

# УКРАЇНА

## КІРОВОГРАДСЬКА МІСЬКА РАДА

### СОРОК СЬОМА СЕСІЯ ШОСТОГО СКЛИКАННЯ

#### Р І Ш Е Н Н Я

від 24 лютого 2015 року

№ 4007

Про затвердження ТОВ «САЛЮТ»  
технічної документації із  
землеустрою щодо поділу та  
об'єднання земельної ділянки  
між пров. Курінним та СТ «Аграрник»

Керуючись статтями 142, 143 Конституції України, пунктом 34 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтею 4-1 Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», статтею 30 Закону України «Про землеустрій», статтями 12, 116, 126, 141 Земельного кодексу України та розглянувши звернення ТОВ «САЛЮТ», технічну документацію із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельної ділянки, Кіровоградська міська рада

#### В И Р І Ш И Л А:

1. Внести зміни до рішення Кіровоградської міської ради від 16 грудня 2014 № 3779 «Про надання ТОВ «САЛЮТ» дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки по пров. Курінному», а саме слова та цифри «площею 38,5113 га» замінити на слова та цифри «площею 38,5131 га», слова «по пров. Курінному» замінити на слова «між пров. Курінним та СТ «Аграрник», слова «для будівництва та обслуговування житлових будинків, господарських будівель і споруд (присадибні ділянки)» замінити на слова «для розміщення комплексної забудови житлових малоповерхових будинків».

2. Затвердити товариству з обмеженою відповідальністю «САЛЮТ» технічну документацію із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельної ділянки між пров. Курінним та СТ «Аграрник» загальною площею 42,45 га (42,4493 га) для комплексної забудови житлових малоповерхових будинків (КВЦПЗ 02.07) що перебувають в оренді (договір оренди землі від 10.06.2009 № 134, державна реєстрація від 10.09.2009 № 040939000106).

2.1. Поділити вищезазначену земельну ділянку загальною площею 42,45 га (42,4493 га) на дві окремі земельні ділянки:

ділянку № 1 площею 38,5131 га (кадастровий № 3510100000:02:028:0221) між пров. Курінним та СТ «Аграрник» для комплексної забудови житлових малоповерхових будинків (КВЦПЗ 02.07)

ділянку № 2 площею 3,9362 га (кадастровий № 3510100000:02:028:0222) між пров. Курінним та СТ «Аграрник» для комплексної забудови житлових малоповерхових будинків (КВЦПЗ 02.07).

3. Відповідно до вимог чинного законодавства України зареєструвати за територіальною громадою міста Кіровограда в особі Кіровоградської міської ради право комунальної власності на земельну ділянку між пров. Курінним та СТ «Аграрник» площею 3,9362 га (кадастровий № 3510100000:02:028:0222) для комплексної забудови житлових малоповерхових будинків.

Встановити для земельної ділянки загальною площею 3,9362 га між пров. Курінним та СТ «Аграрник»:

категорію земель – землі житлової та громадської забудови;

склад угідь – землі одно- та двоповерхової житлової забудови.

4. Товариству з обмеженою відповідальністю «САЛЮТ» внести зміни до договору оренди земельної ділянки від 10.06.2009 № 134, державна реєстрація від 10.09.2009 № 040939000106 для комплексної забудови житлових малоповерхових будинків в частині зміни площі земельної ділянки, її кадастрового номеру, нормативної грошової оцінки, розміру річної орендної плати, строку дії договору.

Встановити розмір орендної плати на рівні 3% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

5. Товариству з обмеженою відповідальністю «САЛЮТ» провести державну реєстрацію речового права на земельну ділянку відповідно до вимог чинного законодавства.

У зв'язку з добровільною відмовою від частини земельної ділянки, ділянку площею 38,5131 га (кадастровий № 3510100000:02:028:0221) між пров. Курінним та СТ «Аграрник» віднести до земель житлової та громадської забудови, не наданих у власність або користування.

6. Управлінню земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища забезпечити виготовлення та видачу додаткової угоди до договору оренди земельної ділянки.

7. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань архітектури, будівництва та регулювання земельних відносин та заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Литвина Г.М.

Секретар міської ради

І.Марковський