

УКРАЇНА
КІРОВОГРАДСЬКА МІСЬКА РАДА
П'ЯТНАДЦЯТА СЕСІЯ ШОСТОГО СКЛИКАННЯ
Р І Ш Е Н Н Я

від 28 березня 2012 року

№ 1413

Про звіт постійної комісії
Кіровоградської міської ради
з питань управління комунальною
власністю та приватизації

Відповідно до пункту 11 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, статті 184 Регламенту Кіровоградської міської ради шостого скликання та заслухавши звіт голови комісії про роботу постійної комісії Кіровоградської міської ради з питань управління комунальною власністю та приватизації за 2011 рік, Кіровоградська міська рада

В И Р І Ш И Л А:

Звіт про роботу постійної комісії Кіровоградської міської ради з питань управління комунальною власністю та приватизації за 2011 рік взяти до відома (додається).

Міський голова

О.Сайнсу

Додаток
до рішення Кіровоградської міської
ради від 28 лютого 2012 року
№ 1413

Звіт
про роботу постійної комісії з питань управління
комунальною власністю та приватизації
за 2011 рік

Постійну комісію утворено 19 листопада 2010 року на першій сесії міської ради.

Головою комісії обрано Ніколаєнка Віктора Григоровича, заступником голови комісії - Васильченка Сергія Сергійовича, секретарем - Радченка Олега Леонідовича, членами комісії - Виноградову Любов Георгіївну, Голофаєва Ігоря Вадимовича, Горбунова Олександра Володимировича, Шаповалову Валентину Федорівну, Садового Миколу Ілліча.

У своїй діяльності комісія керувалася Законами України „Про місцеве самоврядування в Україні”, „Про статус депутатів місцевих рад”, Регламентом міської ради, Положенням про постійні комісії, рішеннями міської ради, розпорядженнями міського голови та працювала згідно з перспективним планом роботи міської ради на 2011 рік.

За 2011 рік постійна комісія провела 14 засідань, на яких розглянуто 48 питань.

Основні програми, виконання яких постійно контролювала комісія з питань управління комунальною власністю та приватизації у 2011 році:

1. Програма управління комунальним майном на 2011 рік.
2. Програма економічного і соціального розвитку міста Кіровограда на 2011 рік.
3. Про затвердження заходів щодо реалізації розділу X „Пріоритетні напрями розвитку міста Кіровограда на період до 2015 року” обласної програми „Центральний регіон-2015”.

Одним із найголовніших питань, з яких розпочала свою роботу постійна комісія - це вивчення та подання міській раді пропозицій з питань розвитку та управління комунальною власністю та приватизації.

На своїх засіданнях комісія вивчала та обговорювала питання стосовно розгляду проектів рішень про програми, що стосуються питань приватизації та розвитку комунальної власності, здійснювала контроль за виконанням рішень ради, затвердженням Положення про управління власності та приватизації комунального майна Кіровоградської міської ради, переліком комунальних підприємств Кіровоградської міської ради з зазначенням відомостей про рівень їх прибутку, або збитковість.

Протягом 2011 року управління власності та приватизації комунального майна завданнями, було укладено 150 договорів оренди комунального майна, у тому числі:

41 договір уперше укладений;

109 договорів пролонговано на наступний період.

За вказаний період оформлено 32 угоди про розірвання договорів оренди та зареєстровано 71 зміну до договорів оренди, укладено 2 договори користування. Крім того, спеціалістами відділу орендних відносин протягом 2011 року проведено обстеження 258 об'єктів комунальної власності, що надані в оренду.

За 2011 рік від оренди комунального майна до міського бюджету перераховано коштів у сумі 2630,0 тис.грн., при плані надходження коштів до міського бюджету на 2011 рік – 2610,0 тис.грн. План надходження коштів перевиконано на 20,0 тис.грн.

На підставі рішень Кіровоградської міської ради за 2011 рік приватизовано 43 об'єкти комунальної власності територіальної громади м. Кіровограда групи «А», із них 42 об'єкти шляхом викупу, 1 об'єкт - шляхом продажу з аукціону.

Від приватизації комунального майна план надходження коштів до міського бюджету за 2011 рік склав 6176,9 тис. грн., фактично до міського бюджету станом на 24.12. 11 р. перераховано 4820,0 тис. грн. Невиконання планового показника складає 1356,9 тис.грн.

Невиконання планових показників від приватизації об'єктів комунальної власності виникло у зв'язку з тим, що деякі орендарі-покупці відмовились від приватизації та з'явилась необхідність виключення цих об'єктів з переліку об'єктів, які підлягали приватизації. Відповідно до прийнятого рішення Кіровоградської міської ради від 30.06.11 № 637 виключені об'єкти комунальної власності на орієнтовну суму 1400,0 тис.грн.

Крім того, невиконання планових показників від приватизації об'єктів комунальної власності спричинено відсутністю обігових коштів у покупців, відсутністю кредитування для купівлі об'єктів нерухомості.

Протягом 2011 року було стягнуто в результаті претензійної роботи з боржниками дебіторської заборгованості:

від приватизації — 810,0 тис. грн.,

від оренди майна — 551,8 тис. грн.

Для виконання планових показників надходжень до бюджету у 2012 році вживаються наступні заходи:

поновлено 11 судових справ (у зв'язку із закінченням процесу реорганізації Департаменту економіки та фінансів) про стягнення дебіторської заборгованості на загальну суму 2129,0 тис. грн.;

збільшується кількість об'єктів, що пропонуються до приватизації шляхом проведення аукціону (планується 8 об'єктів);

збільшується кількість об'єктів, що пропонуються до оренди шляхом проведення конкурсу (проведено 2 конкурси з початку року);

подовжується робота щодо стягнення дебіторської заборгованості в досудовому порядку на суму 911,0 тис грн.

На жаль, на теперішній час найбільш актуальною проблемою є незадовільна робота комунальних підприємств.

Виконавчим органам Кіровоградської міської ради комісією було надано 7 доручень.

Голова постійної комісії
з питань управління комунальною
власністю та приватизації

В.Ніколаєнко