'єкт містобудування – територія Кіровоградської міської ради, його частини та окремі земельні ділянки; функціональні території (зони) міста (житлової і громадської забудови, виробничі, рекреаційні, комунальні, історико–архітектурні та інші); будинки і споруди, їх комплекси; комунікації та споруди інженерної і транспортної інфраструктури; об'єкти архітектурної діяльності, об'єднані спільною планувальною структурою, об'ємно–просторовим рішенням, інженерно–транспортною інфраструктурою в межах міста, його функціональної зони, житлового району, мікрорайону (кварталу) приміської зони.

Забудова земельної ділянки (будівництво об'єкта) – розміщення та здійснення нових об'єктів, реконструкція, впорядкування існуючих об'єктів містобудування, розширення та технічне переоснащення підприємства.

2. Порядок укладання договорів

2.2. До заяви замовника додається:

зведений кошторисний розрахунок вартості будівництва (реконструкції) об'єкта містобудування, визначений згідно з державними будівельними нормами, стандартами і правилами та затверджений замовником (в разі наявності).

2.8. Розмір пайової участі замовників у розвитку інфраструктури міста Кіровограда визначається від загальної кошторисної вартості будівництва (реконструкції) об'єкта, визначеної згідно з державними будівельними нормами, стандартами і правилами без урахування витрат на придбання та виділення земельної ділянки, звільнення будівельного майданчика від будівель, споруд та інженерних мереж, влаштування внутрішніх та позамайданчикових інженерних мереж і споруд та транспортних комунікацій, згідно з додатком.

У разі відсутності загальної кошторисної вартості об'єкта, визначеної згідно з державними будівельними нормами, стандартами і правилами, застосовується загальна вартість об'єкта, що визначається множенням показника опосередкованої вартості спорудження 1 кв. м житла (без урахування ПДВ), що діє на момент складання проекту договору на загальну площу, та доведена Мінрегіонбудом.

2.9. У разі, якщо замовник не звернувся про укладання Договору та не підписав його у встановлені терміни, виконавчий комітет Кіровоградської міської ради вправі подати позовну заяву про укладання Договору в судовому порядку.

Начальник управління містобудування
та архітектури Кіровоградської міської
ради – головний архітектор міста

В.Мездрін