

ЗАТВЕРДЖЕНО
рішенням Кіровоградської міської ради
від 27 січня 2011 року
№ 112

ПРОГРАМА

управління комунальним майном
на 2011 рік

I. Вступ (законодавча та нормативно-правова база)

Управління комунальним майном територіальної громади міста Кіровограда здійснюється на основі Конституції України.

Для забезпечення виконання функцій, покладених на виконавчий комітет Кіровоградської міської ради, відповідно до ст.2 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні” та з метою здійснення ефективного управління установами, організаціями, підприємствами, паями, пакетами акцій, окремим визначеним майном, переданим в оренду та користування, здійснюються повноваження щодо контролю за діяльністю установ, організацій, підприємств, що є комунальною власністю територіальної громади м. Кіровограда.

Функції управління комунальним майном покладені на керівників підприємств, установ, організацій комунальної власності, в частині орендних відносин, реєстру комунального майна, приватизації, відчуження комунального майна та з питань безхазяйного майна – на управління комунальної власності департаменту економіки та фінансів Кіровоградської міської ради (далі - управління).

Управління діє на основі Положення про департамент економіки та фінансів Кіровоградської міської ради і є підконтрольним та підзвітним у своїй діяльності Кіровоградській міській раді та її виконавчому комітету.

Управління в своїй діяльності керується Конституцією України, указами і розпорядженнями Президента України, постановами Кабінету Міністрів України, законами України “Про місцеве самоврядування в Україні”, “Про оренду державного та комунального майна”, “Про приватизацію невеликих державних підприємств (малу приватизацію)”, “Про державну програму приватизації на 2000-2002 роки”, рішеннями Кіровоградської міської ради від 15 жовтня 1998 року № 90 “Про управління майном, що є у власності територіальної громади м. Кіровограда”, від 14 листопада 2006 року № 141 “Про внесення змін до рішення Кіровоградської міської ради від 15 жовтня 1998 року № 90”, від 25 грудня 2007 року № 400 “Про затвердження Методики розрахунку і порядку використання плати за оренду державного майна”, від 12 вересня 2000 року № 626 “Про затвердження програми приватизації об’єктів комунальної власності територіальної громади м. Кіровограда на 2000-2002 роки та внесення змін і доповнень до рішень міської ради”, від 17 вересня 1999 року № 318 “Про затвердження порядку списання майна комунальної власності територіальної громади міста Кіровограда” та іншими рішеннями виконавчого комітету та міської ради, нормативно – правовими актами.

II. Характеристика стану комунальної власності у 2010 році

Відповідно до Конституції України, Цивільного кодексу України, суб'єктами права власності є Український народ, фізичні та юридичні особи, держава, територіальні громади та інші учасники цивільних відносин.

Згідно з постановою Кабінету Міністрів України від 5 листопада 1991 року № 311 “Про розмежування державного майна України між загальнодержавною (республіканською) власністю та власністю адміністративно - територіальних одиниць (комунальною власністю)” виконавчий комітет рішенням від 19 лютого 1992 року № 80 “Про комунальну власність міста” затвердив перелік майна, яке передано до комунальної власності міста Кіровограда. Цим рішенням на управління покладені функції по формуванню комунальної власності в місті.

Об'єктами права комунальної власності є майно, що забезпечує діяльність відповідних рад і утворюваних ними органів; кошти місцевих бюджетів, державний житловий фонд, об'єкти житлово-комунального господарства; майно закладів освіти, культури, охорони здоров'я, торгівлі, побутового обслуговування, майно підприємств; місцеві енергетичні системи, транспорт, системи зв'язку та інформації, а також інше майно, необхідне для забезпечення економічного і соціального розвитку відповідної території.

Відповідно до статей 29, 30, 60 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, Указу Президента України від 16 червня 1999 року № 666/99 “Про державну реєстрацію прав на нерухоме майно”, з метою належного обліку майна, яке знаходиться на балансах організацій, установ, підприємств комунальної власності територіальної громади міста, його ефективного використання, для задоволення та забезпечення комунально - побутових і соціально - культурних потреб громади управлінням протягом року проводиться інвентаризація нерухомого майна, що знаходиться на балансах установ, організацій, підприємств комунальної власності, вносяться зміни в реєстр нерухомого майна, який у зв'язку з відчуженням (приватизацією), передачею об'єктів з балансів на баланси комунальних підприємств, установ, організацій, передачею об'єктів комунальної власності у спільну власність територіальних громад сіл, селищ і міст області в інші форми власності та навпаки, постійно змінюється.

Так, протягом 2010 року з метою забезпечення більш ефективного використання комунального майна реєстр нерухомого майна постійно змінювався у зв'язку з відчуженням (приватизацією) комунального майна, передачею об'єктів комунальної власності з балансів на баланси комунальних підприємств, установ, а саме: передано приміщення Кіровоградської музичної школи № 3 по вул. Академіка Корольова, 4 з балансу житлово-експлуатаційної контори № 7 на баланс гуманітарного департаменту Кіровоградської міської ради; передано будинок № 8 по вул. Щорса на баланс Кіровоградської обласної благодійної громадської

організації притулок “Милосердний самарянин”; передано будівлю недіючої водопровідної насосної станції по вул. Волкова, 24-б з балансу комунального підприємства “Кіровоградське водопровідно-каналізаційне господарство Кіровоградської міської ради” на баланс департаменту економіки та фінансів Кіровоградської міської ради.

Протягом 2010 року прийняті рішення Кіровоградської міської ради щодо об’єктів та майна комунальної власності: затверджено Програму управління комунальним майном на 2010 рік; внесено зміни до Положення про департамент економіки та фінансів Кіровоградської міської ради; прийнято 6 рішень щодо оренди комунального майна; прийняті рішення про прийняття безкоштовно до комунальної власності територіальної громади міста Кіровограда каналізаційних колекторів з балансу відкритого акціонерного товариства по виробництву сільськогосподарської техніки “Червона зірка” на баланс комунального підприємства “Кіровоградське водопровідно-каналізаційне господарство Кіровоградської міської ради”. Відповідно до рішень Кіровоградської міської ради передано безкоштовно до комунальної власності територіальної громади міста Кіровограда цілий комплекс будівель по вул. Енергетиків, 20-а з колективної власності відкритого акціонерного товариства “Гідросила” на баланс відокремленого підрозділу Теплоелектроцентральної комунального підприємства “Теплоенергетик”, передано до комунальної власності територіальної громади м. Кіровограда приміщення будівлі загальною площею 44,4 кв. м зі спільної власності територіальних громад сіл, селищ і міст області, з балансу Регіональної служби охорони і реставрації пам’яток містобудування та архітектури на баланс комунального закладу “Центральна міська лікарня міста Кіровограда”.

Відповідно до рішення Кіровоградської міської ради від 17 вересня 1999 року № 318 “Про затвердження порядку списання майна комунальної власності територіальної громади міста Кіровограда” протягом 2010 року відбулося 10 засідань постійно діючої комісії по списанню основних засобів на підприємствах, установах, організаціях комунальної власності територіальної громади м. Кіровограда, що знаходяться на балансах підприємств та установ комунальної власності, було прийнято 8 рішень виконавчого комітету Кіровоградської міської ради про надання дозволів на списання 25 одиниць основних засобів (Кіровоградського комунального підприємства по утриманню шляхів, комунального підприємства “Кіровоградське водопровідно-каналізаційне господарство Кіровоградської міської ради”, гуманітарного департаменту Кіровоградської міської ради, ЖЕКу № 1, КРЕПу № 9, Кіровоградської станції швидкої медичної допомоги, пологового будинку № 1, комунального закладу “Кіровоградська міська лікарня швидкої медичної допомоги”).

З метою ефективного використання комунального майна підготовлено та винесено на розгляд виконавчого комітету Кіровоградської міської ради проекти рішень: 15 - щодо оренди комунального майна; 2 - про передачу автотранспорту та основних засобів; 3 - про оформлення права власності за територіальною громадою міста Кіровограда, в особі

Кіровоградської міської ради, на нежитлову будівлю та об'єкти нерухомого майна, які підлягають відчуженню (приватизації) – 37 шт.

Разом з Кіровською та Ленінською районними у місті Кіровограді радами складено перелік майна, який на даний час не має статусу.

Відповідно до рішень суду Кіровського та Ленінського районів підготовлено 8 проектів рішень виконавчого комітету Кіровоградської міської ради, що стосуються компетенції відділу безхазяйного майна управління. Направлено листи-запити щодо визнання статусу майна до відповідних органів, а саме: до міського відділу по реєстрації смертей у Кіровоградській області - 96 шт., до ОКП “Кіровоградське обласне об'єднане бюро технічної інвентаризації” - 89 шт.

Станом на 01.01.2011 року в переліку підприємств комунальної власності територіальної громади м. Кіровограда по галузям обліковується 77 підприємств комунальної власності, у тому числі 52 підприємства не працюють і не ліквідовані.

Відповідно до рішень Кіровоградської міської ради від 15 жовтня 1998 року № 90 “Про управління майном, що є у власності територіальної громади м. Кіровограда”, від 25 грудня 2007 року № 400 “Про затвердження Методики розрахунку і порядку використання плати за оренду державного майна” протягом 2010 року було укладено 140 договорів оренди, у тому числі:

- 53 договори уперше укладені;
- 87 договорів пролонговані на наступний період.

За вказаний період оформлено 37 угод про розірвання договорів оренди та зареєстровано 41 зміну до договорів оренди, укладено 6 договорів користування. Крім того, спеціалістами відділу орендних відносин на протязі 2010 року проведено обстеження 166 об'єктів комунальної власності, що надані в оренду.

Станом на 01.01.11 обліковуються 3 договори оренди цілісних майнових комплексів (ЦМК), а саме:

ЦМК КП “Кіровограделектротранс”, орендар ТОВ “Єлисаветградська транспортна компанія”, строк дії договору оренди - 49 років;

ЦМК ДКП ТМ “Кіровоградтеплоенерго”, орендар дочірнє підприємство “Кіровоградтепло” ТОВ “Центр науково-технічних інновацій Української нафтогазової академії”, строк дії договору оренди - 25 років;

ЦМК НВФ “Екоцентр”, орендар ТОВ НВФ “Екоцентр”, строк дії договору оренди - 20 років.

За 2010 рік від оренди комунального майна (нежитлових приміщень та ЦМК) до міського бюджету перераховано коштів в сумі 2020,3 тис. грн., план надходження коштів до міського бюджету на 2010 р. – 2000,0 тис. грн. План надходження коштів перевиконано на 20,3 тис. грн.

Протягом 2010 року спеціалістами відділу відчуження комунального майна управління проводилась робота по приватизації об'єктів комунальної власності, прийняттю заяв та звернень від фізичних та юридичних осіб щодо включення об'єктів комунальної власності до переліку об'єктів, які

підлягають відчуженню (приватизації), формуванню додаткових переліків об'єктів, які підлягають приватизації.

Згідно з рішенням Кіровоградської міської ради від 27 серпня 2009 року № 2411 затверджено додатковий перелік об'єктів, що є у власності територіальної громади м. Кіровограда, які підлягають відчуженню (приватизації) у 2009-2010 роках, у кількості 28 об'єктів.

16 лютого 2010 року, 21 вересня 2010 року та 7 жовтня 2010 року рішеннями Кіровоградської міської ради затверджені додаткові переліки об'єктів комунальної власності, які підлягають відчуженню (приватизації) у 2010-2011 роках у кількості 51 об'єкту групи "А" та 6 об'єктів групи "Д".

На підставі рішень Кіровоградської міської ради, за 2010 рік приватизовано 59 об'єктів комунальної власності територіальної громади м. Кіровограда.

Від приватизації комунального майна план надходження коштів до міського бюджету на 2010 рік складає 3605,187 тис. грн., фактично до міського бюджету за цей період перераховано 3440,0 тис. грн. Невиконання планового показника складає 165,187 тис. грн.

III. Проблеми, невирішені питання

З метою зменшення заборгованості по орендних платежах та сум заборгованості за приватизовані об'єкти ведеться безперервна претензійна робота щодо стягнення боргів у безспірному порядку, вивільнення приміщень та розірвання договорів за неналежне виконання умов договорів оренди щодо несвоєчасної сплати коштів за оренду приміщень, які є комунальною власністю територіальної громади м. Кіровограда.

Спеціалістами управління вживаються всі можливі заходи щодо забезпечення та виконання запланованих показників надходження коштів від оренди та приватизації: проводяться ретельні розрахунки очікуваних показників, обстеження комунального майна, наданого в оренду, ведеться безперервна претензійна робота, яка забезпечує надходження коштів та зменшує заборгованість по орендним платежам.

Протягом 2010 року заявлено 108 позовів до суду, в т. ч.:

11 – про стягнення заборгованості;

8 - про розірвання договорів оренди;

89 - інші позови (безхазяйне майно, визнання права власності, справи по успадкуванню майна громадян).

Із 108 позовів, що заявлені: 19 - по орендним відносинам; 89 - по інших причинах.

Станом на 01.11.2010 р. позовні заяви розглянуті та знаходяться на стадії розгляду:

11 - за позовом прокуратури в інтересах територіальної громади;

16 - за позовом департаменту;

74 - в яких департамент є відповідачем.

Протягом 2010 року пред'явлено 83 претензії – повідомлення про борги за оренду об'єктів комунальної власності на

суму 514,68 тис. грн. та 15 претензій - повідомлень про заборгованість по сплаті за приватизовані об'єкти на суму 11740,95 тис. грн. В результаті проведеної роботи за цей період стягнуто боргу по орендних платежах на суму 92,75 тис. грн., від приватизації сплачено 111,53 тис. грн.

У провадженні судів різних інстанцій (місцевому господарському суді, апеляційному суді, Вищому господарському суді, Верховному Суді України) знаходиться 14 справ щодо цілісних майнових комплексів комунальних підприємств, переданих в оренду юридичним особам, а саме:

щодо орендних відносин з ТОВ "Водне господарство" – 5 справ;

щодо орендних відносин з ДП "Теплоенергоцентр" ТОВ "Високі Енергетичні Технології" – 4 справи;

щодо орендних відносин з ДП "Кіровоградтепло" ТОВ "Центр науково-технічних інновацій" – 4 справи;

щодо орендних відносин з ТОВ "Єлисаветградська транспортна компанія" – 1 справа.

Крім того, протягом 2010 року опрацьовано 24 приписи прокуратури міста про вжиття заходів щодо стягнення боргу по орендній платі. Надано 10 відповідей на запити прокуратури області та міста з додаванням копій документів на 134 аркушах. Відхилено 1 протест та 1 подання прокуратури міста.

Для виконання рішення виконавчого комітету Кіровоградської міської ради від 22 травня 2001 року № 709 "Про облік об'єктів, що є комунальною власністю територіальної громади міста, та стан створення реєстру нерухомості" на проведення робіт щодо оформлення прав власності на об'єкти нерухомості установ освіти, культури, охорони здоров'я, житлово-комунального господарства та інших об'єктів комунальної власності, створення реєстру, проведення повної інвентаризації об'єктів комунальної власності, виконання технічних паспортів, проведення технічних обстежень необхідні кошти в сумі 1,5 млн. грн., про що неодноразово зазначалось у Програмі управління комунальним майном. Це питання на даний час є проблемним і невирішеним.

IV. Головна мета та завдання Програми управління комунальним майном на 2011 рік

Головна мета Програми управління комунальним майном на 2011 рік (далі – Програма) – здійснення ефективного управління установами, організаціями, підприємствами комунальної власності територіальної громади міста Кіровограда для задоволення та забезпечення комунально - побутових і соціально - культурних потреб територіальної громади, збільшення надходження коштів від здачі об'єктів в оренду та від приватизації об'єктів комунальної власності.

Майнові операції, які здійснюються з об'єктами комунальної власності, не повинні ослаблювати економічних основ місцевого самоврядування, зменшувати обсяги надходжень коштів до бюджету та погіршувати умови надання послуг населенню.

Основними завданнями по управлінню комунальним майном є:
 уточнення та формування реєстру нерухомості майна комунальної власності;

внесення пропозицій щодо відчуження (приватизації) комунального майна відповідно до законодавства України;

проведення за необхідності інвентаризації об'єктів комунальної власності територіальної громади міста Кіровограда;

прийняття – передача у комунальну власність територіальної громади міста Кіровограда об'єктів, майна державної та інших форм власності і навпаки;

передача в оренду об'єктів права комунальної власності;

забезпечення надходження коштів, одержуваних від приватизації та здачі в оренду комунального майна територіальної громади.

Відповідно до рішень Кіровоградської міської ради, прийнятих у попередні роки, враховуючи додатковий перелік об'єктів, що знаходяться у власності територіальної громади м. Кіровограда і підлягають відчуженню (приватизації) у 2010-2011 роках, надходження коштів від приватизації об'єктів комунальної власності у 2011 році планується в сумі 6502,0 тис. грн., перерахування до міського бюджету складуть 6176,9 тис. грн.

Прогнозні надходження від оренди нежитлових приміщень та цілісних майнових комплексів на 2011 рік складуть 2333,0 тис. грн., перерахування до міського бюджету - 2100,0 тис. грн.

Таким чином, у 2011 році управлінням комунальної власності департаменту економіки та фінансів Кіровоградської міської ради планується отримати кошти в сумі 8865,0 тис. грн., у тому числі:

1) від приватизації комунального майна, всього – 6502,0 тис. грн.

отримані кошти будуть перераховані:

до міського бюджету - 95 %, що становить - 6176,9 тис. грн.

управлінню - 5 %, що становить - 325,1 тис. грн.

2) від оренди нежитлових приміщень та цілісних майнових комплексів, всього - 2333,0 тис. грн.

отримані кошти будуть перераховані:

до міського бюджету - 90 %, що становить - 2100,0 тис. грн.

управлінню - 10 %, що становить - 233,0 тис. грн.

3) від оренди будинків – пам'яток архітектури - 30,0 тис. грн.

управлінню - 100 % - 30,0 тис. грн.

Всього до міського бюджету планується отримати кошти в сумі 8276,9 тис. грн.

V. Заходи по забезпеченню виконання Програми

Власні надходження управління в 2011 році плануються в сумі (всього) 588,1 тис. грн., у тому числі:

1) від приватизації комунального майна (5 %) - 325,1 тис. грн.

2) від оренди нежитлових приміщень (10 %) - 233,0 тис. грн.

3) від оренди будинків – пам'яток архітектури (100 %) – 30,0 тис. грн.

Кошти спеціального фонду бюджету департаменту будуть направлені на покриття витрат згідно з функціональними повноваженнями та на власні потреби управління, всього - 588,1 тис. грн. в т. ч.:

КЕКВ 1110 – “Заробітна плата”.

Заробітна плата працівників спецбюджетного відділу департаменту згідно зі штатним розписом, які фінансуються за рахунок спецкоштів, заробітна плата працівників, зайнятих охороною вільних об'єктів комунальної власності територіальної громади м. Кіровограда згідно з укладеними договорами - 299,6 тис. грн.

КЕКВ 1120 “Обов’язкове нарахування платежів на фонд оплати праці”

За зазначеним кодом здійснюється нарахування бюджетними установами (організаціями) на фонд оплати праці, у тому числі: збір на обов’язкове державне пенсійне страхування та інші види страхування, передбачені законодавством, у розмірах, установлених нормативно-правовими актами - 109,1 тис. грн.

КЕКВ 1131 “Предмети, матеріали, обладнання та інвентар, у тому числі м’який інвентар та обмундирування”.

За цим кодом здійснюються:

а) придбання канцелярського, креслярського, письмового приладдя, пакувального матеріалу, паперу, картону, вітальних листівок, конвертів, марок для відправки службової кореспонденції тощо;

б) придбання та виготовлення бухгалтерських, статистичних та інших бланків; рекламних буклетів, візитних карток, запрошень, медалей, нагрудних знаків, печаток і штампів тощо;

в) придбання або передплата періодичних, довідкових, інформаційних видань;

г) придбання аптечок та їх поповнення (у тому числі дорожніх), якщо установа (організація) не має медичного кабінету чи пункту;

г) придбання матеріалів, будівельних матеріалів, обладнання, інвентарю та інструментів для господарської діяльності, а також для благоустрою території;

д) придбання малоцінних предметів, калькуляторів;

е) придбання та виготовлення меблів (столів, стільців, шаф, тумбочок тощо), жалюзі, ролетів, металевих ґрат, віконних та дверних блоків тощо;

є) придбання комплектувальних і дрібних деталей для ремонту виробничого та невиробничого обладнання, витратних та інших матеріалів до комп’ютерної техніки та оргтехніки (кабельних коробів-кабелеводів, монтажних та комутаційних панелей, розеток, конекторів-з’єднувачів, дискет, магнітних стрічок, оптичних дисків, картриджив, тонерів тощо), пасивного мережевого обладнання;

ж) придбання води, мінеральної води за відсутності їдальні в установі (крім мінеральної води для лікувальних цілей); цигарок (якщо таке придбання передбачено відповідними нормативно-правовими актами);

- і) придбання сувенірів, подарунків (у тому числі новорічних);
- к) придбання пально-мастильних матеріалів (у тому числі для транспортних засобів спеціального призначення), талонів, “старт-карт”;
- л) придбання запчастин до транспортних засобів, придбання чохла для автомобілів, державних номерних знаків, вогнегасників, автомагнітол для всіх видів транспортних засобів та інших комплектуючих; придбання охоронної сигналізації, засобів голосового та світлового оповіщення для транспортних засобів

- 45,4 тис. грн.

КЕКВ 1134 “Оплата послуг (крім комунальних)”.

До цього коду належать видатки на оплату послуг для забезпечення потреб установ (організацій):

а) оплата професійних послуг сторонніх фахівців (юридичних осіб та суб’єктів підприємницької діяльності):

з бухгалтерського аудиту, юридичних, інформаційно-обчислювальних, консультативних та консалтингових послуг;

з обробки інформації;

з охорони (у тому числі позавідомчої охорони), монтажу й установки охоронної та пожежної сигналізації;

зі створення та розміщення рекламної та інформаційної продукції;

послуг, що надаються у разі придбання житла (послуги нотаріуса, плата за витяг з єдиного реєстру обмежень рухомого майна про податкові застави, послуги з реєстрації в державному реєстрі правочинів, реєстрації договору купівлі-продажу у бюро технічної інвентаризації та реєстрації права власності на об’єкти нерухомого майна, брокерські тощо);

б) оплата послуг, що надаються у сфері управління державним боргом (рейтингові, інформаційні, дорадчі, агентські, юридичні, аудиторські, перекладацькі), послуги, пов’язані з розміщенням облігацій внутрішньої державної позики та облігацій зовнішньої державної позики тощо;

в) оплата послуг лікувальних, медичних закладів (проведення медичного огляду), передбачених законодавством (крім санаторно - курортного лікування), оплата послуг лікарів, які мають ліцензію Міністерства охорони здоров’я України (сімейних лікарів);

д) оплата послуг із страхування та орендованих приміщень, страхування транспортних засобів і авіаційної техніки (у тому числі спеціального призначення), страхування обладнання та іншого майна, медичного страхування, цивільно-правової відповідальності власників транспортних засобів, страхування водіїв відповідно до законодавства тощо;

е) плата за оренду приміщень (у тому числі гаражів, складів, тощо) як для довгострокового, так і короткострокового користування, плата за оренду транспортних засобів усіх видів (у тому числі автомобілів, літаків тощо), плата за оренду обладнання, оренду місця для покладення кабелю тощо; орендна плата за земельні ділянки, надані в тимчасове користування на умовах оренди власниками цих ділянок;

з) оплата послуг з поточного ремонту та технічного обслуговування обладнання, техніки, механізмів, локальної мережі, систем пожежегасіння, охоронної сигналізації тощо, оплата послуг з поточного ремонту будівель, приміщень тощо;

і) оплата послуг з розробки нормативів, паспортів та надання дозволів на водокористування; надання дозволів на відведення земельних ділянок; виготовлення технічної документації на земельні ділянки; експертних висновків, рекомендацій тощо; оплата послуг з розробки проектно-кошторисної документації при здійсненні монтажу обладнання та устаткування; оплата за містобудівне обґрунтування та інші передпроектні роботи, здійснення технічного нагляду на проведення капітального ремонту (будівництво, реконструкцію), якщо такі роботи не включені до кошторису;

й) оплата послуг з технічного обслуговування та адміністрування програмного забезпечення:

установлення (інсталяція) програмного забезпечення (програмних продуктів, інформаційних систем та комплексів, баз даних, WEB-сторінок/ сайтів/порталів), подальше користування, їх супроводження та обслуговування (у тому числі навчання користувачів);

придбання програмного забезпечення, на яке майнові права не передаються користувачу, при цьому майнові та авторські права на об'єкт інтелектуальної власності на зазначене програмне забезпечення залишаються у розробника (постачальника), а замовнику надається право користування цим програмним забезпеченням без права передачі самого програмного забезпечення та/або повноважень на його користування третім особам;

продовження терміну гарантійного обслуговування обладнання;
продовження терміну підтримки або післягарантійного обслуговування програмного забезпечення;

м) оплата послуг з перезарядки вогнегасників, картриджів, тонерів, послуги теле-, радіоефіру, фотопослуги та послуги ксерокопіювання, надання оголошень у засобах масової інформації, у тому числі електронних, виготовлення відеофільму (крім випадків, коли після виготовлення відеофільм береться на облік як нематеріальний актив);

н) оплата всіх банківських послуг (у тому числі при конвертації валюти, виплаті готівки, здійсненні соціальних виплат через установи банків, компенсаційних виплатах власникам грошових заощаджень тощо);

п) оплата за участь у короткотермінових семінарах, нарадах, нарадах-навчаннях (у тому числі пов'язаних з роз'ясненням нової нормативної бази, підготовкою та проведенням організаційних заходів тощо); послуги з організації конференцій, нарад, семінарів;

с) оплата послуг експертів під час слідства та інших послуг експертів при проведенні експертиз; видатки на інформаційно-технічне забезпечення судових процесів; доставка померлих на судово-медичну експертизу;

ц) оплата послуг з підключення мобільних телефонів, оплата послуг фіксованого телефонного (місцевого, міжміського, міжнародного) зв'язку, радіоточки; факсимільного зв'язку, електронної пошти, кабельного телебачення, плата за користування абонентськими скриньками, оплата послуг з установки телефонів, абонентних телеграфних апаратів, телефаксів, поштових відправлень, включаючи телеграми, листи, бандеролі; поштових послуг при переказах коштів (у тому числі пенсій всіх видів та поштових послуг з доставки та виплати сум компенсаційних виплат власникам грошових заощаджень);

ч) оплата послуг зв'язку, спецзв'язку, фельд'єгерської служби, доставки дипломатичної пошти, експрес-доставки, мобільного зв'язку, супутникового зв'язку тощо;

ш) плата за користування програмними або апаратними засобами захисту електронних платіжних документів (апаратура захисту електронного грошового обігу – АЗЕГО), які передаються засобами зв'язку до інформаційно-обчислювальної мережі Національного банку України по системі “клієнт-банк”;

щ) підключення до мережі Інтернет (у частині, яка не вимагає придбання та встановлення телекомунікаційного обладнання), придбання стартових пакетів, карток Інтернет, придбання “скретч-карт” для поповнення абонентського рахунку;

ю) плата за послуги Інтернет - провайдерів за користування мережею Інтернет, плата за користування каналами зв'язку

- 98,0 тис. грн.

КЕКВ 1135 “Інші видатки”.

До цього коду належать видатки, які не пов'язані з придбанням товарів та послуг установами для власних потреб, а саме:

а) сплата податків та зборів, обов'язкових платежів до бюджетів відповідно до законодавства;

б) збір на обов'язкове пенсійне страхування, що сплачується відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 03.11.1998 № 1740 “Про затвердження Порядку сплати збору на обов'язкове державне пенсійне страхування з окремих видів господарських операцій”;

в) сплата штрафів, пені тощо, у т.ч. за несвоєчасну сплату податків, збитків від інфляції;

ж) відшкодування підприємствам (закладам, установам) середнього заробітку працівників, які залучені до виконання обов'язків, передбачених законодавством та не пов'язаних з виконанням своїх службових обов'язків, або які проходять стажування в іншому державному органі

- 5,0 тис. грн.

КЕКВ 1140 “Видатки на відрядження”.

а) видатки на оплату проїзду, добових, квартирних під час службових відряджень; оплата підйомних, проїзду, добових при переміщенні

працівників; оплата проїзду та добових при звільненні військовослужбовців строкової служби; сесійних виїздів народних суддів; відряджень на курси і в навчальні заклади (усі видатки на відрядження, передбачені законодавством України);

в) оплата надбавок до заробітної плати, що виплачуються у випадках, передбачених рішеннями Кабінету Міністрів України окремим категоріям працівників замість компенсації видатків на відрядження (добових, квартирних);

г) видатки на відрядження викладачів, працівників бюджетних установ (організацій) на сесії, семінари, конференції, наради, з'їзди наукового характеру, поїздки з науковою метою, проїзд на виробничу практику студентів, учнів;

д) оплата відряджень (у тому числі проїзду, добових, польових тощо) фізичних осіб, які мають правовідносини з бюджетною установою і на яких розповсюджується дія наказу (розпорядження), виданого керівником: учнів, студентів, тренерів, інших учасників на навчально-тренувальні збори, змагання, олімпіади, наукові конференції тощо

- 1,0 тис. грн.

КЕКВ 2144 "Реставрація пам'яток культури, історії, архітектури".

Видатки на реставрацію будинків, споруд, пам'ятних місць і предметів, пов'язаних з найважливішими історичними подіями в житті народу, розвитком науки, техніки, культури, життям і діяльністю видатних діячів

- 30,0 тис. грн.

Затвердити кошторис доходів та видатків по Програмі управління комунальним майном на 2011 рік у сумі 588,1 тис. грн. (додається).

VI. Система контролю та звітності щодо виконання Програми

Відповідно до Положення про департамент економіки та фінансів Кіровоградської міської ради, затвердженого рішенням Кіровоградської міської ради від 4 червня 2009 року № 2023, визначена система контролю та звітності щодо виконання Програми:

визначення в угодах та договорах по наданню об'єктів комунальної власності у користування та оренду умов їх використання;

здійснення контролю за виконанням зобов'язань та особливих умов, передбачених у договорах оренди, надходженням коштів від орендної плати;

забезпечення надходження коштів, одержуваних від приватизації комунального майна територіальної громади міста Кіровограда;

звітування перед виконавчим комітетом Кіровоградської міської ради про надходження коштів та їх використання;

контроль за виконанням умов договорів купівлі-продажу комунального майна територіальної громади м. Кіровограда.

Управління комунальної власності департаменту економіки та фінансів Кіровоградської міської ради вживає всіх можливих заходів щодо забезпечення та виконання в повному обсязі запланованих показників надходження коштів від оренди та приватизації комунального майна до міського бюджету.