

УКРАЇНА

КІРОВОГРАДСЬКА МІСЬКА РАДА

ТРИДЦЯТЬ ДРУГА СЕСІЯ ШОСТОГО СКЛИКАННЯ

Р І Ш Е Н Н Я

від 18 грудня 2013 року

№ 2723

Про передачу ТОВ “Торгівельний комплекс “СМАК” в оренду земельної ділянки по вул. Пашутінській, 54/55

Керуючись статтями 142, 143 Конституції України, пунктом 34 статті 26 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, статтями 12, 39, 93, 122, 123, 124, 134, 186, 186-1 Земельного кодексу України, Податковим кодексом України, статтею 50 Закону України “Про землеустрій”, вимогами Законів України “Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності”, Законів України “Про оренду землі”, “Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень”, “Про Державний земельний кадастр”, розглянувши звернення ТОВ “Торгівельний комплекс “СМАК” та проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Кіровоградська міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Затвердити товариству з обмеженою відповідальністю “Торгівельний комплекс “СМАК” проект землеустрою щодо відведення в оренду строком на 10 років земельної ділянки загальною площею 0,6791 га по вул. Пашутінській, 54/55 для розміщення торговельно-виставочного комплексу та акт визначення розміру збитків для відшкодування власникам землі та землекористувачам, пов’язаних із вилученням земельної ділянки.

2. Відповідно до вимог чинного законодавства України зареєструвати за територіальною громадою міста Кіровограда в особі Кіровоградської міської ради право комунальної власності на земельну ділянку загальною площею 0,6791 га по вул. Пашутінській, 54/55 (кадастровий № 3510100000:29:286:0011) для розміщення торговельно-виставочного комплексу.

3. Передати товариству з обмеженою відповідальністю “Торгівельний комплекс “СМАК” в оренду строком на 10 років земельну ділянку (кадастровий № 3510100000:29:286:0011) по вул. Пашутінській, 54/55 загальною площею 0,6791 га – землі, які використовуються в комерційних цілях, для розміщення торговельно-виставочного комплексу (КВЦПЗ 03.07) за рахунок земель житлової та громадської забудови.

Встановити для земельної ділянки площею 0,6791 га по вул. Пашутінській, 54/55:

категорію земель – землі житлової та громадської забудови;
склад угідь - землі, які використовуються в комерційних цілях.

Встановити розмір орендної плати на рівні 6 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

4. Зареєструвати право оренди земельної ділянки протягом шести місяців з дати прийняття рішення.

5. У випадку невиконання пункту 4 дане рішення втрачає чинність.

6. Управлінню земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища забезпечити виготовлення та видачу договору оренди земельної ділянки.

7. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань архітектури, будівництва та регулювання земельних відносин та першого заступника міського голови Каніщева В.М.

Міський голова

О.Сайнус