

## УКРАЇНА

### КІРОВОГРАДСЬКА МІСЬКА РАДА

#### ТРИДЦЯТЬ ТРЕТЯ СЕСІЯ ШОСТОГО СКЛИКАННЯ

#### Р І Ш Е Н Н Я

від 29 січня 2014 року

№ 2794

Про продаж Череватому О.М. земельної ділянки несільськогосподарського призначення по вул. Прирічній, 123-б

Керуючись статтями 142, 143 Конституції України, пунктом 34 статті 26 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, статтями 12, 127, 128, 134 Земельного кодексу України, Постановою Кабінету Міністрів України від 22 квітня 2009 року № 381 “Про затвердження Порядку здійснення розрахунків з розстроченням платежу за придбання земельної ділянки державної та комунальної власності” зі змінами, розглянувши клопотання Череватого О.М., звіт з експертної грошової оцінки земельної ділянки, Кіровоградська міська рада

#### В И Р І Ш И Л А:

1. Затвердити вартість земельної ділянки по вул. Прирічній, 123-б в розмірі 14 357 грн. (чотирнадцять тисяч триста п'ятдесят сім гривень).

2. Продати Череватому Олександрю Михайловичу земельну ділянку (кадастровий № 3510100000:48:411:0018) несільськогосподарського призначення по вул. Прирічній, 123-б загальною площею 0,0040 га - землі, які використовуються в комерційних цілях, для розміщення павільйон-магазину (КВЦПЗ 03.07) за рахунок земель житлової та громадської забудови.

3. Череватому Олександрю Михайловичу укласти та нотаріально посвідчити договір купівлі-продажу земельної ділянки протягом двох місяців із дня набрання чинності цього рішення.

4. Череватому Олександрю Михайловичу після сплати першого платежу забезпечити оформлення та державну реєстрацію прав власності на земельну ділянку.

5. Припинити Андреевій Тетяні Григорівні договір оренди земельної ділянки (державна реєстрація від 07.02.2012 за № 351010004000370) загальною площею 0,0040 га по вул. Прирічній, 123-б, укладений на підставі

рішення Кіровоградської міської ради від 27.10.2011 № 973 для розміщення павільйону-магазину у зв'язку з договором купівлі-продажу нерухомого майна.

6. Зарахувати до суми, яку покупець має сплатити за земельну ділянку авансовий внесок в сумі 3 802 грн. 34 коп. (три тисячі вісімсот дві гривні 34 коп.), сплачений відповідно до договору від 02.08.2013 № 3 про оплату авансового внеску в рахунок оплати ціни земельної ділянки.

Залишок вартості земельної ділянки у сумі 10 554 грн. 66 коп. (десять тисяч п'ятсот п'ятдесят чотири гривні 66 коп.) має бути сплачений покупцем відповідно до умов договору купівлі-продажу земельної ділянки.

7. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань архітектури, будівництва та регулювання земельних відносин та першого заступника міського голови Каніщева В.М.

Міський голова

О.Саїнсус