

УКРАЇНА

КІРОВОГРАДСЬКА МІСЬКА РАДА

СОРОК ДЕВ'ЯТА СЕСІЯ ШОСТОГО СКЛИКАННЯ

Р І Ш Е Н Н Я

від 14 липня 2015 року

№ 4305

Про передачу ТОВ «РІАЛ ІСТЕЙТ»
в оренду земельних ділянок по
м. Кіровограду

Керуючись статтями 142, 143 Конституції України, пунктом 34 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтями 12, 39, 93, 122, 123, 134, 186, 186-1 Земельного кодексу України, Податковим кодексом України, вимогами Законів України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», «Про оренду землі», «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», «Про Державний земельний кадастр», розглянувши клопотання ТОВ «РІАЛ ІСТЕЙТ» та технічну документацію із землеустрою, Кіровоградська міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Затвердити товариству з обмеженою відповідальністю «РІАЛ ІСТЕЙТ» технічну документацію із землеустрою щодо відновлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), що передається в оренду по просп. Правди, 9-а для розміщення супермаркету (КВЦПЗ 03.07) загальною площею 0,3612 га.

2. Відповідно до вимог чинного законодавства України зареєструвати за територіальною громадою міста Кіровограда в особі Кіровоградської міської ради право комунальної власності на земельну ділянку (кадастровий № 3510100000:34:280:0019) площею 0,3612 га по просп. Правди, 9-а для розміщення супермаркету.

3. Передати товариству з обмеженою відповідальністю «РІАЛ ІСТЕЙТ» із земель комунальної власності в оренду строком на 10 років земельну ділянку (кадастровий № 3510100000:34:280:0019) по просп. Правди, 9-а загальною площею 0,3612 га – землі, які використовуються в комерційних цілях, для розміщення супермаркету (КВЦПЗ 03.07) за рахунок земель житлової та громадської забудови.

Встановити для земельної ділянки площею 0,3612 га по просп. Правди, 9-а:

категорію земель – землі житлової та громадської забудови;

склад угідь – землі, які використовуються в комерційних цілях.

4. Затвердити товариству з обмеженою відповідальністю «РІАЛ ІСТЕЙТ» технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) в оренду по вул. Жовтневої революції, 35-а для розміщення супермаркету (КВЦПЗ 03.07) загальною площею 0,5452 га.

5. Відповідно до вимог чинного законодавства України зареєструвати за територіальною громадою міста Кіровограда в особі Кіровоградської міської ради право комунальної власності на земельну ділянку (кадастровий № 3510100000:29:174:0012) площею 0,5452 га по вул. Жовтневої революції, 35-а для розміщення супермаркету.

6. Передати товариству з обмеженою відповідальністю «РІАЛ ІСТЕЙТ» із земель комунальної власності в оренду строком на 10 років земельну ділянку (кадастровий № 3510100000:29:174:0012) по вул. Жовтневої революції, 35-а загальною площею 0,5452 га – землі, які використовуються в комерційних цілях, для розміщення супермаркету (КВЦПЗ 03.07) за рахунок земель житлової та громадської забудови.

Встановити для земельної ділянки площею 0,5452 га по вул. Жовтневої революції, 35-а:

категорію земель – землі житлової та громадської забудови;

склад угідь – землі, які використовуються в комерційних цілях.

7. Встановити розмір орендної плати на рівні 6 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

8. Товариству з обмеженою відповідальністю «РІАЛ ІСТЕЙТ» зареєструвати право оренди на земельні ділянки.

9. Управлінню земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища забезпечити виготовлення та видачу договорів оренди земельних ділянок.

10. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань архітектури, будівництва та регулювання земельних відносин та заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Литвина Г.М.

Секретар міської ради

І. Марковський