

УКРАЇНА
КІРОВОГРАДСЬКА МІСЬКА РАДА
ТРИДЦЯТА СЕСІЯ ШОСТОГО СКЛИКАННЯ
Р І Ш Е Н Н Я

від 20 листопада 2013 року

№ 2615

Про передачу ТОВ “Олві-Центр”
в оренду земельної ділянки по
вул. Гоголя, 27

Керуючись статтями 142, 143 Конституції України, пунктом 34 статті 26 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, статтями 12, 39, 93, 122, 123, 134, 186, 186-1 Земельного кодексу України, Податковим кодексом України, вимогами Законів України “Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності”, “Про оренду землі”, “Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень”, “Про Державний земельний кадастр”, розглянувши звернення ТОВ “Олві-Центр” та проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Кіровоградська міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Внести зміни до рішення Кіровоградської міської ради від 12.09.2012 № 1946 “Про надання ТОВ “Олві-Центр” дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. Дзержинського, 24-в”, а саме пункт 1 викласти в наступній редакції: “1. Надати товариству з обмеженою відповідальністю “Олві-Центр” дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду строком на 25 років по вул. Гоголя, 27 загальною площею 1,3575 га для розміщення та обслуговування автосалону (код КВЦПЗ 03.07) та виробничих приміщень (код КВЦПЗ 11.02) за рахунок земельної ділянки, що перебуває в оренді у товариства з обмеженою відповідальністю “Кіровоградський ремонтно-механічний завод ім. В.К. Таратути”.

2. Затвердити товариству з обмеженою відповідальністю “Олві-Центр” проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду строком на 25 років загальною площею 1,3575 га по вул. Гоголя, 27, для розміщення та обслуговування автосалону (код КВЦПЗ 03.07) та виробничих приміщень (код КВЦПЗ 11.02) та акт визначення розміру збитків для відшкодування власникам землі та землекористувачам, пов’язаних із вилученням земельної ділянки.

3. Припинити товариству з обмеженою відповідальністю “Кіровоградський ремонтно-механічний завод ім. В.К. Таратути” право оренди частини земельної ділянки площею 1,3575 га по вул. Дзержинського, 24-в, надане на підставі рішень Кіровоградської міської ради від 03.09.2009 № 2458 та від 30.06.2011 № 738 для розміщення

виробничої бази, у зв'язку з договором купівлі-продажу нерухомого майна, розміщеного на земельній ділянці.

4. Відповідно до вимог чинного законодавства України зареєструвати за територіальною громадою міста Кіровограда в особі Кіровоградської міської ради право комунальної власності на земельну ділянку загальною площею 1,3575 га по вул. Гоголя, 27 (кадастровий № 3510100000:29:202:0050) для розміщення автосалону та обслуговування виробничих приміщень.

5. Передати товариству з обмеженою відповідальністю “Олві-Центр” із земель комунальної власності в оренду строком на 25 років земельну ділянку (кадастровий № 3510100000:29:202:0050) по вул. Гоголя, 27 загальною площею 1,3575 га, з них: площею 0,05 га - землі, які використовуються в комерційних цілях, для розміщення та обслуговування автосалону (код КВЦПЗ 03.07), площею 1,3075 га – землі промисловості, для розміщення та обслуговування виробничих приміщень (код КВЦПЗ 11.02) за рахунок земель промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення.

Встановити для земельної ділянки загальною площею 1,3575 га по вул. Гоголя, 27:

категорію земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення;

склад угідь площею 1,3075 га – землі промисловості;

склад угідь площею 0,0500 га – землі, які використовуються в комерційних цілях.

Встановити розмір орендної плати за земельну ділянку: площею 1,3075 га - на рівні 3 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, площею 0,0500 га - на рівні 6 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

6. Зареєструвати право оренди земельної ділянки протягом шести місяців з дати прийняття рішення.

7. У випадку невиконання пункту 6 дане рішення втрачає чинність.

8. Управлінню земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища забезпечити виготовлення та видачу договору оренди земельної ділянки.

9. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань архітектури, будівництва та регулювання земельних відносин та заступника міського голови Каніщева В.М.

Міський голова

О.Сайнсус