

УКРАЇНА

КІРОВОГРАДСЬКА МІСЬКА РАДА

СОРОК ДЕВ'ЯТА СЕСІЯ ШОСТОГО СКЛИКАННЯ

Р І Ш Е Н Н Я

від 14 липня 2015 року

№ 4322

Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для продажу права оренди на конкурентних засадах (земельних торгах) по вул. Короленка (напроти житлового будинку № 58/12) та включення до Переліку земельної ділянки, яку виставлятимуть на земельні торги окремим лотом

Керуючись статтями 142, 143 Конституції України, пунктом 34 статті 26 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, статтями 12, 19, 123, 124, 134, 135, 136 Земельного кодексу України, Податковим кодексом України, статтями 16, 21 Закону України “Про оренду землі”, вимогами Законів України “Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності”, “Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень”, розробленого проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Кіровоградська міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення в оренду строком на 25 років земельної ділянки (право оренди на яку набувається на аукціоні) (кадастровий № 3510100000:06:058:0034) по вул. Короленка (напроти житлового будинку № 58/12) загальною площею 0,0160 га – землі вулиць, набережних, площ, для розміщення магазину (КВЦПЗ 03.07) за рахунок земель житлової та громадської забудови, що перебувають у запасі.

Встановити для земельної ділянки площею 0,0160 га по вул. Короленка (напроти житлового будинку № 58/12):

категорію земель – землі житлової та громадської забудови;
склад угідь – землі, які використовуються в комерційних цілях.

2. Відповідно до вимог чинного законодавства України зареєструвати за територіальною громадою міста Кіровограда в особі Кіровоградської міської ради право комунальної власності на земельну ділянку загальною площею 0,0160 га по вул. Короленка (напроти житлового будинку № 58/12) (кадастровий № 3510100000:06:058:0034) для розміщення магазину.

3. Встановити стартову ціну продажу права оренди на рівні 6 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

4. Включити до Переліку вільних земельних ділянок територіальної громади міста земельну ділянку, що зазначена в додатку до рішення (додається), та яка виставлятиметься на земельних торгах окремим лотом у формі аукціону.

5. Визначити умови продажу права оренди на земельну ділянку, що визначені згідно додатку відповідно діючого законодавства, встановивши наступне:

5.1. Стартова ціна лоту з продажу права оренди на земельну ділянку дорівнює розміру річної орендної плати.

5.2. Гарантійний внесок становить 5 % від стартової ціни продажу лота.

5.3. Крок земельних торгів у формі аукціону з продажу права оренди земельної ділянки становить 0,5 % від стартової ціни лоту.

6. Продати право оренди на земельну ділянку, що визначена згідно з додатком, на земельних торгах у формі аукціону.

7. Управлінню земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища Кіровоградської міської ради:

7.1. забезпечити організацію та проведення земельних торгів у формі аукціону з продажу права оренди земельної ділянки.

7.2. забезпечити оформлення договору оренди земельної ділянки з переможцем аукціону за ціною та на умовах, визначених у додатку.

8. Гарантійний внесок, сплачений переможцем до початку торгів, зараховується до купівельної ціни права оренди на земельну ділянку.

9. Ціна продажу прав оренди земельної ділянки, що набута на земельних торгах, підлягає сплаті переможцем торгів не пізніше трьох банківських днів з дня укладення відповідного договору.

10. Переможцю земельних торгів провести державну реєстрацію права оренди на земельну ділянку відповідно до чинного законодавства.

11. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань архітектури, будівництва та регулювання земельних відносин та заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Литвина Г.М.

Секретар міської ради

І. Марковський

Додаток
рішення Кіровоградської міської ради
14 липня 2015 року № 4322

Умови

**продажу права оренди земельної ділянки, що розташована
за адресою: по вул. Короленка (напроти житлового будинку № 58/12)**

1. Місцезнаходження ділянки: м. Кіровоград, вул. Короленка (напроти житлового будинку № 58/12).
2. Площа 0,0160 га.
3. Кадастровий номер – 3510100000:06:058:0034.
4. Напрямок використання (Код КВЦПЗ 03.07 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі – для розміщення магазину).
5. Обов'язкові умови використання земельної ділянки:
дотримання вимог та обмежень, зазначених у висновках погоджувальних організацій, які мають бути враховані при використанні території;
дотримання статей 20, 39, 103, 134-139 Земельного кодексу України;
Закон України “Про регулювання містобудівної діяльності”, ДБН 360-92**;
при необхідності зняття ґрунтового покриву із земельної ділянки дотримуватись ст. 168 Земельного кодексу України.
6. Умови відведення: оренда – 0,0160 га.
7. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки – 683,64 грн/1 кв. м
8. Термін оренди - 25 років.
9. Стартова ціна лота (у розмірі річної орендної плати) – 6950,16 грн.
10. Гарантійний внесок для прийняття участі в земельних торгах – 347,51 грн.
11. Крок земельних торгів по даному лоту – 34,76 грн.
12. Використовувати земельну ділянку після укладення договору оренди та його державної реєстрації.