

# УКРАЇНА

## КІРОВОГРАДСЬКА МІСЬКА РАДА

### П'ЯТДЕСЯТ ДРУГА СЕСІЯ ШОСТОГО СКЛИКАННЯ

#### Р І Ш Е Н Н Я

від 29 вересня 2015 року

№ 4652

Про передачу Ковальчуку О.М.  
в оренду земельної ділянки  
по вул. Волкова, 24-б

Керуючись статтями 142, 143 Конституції України, пунктом 34 статті 26 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, статтями 12, 39, 93, 122, 123, 134, 186, 186-1 Земельного кодексу України, Податковим кодексом України, вимогами Законів України “Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності”, “Про оренду землі”, “Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень”, “Про Державний земельний кадастр”, розглянувши звернення Ковальчука О.М. та проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Кіровоградська міська рада

#### В И Р І Ш И Л А:

1. Затвердити Ковальчуку Олександрю Миколайовичу проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду строком на 25 років загальною площею 0,3612 га по вул. Волкова, 24-б, для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку.

2. Відповідно до вимог чинного законодавства України зареєструвати за територіальною громадою міста Кіровограда в особі Кіровоградської міської ради право комунальної власності на земельну ділянку площею 0,3612 га (кадастровий № 3510100000:37:309:0068) по вул. Волкова, 24-б для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку.

3. Передати Ковальчуку Олександрю Миколайовичу із земель комунальної власності в оренду строком на 25 років земельну ділянку по вул. Волкова, 24-б площею 0,3612 га (кадастровий № 3510100000:37:309:0068) – землі, які використовуються для технічної інфраструктури, для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку (КВЦПЗ 02.03) за рахунок земель промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення.

Встановити для земельної ділянки загальною площею 0,3612 га по вул. Волкова, 24-б:

категорію земель - за рахунок земель житлової та громадської забудови;

склад угідь - землі трьох- і більше поверхової житлової забудови.

Встановити розмір орендної плати на рівні 3 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

4. Ковальчуку Олександрю Миколайовичу зареєструвати право оренди на земельну ділянку, згідно з чинним законодавством України.

5. Управлінню земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища забезпечити виготовлення та видачу договору оренди земельної ділянки.

6. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань архітектури, будівництва та регулювання земельних відносин та заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Литвина Г.М.

Секретар міської ради

І. Марковський