

УКРАЇНА

КІРОВОГРАДСЬКА МІСЬКА РАДА

ДВАДЦЯТЬ ТРЕТЯ СЕСІЯ ШОСТОГО СКЛИКАННЯ

Р І Ш Е Н Н Я

від 29 січня 2013 року

№ 2231

Про затвердження Тимчасового положення про порядок передачі (надання) земельних ділянок для гаражного будівництва на прибудинкових територіях багатоквартирних будинків міста Кіровограда

Керуючись статтями 142, 143 Конституції України, Земельним кодексом України, пунктом 34 статті 26 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, Кіровоградська міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Затвердити Тимчасове положення про порядок передачі (надання) земельних ділянок для гаражного будівництва на прибудинкових територіях багатоквартирних будинків міста Кіровограда, що додається.

2. Тимчасове положення діє до встановлення меж прибудинкових територій.

3. Доручити управлінню земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, управлінню містобудування та архітектури, юридичному відділу розробити проект Положення про порядок демонтажу самовільно збудованих (встановлених) гаражів та споруд для збереження автотранспортних засобів в двомісячний термін.

4. Дане рішення набирає чинності з моменту його офіційного оприлюднення.

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань архітектури, будівництва та регулювання земельних відносин та першого заступника міського голови Дзядуха В.О.

Міський голова

О.Саїнсус

ЗАТВЕРДЖЕНО
Рішення Кіровоградської
міської ради
29 січня 2013 року
№ 2231

Т И М Ч А С О В Е П О Л О Ж Е Н Н Я
ПРО ПОРЯДОК ПЕРЕДАЧІ (НАДАННЯ) ЗЕМЕЛЬНИХ
ДІЛЯНОК ДЛЯ ГАРАЖНОГО БУДІВНИЦТВА НА
ПРИБУДИНКОВИХ ТЕРИТОРІЯХ БАГАТОКВАРТИРНИХ
БУДИНКІВ МІСТА КІРОВОГРАДА

I. Загальні положення

1.1. Тимчасове положення про порядок передачі (надання) земельних ділянок для гаражного будівництва на прибудинкових територіях багатоквартирних будинків міста Кіровограда (далі за текстом - Положення) розроблено відповідно до Земельного кодексу України, законів України “Про місцеве самоврядування в Україні”, “Про оренду землі”, “Про регулювання містобудівної діяльності”, “Про благоустрій”, “Про основи соціальної захищеності інвалідів в Україні”, Державних будівельних норм України ДБН 360-92** “Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень”, Генерального плану міста Кіровограда.

1.2. Положення регламентує порядок передачі (надання) земельних ділянок для гаражного будівництва на прибудинкових територіях багатоквартирних будинків міста Кіровограда.

**II. Передача (надання) земельних ділянок для будівництва
(розміщення) гаражів на прибудинкових територіях багатоквартирної
житлової забудови**

2.1. Передача (надання) земельних ділянок для гаражного будівництва в межах кварталів (мікрорайонів) існуючої багатоквартирної житлової забудови здійснюється лише за умови встановлення меж прибудинкової території відповідного багатоквартирного житлового будинку у порядку, встановленому чинним законодавством, крім випадків, передбачених п.2.3. та п.2.7. цього Положення.

2.2. У випадку встановлення меж прибудинкових територій відповідних багатоквартирних житлових будинків передача (надання) земельних ділянок в межах цієї прибудинкової території здійснюється за згодою співвласників багатоквартирного житлового будинку.

2.3. Інвалідам із захворюваннями опорно-рухового апарату, що мають автомобілі з ручним керуванням, інвалідам війни та прирівняним до них осіб, які мають медичні показання на забезпечення транспортом, іншим категоріям громадян, яким законом встановлені пільги щодо надання (передачі) земельних ділянок поблизу їх проживання, можуть надаватися в оренду в межах кварталів (мікрорайонів) існуючої багатоквартирної житлової забудови поблизу їх проживання земельні ділянки для розміщення

тимчасових гаражів з полегшених конструкцій без улаштування фундаменту площею до 24 кв.м.

2.4 Особи, визначені п. 2.3 даного Положення, звертаються з письмовою заявою до міської ради, до якої додаються:

копія свідоцтва про державну реєстрацію автотранспортного засобу;

копії документів, що посвідчують пільговий статус особи;

копія посвідчення водія (за наявності);

копія паспорта;

ідентифікаційний код;

викопіювання з генплану міста у масштабі 1:500 із визначенням існуючих інженерних мереж, з нанесенням на нього плану земельної ділянки та варіантів розміщення об'єкта (виконується організацією, що має відповідну ліцензію).

2.5. Власник гаража зобов'язаний утримувати свій гараж і відведену земельну ділянку в належному санітарному стані.

2.6. На земельних ділянках, наданих в оренду для розміщення тимчасових гаражів, забороняється будівництво капітальних споруд, ремонтних ям і підвалів, підключення до електромереж.

2.7. Громадянам, які мають оформлене і зареєстроване у порядку, визначеному законом, право власності на гараж в межах кварталів (мікрорайонів) існуючої багатоквартирної житлової забудови, земельні ділянки для гаражного будівництва надаються в оренду відповідно до вимог земельного законодавства.

2.8. Земельна ділянка в межах кварталів (мікрорайонів) існуючої багатоквартирної житлової забудови для розміщення (будівництва) гаражів надається в оренду терміном до 5 років.

2.9. Інвентаризація тимчасових гаражів, встановлених на землях міста в масивах багатоквартирної житлової забудови, щорічно до 01 березня наступного за звітним роком проводиться комунальними житловими ремонтно-експлуатаційними підприємствами та приватними підприємствами з обслуговування житлового фонду. Інформація про результати проведеної інвентаризації в установленому порядку надається виконавчому комітету Кіровоградської міської ради.

2.10. Земельні ділянки поза межами кварталів (мікрорайонів) існуючої багатоквартирної житлової забудови передаються у власність або надаються в оренду відповідно до земельного законодавства.

2.11. Самовільно встановлені або збудовані гаражі підлягають демонтажу в порядку, встановленому рішенням Кіровоградської міської ради.

Начальник управління
земельних відносин та
охорони навколишнього
природного середовища

В.Пидорич