

# УКРАЇНА

## КІРОВОГРАДСЬКА МІСЬКА РАДА

### ТРЕТЯ СЕСІЯ СЬОМОГО СКЛИКАННЯ

#### Р І Ш Е Н Н Я

від 14 червня 2016 року

№ 416

Про перехід права користування  
земельними ділянками  
по вул. Євгена Тельнова (просп. Правди)

Керуючись статтею 144 Конституції України, пунктом 34 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтями 12, 39, 93, 122, 123, 134, 186, 186-1 Земельного кодексу України, Податковим кодексом України, вимогами Законів України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», «Про оренду землі», «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», «Про Державний земельний кадастр», розглянувши звернення Корпорації «XXI СТОЛІТТЯ», ПП «ЗЛАТА КІРОВОГРАД» та ПП «СТАНРЕМ-250», Кіровоградська міська рада

#### В И Р І Ш И Л А:

1. Припинити товариству з обмеженою відповідальністю «БУДЕКСПОРТ» договір оренди земельної ділянки (державна реєстрація від 26.05.2006 № 96) загальною площею 0,4699 га по вул. Євгена Тельнова (просп. Правди), 15-е, укладений на підставі рішення Кіровоградської міської ради від 31.01.2006 № 1691 для розміщення літнього театального майданчику, у зв'язку з продажем нерухомого майна, розміщеного на земельній ділянці.

2. Передати Корпорації «XXI СТОЛІТТЯ» із земель комунальної власності в оренду строком на 25 років земельну ділянку по вул. Євгена Тельнова (просп. Правди), 15-е (кадастровий № 3510100000:37:309:0034) площею 0,4699 га (у тому числі по угіддях: 0,4699 га - землі громадського призначення) для розміщення літнього театального майданчику за рахунок земель житлової та громадської забудови.

Встановити розмір орендної плати на рівні 3 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

3. Припинити товариству з обмеженою відповідальністю «БУДЕКСПОРТ» договір оренди земельної ділянки (державна реєстрація від 07.06.2004 № 156) загальною площею 0,0430 га в парку ім. 50-річчя Жовтня, укладений на підставі рішення Кіровоградської міської ради від 29.01.2004 № 693 для розміщення атракціону «Човни», у зв'язку з продажем нерухомого майна, розміщеного на земельній ділянці.

4. Передати Корпорації «XXI СТОЛІТТЯ» із земель комунальної власності в оренду строком на 25 років земельну ділянку по вул. Євгена Тельнова (просп. Правди), 15-ж (кадастровий № 3510100000:37:309:0004) площею 0,0430 га (в тому числі по угіддях: 0,0430 га - землі, громадського призначення) для розміщення атракціону «Човни» за рахунок земель житлової та громадської забудови.

Встановити розмір орендної плати на рівні 3 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

5. Припинити товариству з обмеженою відповідальністю «БУДЕКСПОРТ» договір оренди земельної ділянки (державна реєстрація від 26.05.2006 № 93) загальною площею 1,51 га по вул. Євгена Тельнова (просп. Правди), 15-а, укладений на підставі рішення Кіровоградської міської ради від 31.01.2006 № 1691 для розміщення розважального комплексу, у зв'язку з продажем нерухомого майна, розміщеного на земельній ділянці.

6. Передати приватному підприємству «ЗЛАТА КІРОВОГРАД» із земель комунальної власності в оренду строком на 25 років земельну ділянку по вул. Євгена Тельнова (просп. Правди), 15-а (кадастровий № 3510100000:37:309:0032) площею 1,51 га (у тому числі по угіддях: 0,2149 га - землі, які використовуються в комерційних цілях, 1,2951 га - землі зелених насаджень загального користування) для розміщення розважального комплексу за рахунок земель житлової та громадської забудови.

Встановити розмір орендної плати на рівні 3 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

7. Припинити товариству з обмеженою відповідальністю «БУДЕКСПОРТ» договір оренди земельної ділянки (державна реєстрація від 26.05.2006 № 92) загальною площею 0,0800 га по вул. Євгена Тельнова (просп. Правди), 15-и, укладений на підставі рішень Кіровоградської міської ради від 08.12.2005 № 1597 та від 31.01.2006 № 1691 для обслуговування кафе «Глорія», у зв'язку з продажем нерухомого майна, розміщеного на земельній ділянці.

8. Передати приватному підприємству «СТАНРЕМ-250» із земель комунальної власності в оренду строком на 25 років земельну ділянку по вул. Євгена Тельнова (просп. Правди), 15-и (кадастровий № 3510100000:37:309:0028) площею 0,0800 га (у тому числі по угіддях: 0,0600 га - землі зелених насаджень загального користування, 0,0200 га - землі, які використовуються в комерційних цілях)

для розміщення кафе «Глорія» за рахунок земель житлової та громадської забудови.

Встановити розмір орендної плати на рівні 3 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

9. Корпорації «XXI СТОЛІТТЯ», приватному підприємству «ЗЛАТА КІРОВОГРАД», приватному підприємству «СТАНРЕМ-250» зареєструвати право оренди на земельні ділянки згідно з чинним законодавством України.

10. Управлінню земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища забезпечити виготовлення та видачу договорів оренди земельних ділянок.

11. У разі не укладання договору оренди земельної ділянки протягом п'яти місяців з моменту набуття чинності цього рішення, розмір орендної плати на період, аналогічний терміну укладання договору оренди земельної ділянки, встановлюється у двократному розмірі, але не більше 12 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

12. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань архітектури, будівництва, реклами, регулювання земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища та заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Грабенка О.В.

Міський голова

А.Райкович