

ЗАТВЕРДЖЕНО
рішенням Кіровоградської міської ради
від 27 січня 2011 року
№ 90

ПРОГРАМА

управління у сфері містобудування та архітектури
на 2011 рік

I. Аналіз розвитку галузі за звітний період

Забудова м. Кіровограда здійснюється на основі містобудівної документації – Генерального плану м. Кіровограда, Програми соціально-економічного розвитку міста, проектів забудови та реконструкції кварталів (мікрорайонів), проектної документації щодо будівництва окремих будівель і споруд із дотриманням державних будівельних, протипожежних, санітарних, екологічних, інших норм.

Важливу роль у сьогоденні відіграють містобудування та архітектура.

Містобудівна діяльність охоплює дослідження, проектування та управління процесами реалізації заходів, що визначають формування і розвиток функціональної та архітектурно-планувальної структури міста у відповідності з демографічними, соціальними, економічними вимогами та природно-екологічними умовами; розвиток інженерної та транспортної інфраструктури; збереження і збагачення оточуючого середовища. Засобами вирішення містобудівних завдань є раціональна планувальна організація території та узгоджене взаєморозташування житлових районів, виробничих комплексів, рекреаційних зон, громадських центрів тощо.

Архітектура – це одночасно наука і мистецтво проектування будівель, а також власне система будівель та споруд, які формують просторове середовище для життя і діяльності людей відповідно до законів краси. На сучасному розвитку людства архітектура становить одну з найважливіших частин засобів виробництва (будівництво заводів, фабрик, електростанцій тощо) та матеріальних засобів існування людського суспільства (будівництво житлових будинків, громадські споруди тощо). Її художні образи відіграють значну роль у духовному житті суспільства.

На виконання Закону України “Про планування і забудову територій” управлінням містобудування та архітектури Кіровоградської міської ради (далі – Управління) у 2010 році розроблено та впроваджено в дію регуляторний акт про проведення громадського обговорення проектів містобудівних обґрунтувань розміщення об’єктів містобудування у місті Кіровограді.

Управлінням у 2010 році проводилась робота по координації діяльності суб’єктів містобудування з питань нового будівництва, реконструкції будівель і споруд, переобладнання та перепланування житлових будинків (квартир), впорядкування малих архітектурних форм та об’єктів зовнішньої реклами на території міста тощо.

За 10 місяців 2010 року Управлінням:

розглянуто 6420 заяв, звернень, протестів тощо;

підготовлено 450 проектів рішень виконавчого комітету та Кіровоградської міської ради;

розроблено та видано 794 містобудівні умови і обмеження забудови земельних ділянок;

видано 315 дозволів на перепланування та переобладнання житлових будинків (квартир);

погоджено 85 актів готовності об’єктів до експлуатації;

видано 286 довідок щодо прийняття об'єктів містобудування в експлуатацію;

підготовлено 118 проектів договорів про залучення пайової участі (внеску) на розвиток інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста Кіровограда;

встановлено 89 пріоритетів на розміщення зовнішньої реклами;

погоджено 24 паспорти на оздоблення фасаду та вивіски;

видано 102 дозволи на розміщення зовнішньої реклами;

направлено та вручено 46 претензій про погашення заборгованості за договорами щодо надання у тимчасове користування місць, які перебувають у комунальній власності, для розташування рекламних засобів;

подано 17 позовних заяв про стягнення з рекламодавців (розповсюджувачів зовнішньої реклами) заборгованості за договорами щодо надання у тимчасове користування місць, які перебувають у комунальній власності, для розташування рекламних засобів;

розглянуто 18 судових справ щодо містобудівних умов і обмежень забудови земельних ділянок;

видано 1352 висновки стосовно погодження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та технічної документації із землеустрою;

присвоєно (уточнено) 129 адрес будівлям і спорудам;

проведено 13 обговорень проектів містобудівних обґрунтувань розміщення об'єктів містобудування;

проведено 2 засідання містобудівної ради;

проведено 2 засідання художньої ради з питань дизайну та художньо-естетичного оздоблення міста;

розглянуто 750 документів щодо оформлення права власності на об'єкти нерухомого майна;

підготовлено 32 питання на розгляд комісії з виявлення та запобігання самочинному будівництву на території міста Кіровограда.

При Управлінні діє архітектурно-містобудівна рада, на засіданнях якої розглядаються ескізи та передпроектні пропозиції об'єктів будівництва, що в перспективі планується збудувати на території міста.

Також проводяться засідання художньої ради з питань дизайну та художньо-естетичного оздоблення міста.

Результатом проведення засідань художньої ради є і підвищення професійного рівня рекламних агентств, їх творчих здобутків, дисциплінування замовників. Це посприяло належному оформленню документації на розміщення вивісок та оздоблення фасадів, а також систематизації даної документації та внесення її до бази даних.

Змінився і архітектурно-художній вигляд міста, особливо її центральної частини.

Управлінням проводиться робота щодо обстеження об'єктів зовнішньої реклами, у тому числі з метою виявлення самовільно встановлених, для вжиття відповідних заходів, передбачених чинним законодавством України.

Також проводиться впорядкування кіоскової мережі на території міста Кіровограда та контроль за розміщенням інших малих архітектурних форм в місті.

II. Головні проблеми, що стримують розвиток

У 2010 році значно збільшилась кількість заяв від фізичних та юридичних осіб щодо питань містобудування та архітектури. У результаті зріс документообіг і збільшилося операційне навантаження на персонал. Це в свою чергу потребує значних матеріальних і людських ресурсів.

В Управлінні обладнано 25 електронних робочих місць, впроваджено програми, зокрема, “MAPINFOW”, “WORD”, “AutoCAD”. Програма “AutoCAD” дала змогу готувати технічну документацію в електронному вигляді та створити базу даних об’єктів містобудування. На даний час в Управлінні проведено об’єднання комп’ютерів в єдину локальну систему. У зв’язку зі значними змінами в законодавстві деякі відділи Управління підключено до мережі Інтернет.

На обслуговування даних систем, мережі Інтернет, ксерокопіювальної техніки, подальший їх розвиток і оновлення потребуються значні кошти.

Згідно з внесеними змінами у містобудівне законодавство надання містобудівних умов і обмежень забудови земельної ділянки здійснюється при наявності місцевих правил забудови або містобудівного обґрунтування розміщення об’єкта містобудування.

Що стосується містобудівних обґрунтувань розміщення об’єктів містобудування, то до теперішнього часу на законодавчому рівні не визначено орган, який проводить організацію експертизи проектів містобудівних обґрунтувань в обласних центрах.

Тобто важливим є питання розроблення місцевих правил забудови міста Кіровограда, що в свою чергу передбачає значне фінансування з місцевого бюджету на розроблення даного нормативно-правового акта.

Для удосконалення розміщення об’єктів містобудування на відповідних земельних ділянках, з метою визначення розташування червоних ліній, розташування окремих земельних ділянок та об’єктів містобудування, вулиць, проїздів, пішохідних зон, щільності, поверховості, інших параметрів забудови; зважаючи на містобудівні умови і обмеження забудови земельних ділянок, розташування інженерно-транспортної інфраструктури, принципи формування архітектурно-просторової композиції забудови, на інші вимоги, визначені державними будівельними нормами, з’явилась необхідність у розробленні містобудівної документації, що визначена Законом України “Про планування і забудову територій”. Проте для розроблення даної містобудівної документації необхідно витратити значні кошти з місцевого бюджету.

III. Мета Програми у галузі (сфері діяльності) на 2011 рік

Головна мета Програми управління у сфері містобудування та архітектури на 2011 рік (далі—Програма) – здійснення ефективного

виконання покладених на управління містобудування та архітектури Кіровоградської міської ради завдань.

Основними завданнями Управління є:
 реалізація державної політики у сфері містобудування та архітектури;
 координація діяльності суб'єктів містобудування щодо комплексного розвитку і забудови міста, поліпшення його архітектурного вигляду;
 забезпечення дотримання законодавства у сфері містобудування, державних стандартів, норм і правил забудови міста, затвердження містобудівної документації;
 регулювання діяльності у сфері розміщення зовнішньої реклами;
 розгляд звернень, клопотань юридичних та фізичних осіб з питань будівництва у порядку, встановленому законодавством.

IV. Пріоритети розвитку галузі (сфери діяльності) на 2011 рік (з урахуванням пріоритетних напрямків, визначених Стратегією економічного та соціального розвитку міста Кіровограда на період до 2015 року та програмою «Центральний регіон - 2015»

Пріоритетами розвитку у сфері містобудування та архітектури на 2011 рік є:

стабільне зростання економіки;
 модернізація інфраструктури;
 ефективне управління і залучення ресурсів;
 підвищення стандартів життя населення;
 благоустрій міста;
 створення умов для відпочинку і дозвілля;
 соціальна політика і гуманітарний розвиток міста.

V. Основні завдання щодо реалізації пріоритетів розвитку галузі (сфери діяльності) на 2011 рік з обґрунтуванням шляхів і способів розв'язання проблем розвитку галузі (сфери діяльності), обсягів та джерел фінансування на 2011 рік

Основними завданнями щодо реалізації пріоритетів розвитку галузі є:
 стабільне зростання економіки, зокрема забезпечення реалізації Програми для задоволення комунально-побутових і соціально-культурних потреб територіальної громади міста, дотримання законодавства у сфері містобудування, державних стандартів, норм і правил забудови міста;
 модернізація інфраструктури: затвердження містобудівної документації, координація діяльності суб'єктів містобудування щодо комплексного розвитку і забудови міста, поліпшення його архітектурного вигляду та регулювання діяльності у сфері розміщення зовнішньої реклами;
 ефективне управління і залучення ресурсів, зокрема моніторинг і управління закупівлями за бюджетні кошти, виконання плану збільшення надходжень до місцевого бюджету (підвищення розміру пайової участі (внеску) замовника на розвиток інженерно-транспортної та соціальної

інфраструктури міста, збільшення плати за право користування місцями, які перебувають у комунальній власності, для розміщення рекламних засобів);

підвищення стандартів життя населення, зокрема розгляд заяв, звернень, клопотань юридичних та фізичних осіб та допомога щодо вирішення питань у сфері містобудування та архітектури;

благоустрій міста, зокрема ремонт та облаштування нових зупинок громадського транспорту, впорядкування розташування нових малих архітектурних форм;

створення умов для відпочинку і дозвілля, зокрема реконструкція та будівництво дитячих, ігрових і спортивних майданчиків, приведення у відповідність до норм чинного законодавства скверів та парків міста;

соціальна політика і гуманітарний розвиток міста, зокрема ремонт, реконструкція, будівництво об'єктів культури (бібліотек, музеїв, театру тощо).

Джерелами фінансування Програми управління у сфері містобудування та архітектури є інші власні надходження (плата за послуги, що надає Управління, виконуючи свої функціональні повноваження, визначені Положенням про Управління.

Власні надходження Управління у 2011 році плануються в розмірі 2466,3 тис. грн., у тому числі Управлінням буде спрямовано:

– до місцевого бюджету (від надання права тимчасового користування місцями, які перебувають у комунальній власності, для розміщення рекламних конструкцій) 1100,0 тис. грн.;

– на покриття витрат згідно з функціональними повноваженнями та власні потреби 1366,3 тис. грн. (додаток).

Фінансування Програми здійснюється у межах бюджетних призначень, передбачених органами місцевого самоврядування на відповідний бюджетний рік.

VI. Кількісні та якісні критерії ефективності виконання Програми

Кількісні та якісні показники становлять очікувані результативні показники виконання Програми.

Начальник управління містобудування
та архітектури Кіровоградської міської
ради – головний архітектор міста

Г.Литвин

Додаток до
Програми управління у сфері
містобудування та
архітектури на 2011 рік

Кошторис
витрат управління містобудування та архітектури Кіровоградської міської
ради згідно з функціональними повноваженнями та на власні потреби

№ п/п	КЕКВ	Зміст витрат	тис.грн.
1	1111	Заробітна плата в.т.ч на погашення видатків загального фонду	610,3 196,3
2	1120	Нарахування на з/плату в.т.ч на погашення видатків загального фонду	228,1 71,4
3	1131	Предмети, матеріали, обладнання	69,3
4	1134	Оплата послуг (крім комунальних)	64,3
5	1135	Інші видатки	302,2
6	1140	Видатки на відрядження	2,5
7	1161	Оплата теплопостачання	17,4
8	1162	Оплата водовідведення та водопостачання	6,0
9	1163	Оплата електроенергії	4,2
10	1165	Оплата інших комунальних послуг	54,0
11	2110	Придбання обладнання	8,0
		Всього	1366,3

Начальник управління містобудування
та архітектури Кіровоградської міської
ради – головний архітектор міста

Г.Литвин