

**Інформація тимчасової контрольної комісії
Кіровоградської міської ради по вивченню ситуації,
яка склалася на ринках міста**

28 квітня 2011 року рішенням міської ради № 426 була створена тимчасова контрольна комісія Кіровоградської міської ради по вивченню ситуації, яка склалася на ринках міста. Головою комісії було обрано депутата міської ради Новікову В.В., заступником голови комісії - Костенко О.В., секретарем комісії - Михальонка С.А.

За період з травня по червень було проведено 5 засідань комісії, в т.ч. 1 виїзне. На засідання запрошувалися представники управління по сприянню розвитку торгівлі та побутового обслуговування населення, управління архітектури та містобудування, управління земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, юридичного відділу, галузевої ради підприємців ринків, адміністрації ТОВ «Домініон-Кіровоград».

В ході роботи комісії було направлено листи заступнику міського голови Василенку І.М., управлінню архітектури та містобудування, управлінню земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, юридичному відділу щодо надання інформації по переліку питань та наявності дозвільних документів по ринку ТОВ «Домініон-Кіровоград».

Відповідно до інформації управління по сприянню розвитку торгівлі та побутового обслуговування населення Кіровоградської міської ради дозволи на розміщення на території об'єктів благоустрою, будівель і споруд соціально-культурного, побутового, торговельного та іншого призначення на павільйони, що знаходяться на території ТОВ «Домініон-Кіровоград» по просп. Правди, 1 управлінням не надавались. Протягом 2009-2010 років даним підприємством сплачувався ринковий збір, який стягувався адміністрацією підприємства з торгуючих, які здійснюють свою діяльність на торгових рядах (ринок) загальною площею 0,66 га, кількість торгових місць - 190, які прилягають до вул. Академіка Корольова.

Відповідно до інформації управління земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища пунктом 1.119 рішення Кіровоградської міської ради від 28 грудня 2007 року № 405 «Про розгляд звернень юридичних та фізичних осіб з питань регулювання земельних відносин» ВАТ «Кіровоградавтотранс» припиняється право користування земельною ділянкою площею 12261,83 кв.м по просп. Правди, 1, надане на підставі рішення міської ради від 8 грудня 2005 року № 1590 під розміщення автовокзалу № 2, у зв'язку з продажем нерухомого майна (договір купівлі-продажу серія БЕК № 860478 від 14 вересня 2007 року, № 2093).

Пунктом 1.121 даного рішення затверджується проектна документація із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі та

передається ТОВ «Домініон-Кіровоград» в оренду земельна ділянка площею 1,89 га земель іншого транспорту по просп. Правди, 1 під розміщення автовокзалу.

Пунктом 8.71 вищезазначеного рішення ТОВ «Домініон-Кіровоград» погоджується зміна цільового призначення та надається згода на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду на 20 років площею 1,89 га по просп. Правди, 1 для будівництва та обслуговування торгово-розважального комплексу за рахунок земель промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення.

Розроблений проект відведення погоджено відповідними службами міста: управлінням земельних ресурсів у місті Кіровограді, екологічною інспекцією в м. Кіровограді, Кіровоградською міською СЕС, управлінням містобудування та архітектури, інспекцією з охорони нерухомих пам'яток археології, історії та монументального мистецтва.

Рішенням Кіровоградської міської ради від 12 березня 2009 року № 1862 «Про передачу в оренду земельної ділянки по просп. Правди, 1 ТОВ «Домініон-Кіровоград» затверджено вищезазначений проект відведення та передано в оренду на 20 років земельну ділянку загальною площею 18 892,10 кв. м по просп. Правди, 1 під розміщення торгово-розважального комплексу та укладено договір оренди, який зареєстровано у Кіровоградській регіональній філії державного підприємства Центру державного земельного кадастру при Держкомземі України по земельних ресурсах, про що у Державному реєстрі земель вчинено запис від 26 червня 2009 року № 040938700025.

Відповідно до інформації юридичного відділу Кіровоградської міської ради, станом на сьогоднішній день, єдиним правомірним землекористувачем земельної ділянки по просп. Правди, 1 є ТОВ «Домініон-Кіровоград», яке користується нею на умовах договору оренди від 25.05.2009 р. № 122.

Постановою Дніпропетровського апеляційного адміністративного суду від 01.12.10 у справі № 2а-64/09 позов ФОП Вигуляра О.В. задоволено та визнано нечинним та скасовано пункти 1.121 та 8.71 рішення Кіровоградської міської ради від 28.12.07 № 405 «Про розгляд звернень юридичних та фізичних осіб з питань регулювання земельних відносин».

В провадженні Ленінського районного суду м. Кіровограда знаходиться справа № 2а-9701/10/1111 за позовом приватного підприємця Вигуляра Олександра Васильовича до Кіровоградської міської ради, третьої особи, яка не заявляє самостійних вимог на предмет спору на стороні відповідача ТОВ «Домініон-Кіровоград» про визнання протиправним та скасування рішення Кіровоградської міської ради від 12.03.09 № 1862 «Про передачу в оренду земельної ділянки по просп. Правди, 1 ТОВ «Домініон-Кіровоград».

Крім того, в провадженні господарського суду Кіровоградської області знаходиться справа № 13/12/11 за позовом фізичної особи-підприємця Вигуляра Олександра Васильовича до Кіровоградської міської ради,

товариства з обмеженою відповідальністю «Домініон-Кіровоград» про визнання недійсним договору оренди земельної ділянки.

Ухвалою господарського суду Кіровоградської області від 25 лютого 2011 року провадження у справі № 13/12/44 зупинено до вирішення пов'язаної з нею адміністративної справи № 2а-9701/10/1111.

Відповідно до інформації управління містобудування та архітектури Кіровоградської міської ради малі архітектурні форми, які знаходяться на території ТОВ «Домініон-Кіровоград» по просп. Правди, 1 встановлені без відповідного рішення на розміщення малих архітектурних форм.

Кожна фізична та юридична особа має право на захист свого цивільного права у разі його порушення, невизнання або оспорування. Кожна особа має право звернутися до суду за захистом свого особистого немайнового або майнового права та інтересу (відповідно до статей 15, 16 Цивільного Кодексу України).

З урахуванням вищезазначеного та наявності конфліктної ситуації, яка склалась між підприємцями та керівництвом ТОВ «Домініон-Кіровоград», комісія пропонує підприємцям, в разі порушеного права, звернутися до суду в рамках вищевказаних справ або з окремим позовом.

Керівництву ТОВ «Домініон-Кіровоград» запропоновано надати до Кіровоградської міської ради на затвердження проектну документацію та провести відповідну роботу щодо узаконення малих архітектурних форм, які розташовані на території ТОВ «Домініон-Кіровоград», в термін до 15 серпня 2011 року.

Враховуючи великий об'єм завдань, поставлених перед тимчасовою контрольною комісією, складність ситуації та обмеження в часі, пропонуємо продовжити термін роботи комісії до вересня 2011 року.

Голова тимчасової
контрольної комісії

В. Новікова