

ЗАТВЕРДЖЕНО

рішенням Кіровоградської міської ради
від 31 травня 2011 року
№ 565

ПРОГРАМА
будівництва (придбання) доступного житла
у м. Кіровограді на 2011 – 2017 роки

Дана Програма розроблена відповідно до Закону України "Про запобігання впливу світової фінансової кризи на розвиток будівельної галузі та житлового будівництва", Державної цільової соціально-економічної програми будівництва (придбання) доступного житла на 2010 – 2017 роки, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 11 листопада 2009 року № 1249, Порядку надання державної підтримки для забезпечення громадян доступним житлом, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 11 лютого 2009 року № 140, Програми будівництва (придбання) доступного житла у Кіровоградській області на 2010 – 2017 роки, затвердженої рішенням Кіровоградської обласної ради від 18 серпня 2010 року № 915.

I. Визначення проблеми мешканців міста, на розв'язання якої спрямована ця Програма

Починаючи з 1991 року, загальна черга на житло у міськвиконкомі складала 5885 сімей. Кількість сімей, які щорічно отримували житло до 1997 року, складала у середньому 4,5%, а в подальшому зменшилася до 1%.

Протягом 2010 року у м. Кіровограді отримали житло або поліпшили житлові умови 30 сімей, що становить 0,7 % від кількості сімей, що перебували на черзі на 1 січня 2010 року (4051 сім'я), у тому числі придбано 4 однокімнатні квартири для сімей інвалідів Великої Вітчизняної війни, які перебували на черзі з 80-х років двадцятого сторіччя.

На кінець 2010 року на квартирному обліку у м. Кіровограді перебувало 11095 сімей, у тому числі на черзі за місцем проживання, яку обліковує відділ ведення обліку житла міської ради, - 4043.

Отже, низький рівень забезпечення житлом громадян, що потребують поліпшення житлових умов відповідно до законодавства, залишається однією з найгостріших соціальних проблем м. Кіровограда, яка не може бути вирішеною без участі держави.

Орієнтовна кількість сімей, які можуть бути забезпечені житлом у результаті виконання Програми будівництва (придбання) доступного житла, надана у таблиці 1:

Таблиця 1

№ з/п	Кількість членів сім'ї	Кількість сімей, які перебувають на квартирному обліку, станом на 1 січня 2011 року	
		усього	З них мають право на забезпечення доступним житлом (орієнтовно)
1	Загальна чисельність, у тому числі:	4043	807
1.1	один	1142	228
1.2	два	619	224
1.3.	три	927	285
1.4.	чотири –	1326	65
1.5.	п'ять - шість	29	5

II. Мета Програми

Метою програми є створення умов для будівництва доступного житла у місті та підвищення рівня забезпечення громадян, що потребують поліпшення житлових умов відповідно до законодавства доступним за ціною житлом.

III. Державна та обласна програми будівництва житла

Згідно зі статтею 47 Конституції України, кожен громадянин має право на житло. Держава створює умови, за яких кожний громадянин матиме змогу побудувати житло, придбати його у власність або взяти в оренду. Громадянам, які потребують соціального захисту, житло надається державою та органами місцевого самоврядування безоплатно або за доступну для них плату відповідно до законодавства.

Реалізація цих прав громадянина, а також розвиток житлового будівництва разом з сучасною соціальною та інженерною інфраструктурою є одним із головних пріоритетів державної політики України.

З цією метою в Україні розроблена державна цільова соціально-економічна Програма будівництва (придбання) доступного житла на 2010 – 2017 роки, яка затверджена постановою Кабінету Міністрів України від 11 листопада 2009 року № 1249.

Доступне житло — збудовані і такі, що споруджуються за державної підтримки, житлові будинки (комплекси), в тому числі садибні (одноквартирні) житлові будинки, квартири в багатоквартирних житлових будинках.

Доступне житло створюється шляхом: будівництва нового житла, придбання житла на вторинному ринку, реконструкції житлових будинків, а також переобладнання нежитлових будинків у житлові.

Забезпечення доступним житлом здійснюється шляхом спільного фінансування за рахунок коштів державного та/або місцевого бюджетів і коштів громадянина, що вносяться на його поточний рахунок, відкритий в уповноваженому банку.

Для деяких категорій громадян, що мають право на безоплатне отримання від держави житла (право на соціальне житло), цей спосіб є альтернативним.

З метою забезпечення здешевлення будівництва доступного житла держава прийняла ряд законодавчих актів по забезпеченню умов для такого здешевлення, а саме:

- безплатного надання земельних ділянок у користування забудовнику для будівництва доступного житла;

- звільнення його від сплати відрхувань (внесків) на розвиток інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури;

- здійснення роботи з інженерної підготовки територій під будівництво доступного житла як у межах існуючої забудови, так і на перспективу на вільних земельних ділянках;

- залучення до виконання робіт суб'єктів інвестиційно-інноваційної діяльності (технопарки, технополіси та зони інвестиційно-інноваційного розвитку, створені у регіонах);

- застосування раціональних конструктивних та інженерних рішень, запровадження енергоефективних інноваційних технологій, у тому числі нанотехнологій;

- надання пільгового іпотечного житлового кредиту (фінансовий кредит, що надається громадянину для будівництва (придбання) доступного житла уповноваженим банком, рефінансування якого здійснює Державна іпотечна установа або Національний банк України, з урахуванням вимог уповноваженого банку до позичальника).

Внесення до Верховної Ради України пропозицій про встановлення відсоткової ставки фінансування за кредитами на будівництво (придбання) доступного житла у розмірі облікової ставки Національного банку України плюс два відсотки.

IV. Шляхи та способи розв'язання проблеми

В цілому шляхи та способи розв'язання проблеми вже передбачені у державній програмі наданням передбаченої чинним законодавством підтримки замовникам (збудовникам), які споруджують доступне житло шляхом:

- раціонального використання землі за рахунок високої щільності забудови;

- забезпечення будівництва інженерних мереж та підведення магістральних та інших інженерних мереж до земельної ділянки, на якій споруджується доступне житло, за дольовою участю виконавчих органів місцевого самоврядування та власників мереж;

- зменшення собівартості будівництва доступного житла;

- зменшення часу для отримання різноманітних дозволів та оформлення необхідної для будівництва документації;

- проектування квартир за планувальною структурою та площею приміщень, що відповідають нормативам доступного житла, із забезпеченням рівня комфорту квартир, необхідного для повноцінного проживання родин;

розроблення та запровадження регіональних еталонів проектів різноповерхових житлових будинків повторного застосування, які споруджуються для забезпечення громадян доступним житлом;

запровадження сучасних ефективних та енергозберігаючих архітектурно-інженерних рішень з можливим використанням взаємозамінних видів домобудування (блок-елементів, блок-квартир, блок-секцій житлових будинків), передбачення гнучкості забудови як нових, так і вже сформованих житлових зон міста;

добудову незавершених будівництвом житлових будинків з високим ступенем будівельної готовності, проведення реконструкції житлового фонду перших масових серій та нежитлового фонду;

проведення відбору інвестиційних проектів на конкурсних засадах;

створення в управлінні містобудування та архітектури міської ради каталогу типових проектів житлової забудови, рекомендованих для їх повторного застосування для подальшого масового будівництва житла;

відповідно до підпункту 197.15 статті 197 розділу V Податкового кодексу України, звільняються від оподаткування ПДВ операції з постачання будівельно-монтажних робіт з будівництва доступного житла і житла, що будується за державні кошти.

V. Порядок надання державної підтримки для забезпечення громадян доступним житлом

Державна підтримка передбачає сплату за рахунок бюджетних коштів 30 відсотків вартості будівництва (придбання) доступного житла та/або надання уповноваженим банком пільгового іпотечного житлового кредиту (далі - житловий кредит).

Право на надання державної підтримки мають громадяни:

які перебувають на обліку як такі, що потребують поліпшення житлових умов;

середньомісячний сукупний дохід яких разом з членами їх сімей з розрахунку на одну особу не перевищує, за даними Держкомстату, чотирикратного розміру середньомісячної заробітної плати у регіоні;

яких відповідно до рішення виконавчого комітету Кіровоградської міської ради включено до списку осіб, що мають право на доступне житло.

Облік громадян, які мають право на доступне житло, ведеться відділом ведення обліку житла Кіровоградської міської ради за місцем проживання таких громадян після набуття ними повної цивільної дієздатності відповідно до закону.

Списки громадян, які братимуть участь у фінансуванні будівництва доступного житла, формуються з урахуванням черговості взяття на облік громадян, які потребують поліпшення житлових умов. При цьому враховується право громадян на позачергове чи першочергове поліпшення житлових умов.

Виходячи з того, що державна підтримка надається з норми не більш як 21 кв. м загальної площі житла на одну особу та додатково 10,5 кв. м на сім'ю, та з того, що на час затвердження Програми гранична вартість 1 кв. м загальної площі житла не повинна перевищувати 4934 грн., таким чином розрахунок граничної суми державної підтримки для сімей складає:

Таблиця 2

Кількість членів сім'ї	Гранична площа для отримання державної підтримки, кв. м	Гранична вартість житла, грн.	Гранична сума державної підтримки, грн.	Примітка
1	31,5	155421,00	46626,30	
2	52,5	259035,00	77710,50	
3	73,5	362649,00	108794,70	
4	94,5	466263,00	139878,90	
5	111,0	547674,00	164302,20	
6	131,1	646847,40	194054,22	

Примітка: При зміні вартості квадратного метра житла у Кіровоградській області прогнозні показники будуть уточнюватися.

Громадяни відкривають в уповноваженому банку поточні рахунки, на яких розміщуються власні кошти громадян, необхідні для будівництва (придбання) доступного житла, та кошти, надані як державна підтримка.

Кошти у розмірі 30% вартості будівництва, за рахунок яких надається державна підтримка, перераховуються на поточний рахунок, відкритий громадянином в уповноваженому банку, за умови, що між громадянином та уповноваженим банком укладено договір про кредитування будівництва (придбання) житла або громадянином внесено на зазначений поточний рахунок кошти у сумі не меншій, ніж різниця між вартістю будівництва (придбання) житла та обсягом коштів, наданих як державна підтримка.

Вартість спорудження доступного житла визначається відповідно до вимог державних будівельних норм за конкретним проектом.

VI. Концепція будівництва (придбання) доступного житла

Досягнення мети цієї міської Програми полягає у тому, щоб усіма доступними шляхами, з використанням усіх наявних можливостей та повноважень, зробити вартість житла найменшою та доступною для людей, що потребують поліпшення житлових умов.

У зв'язку з цим попередньо повинні бути розв'язані наступні питання:

про суттєве зниження собівартості будівництва (нижче показників, затверджених Кабінетом Міністрів України);

про вибір та резервування земельних ділянок під будівництво доступного житла з обов'язковим зазначенням таких земель на генеральному плані міста;

про розгляд передпроектних пропозицій щодо типу житла, його етажності, конструкції будинку, технології будівництва та матеріалів, що будуть використовуватися при будівництві доступного житла;

про визначення щодо пілотного проекту доступного житла;

про відпрацювання при реалізації пілотного проекту організаційно-фінансового механізму будівництва доступного житла та отримання оплати за рахунок бюджетних коштів 30 відсотків вартості будівництва (придбання) доступного житла та/або надання уповноваженим банком пільгового іпотечного житлового кредиту;

про суттєве скорочення терміну оформлення усіх документів, необхідних для початку будівництва та їх вартості;

про будівництво інженерної та соціальної інфраструктури мікрорайону доступного житла за рахунок місцевих та державного бюджетів;

про забезпечення гарантій отримання житла мешканцями міста – учасниками цієї програми, за фіксованою ціною та зазначений у договорі термін.

Шляхи розв'язання цих питань полягають у наступному:

перехід до малоповерхової мікрорайонної забудови (доступну по ціні та гарантовану по терміну здачі будинків в експлуатацію);

запровадження інноваційних технологій будівництва;

економії на проектних роботах (розробки каталогу типових проектів для їх повторного застосування);

використання в будівництві такого типу житла місцевої сировини та будматеріалів;

безоплатного надання замовнику земельної ділянки під будівництво доступного житла та прискорене оформлення необхідних дозвільних документів;

будівництво мікрорайонів малоповерхової забудови з об'єктами сучасної соціальної та інженерної інфраструктури;

покладання функцій забудовника (замовника) та одержувача бюджетних коштів за Програмою на управління капітального будівництва Кіровоградської міської ради;

будівництво інженерних мереж та комунікацій, об'єктів соціальної інфраструктури за рахунок місцевих та державного бюджетів або за дольовою участю власників;

проведення реконструкції малоповерхової забудови перших масових серій з метою надбудови нових чи мансардних поверхів, побудованих з низькою собівартістю;

залучення коштів інших інвесторів, які не є учасниками цієї програми: громадян, приватних підприємств, підприємств та організацій, до дольової участі у будівництві доступного житла з метою його здешевлення.

**ВІІ. Завдання і заходи з виконання програми будівництва
(придбання) доступного житла у м. Кіровограді на 2011-2017 роки**

№ з/п	Найменування заходу	Строк виконання	Виконавці
1	2	3	4
	Перший етап (2011 рік)		
1	Забезпечення інформування громадян, які перебувають на квартирному обліку, про можливість їх участі у програмі будівництва (придбання) доступного житла та порядок надання державної підтримки: - проведення інформаційно-агітаційної роботи по виявленню та залученню до цієї програми громадян, які стоять у міській черзі на поліпшення своїх житлових умов та мають право участі в ній; - проведення прес-конференцій, "круглих столів", тематичних дискусій з питань будівництва доступного житла	Червень –серпень	Відділ ведення обліку житла, відділ по роботі із засобами масової інформації
2	Формування списку претендентів на отримання доступного житла для розробки пілотного проекту житлового будинку та підготовка проекту рішення виконавчого комітету Кіровоградської міської ради про затвердження списку осіб що мають право на державну підтримку	Червень –липень	Відділ ведення обліку житла
3	Підготовка пілотного проекту: - вибір земельної ділянки для пілотного проекту та замовлення необхідної документації щодо її оформлення; - замовлення передпроектних пропозицій та їх затвердження відповідно до прийнятої концепції будівництва доступного житла; - замовлення проектно-кошторисної документації для будівництва пілотного проекту (генплан, зовнішні мережі, будинки); - початок організаційно-фінансової роботи над реалізацією пілотного проекту будівництва доступного житла; - представлення до Мінрегіонбуду пілотного проекту для отримання державної підтримки для будівництва доступного житла	Червень - серпень	УКБ, управління земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, управління містобудування та архітектури
4	Вибір та резервування земельних ділянок під будівництво доступного житла до 2017 року з обов'язковим зазначенням таких земель на генеральних планах населених пунктів. Надання виділених земельних ділянок у постійне користування замовнику (забудовнику) на час будівництва доступного житла та відповідне оформлення необхідних документів	Липень - вересень	Управління земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища

1	2	3	4
5	Розробка проектів договорів щодо правовідносин між замовником (забудовником), генпідрядником, фінансовою установою, громадянином, одержувачем бюджетних коштів	Липень - грудень	Юридичний відділ, фінансове управління, УКБ
6	Визначення видатків міського бюджету на виконання заходів Програмою	Листопад - грудень	Фінансове управління, управління економіки, УКБ
7	Проведення переговорів з банківськими установами, які можуть надати кредити на будівництво доступного житла виходячи із вартості 70% залогової квартири та під реальні відсотки (до 15% річних)	Липень - грудень	Фінансове управління, УКБ
Другий етап (2012 рік)			
8	Пілотний проект: - здійснення роботи з інженерної підготовки територій під будівництво доступного житла; - забезпечення будівельного майданчика пілотного проекту усіма необхідними інженерними мережами та комунікаціями (їх модернізація чи будівництво); - початок будівництва будинків пілотного проекту та здача їх в експлуатацію	Березень - грудень	ГУЖКГ, УКБ УКБ УКБ
9	Розробка містобудівних рішень щодо подальшого будівництва нового малоповерхового мікрорайону доступного житла	Січень - грудень	Управління містобудування та архітектури
10	Розробка за рахунок міського бюджету типових проектів житлової забудови для доступного житла, що відповідають економічним та енергозберігаючим вимогам, проведення експертизи проектів	Січень - грудень	УКБ, управління містобудування та архітектури, фінансове управління
11	Створення при управлінні містобудування та архітектури міської ради фонду типових проектів житлової забудови, рекомендованих для масового застосування за параметрами доступного житла, конструкції яких відповідають сучасним вимогам щодо енергозбереження, тепло- та звукоізоляції, систем опалення та інших інженерних систем та мереж	Постійно	Управління містобудування та архітектури
12	Завершення проектних робіт щодо будівництва нового мікрорайону та відповідного коригування генплану міста	Жовтень	УКБ
13	Добудова об'єктів незавершеного житлового будівництва з високим ступенем готовності в рамках програми будівництва (придбання) доступного житла	Січень - грудень	УКБ, визначені, забудовники

1	2	3	4
14	Реконструкція житлових будинків перших масових серій, гуртожитків та нежитлових об'єктів: - пошук та визначення житлових будинків перших масових серій та нежитлових об'єктів, що можуть бути реконструйовані з метою отримання в них нових квартир за цією програмою; - виготовлення проектно-кошторисної документації з реконструкції таких об'єктів	Січень - грудень	ГУЖКГ УКБ, визначені забудовники
	Третій етап (2013 -2014 роки)		
15	Початок робіт з будівництва мікрорайону доступного житла, реконструкції житлових будинків перших масових серій, гуртожитків та нежитлових приміщень	Постійно	УКБ, визначені забудовники
16	Резервування земельних ділянок під будівництво доступного житла з обов'язковим зазначенням таких земель на генеральних планах населених пунктів. Надання виділених земельних ділянок у постійне користування замовнику (забудовнику) на час будівництва доступного житла, оформлення дозвільних документів та забезпечення контролю за їх цільовим використанням	Постійно	Управління земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, управління містобудування та архітектури, УКБ
17	Проведення широкого обговорення (прес-конференцій, круглих столів, тематичних дискусій) з питань будівництва доступного житла із запрошенням представників будівельних компаній, банківських установ, громадських організацій, експертів і вчених тощо	Постійно	Управління економіки, відділ ведення обліку житла, відділ по роботі із засобами масової інформації, УКБ
18	Формування списку претендентів на отримання доступного житла та підготовка проекту рішення міськвиконкому про затвердження списку осіб що мають право на державну підтримку	Постійно	Відділ ведення обліку житла
19	Забезпечення виконання норм законодавства щодо звільнення замовника (забудовника), що здійснює будівництво доступного житла, від сплати внесків на розвиток інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури населених пунктів та передачі місцевим органам влади частини збудованого житла	Постійно	Управління містобудування та архітектури

1	2	3	4
20	Залучати інвесторів для розташування на перших поверхах будинків, які будуються, приміщень побутової, соціальної та торгової сфер тощо, для здешевлення вартості загальної площі житла	Постійно	УКБ, управління економіки інші виконавчі органи міської ради
21	Представлення до Мінрегіонбуду житлових об'єктів на відповідний рік для отримання державної підтримки по будівництву доступного житла	Постійно, по мірі готовності проектів	УКБ
22	Передбачення видатків на виконання визначених програмою заходів, виходячи з можливостей міського бюджету	Щороку при формуванні (коригуванні) міського бюджету	Фінансове управління
23	Участь у формуванні та веденні Єдиного реєстру громадян, які потребують поліпшення житлових умов відповідно до законодавства та перебувають на квартирному обліку	Після запровадження Єдиного реєстру	Відділ ведення обліку житла

VIII. Розрахунок необхідних фінансових ресурсів для виконання Програми

Фінансування Програми здійснюється за рахунок коштів державного, обласного, міського бюджетів, коштів громадян та інших джерел, у тому числі дольової участі підприємств, організацій, підприємців та інших комерційних структур нашого міста.

Сума коштів, яка необхідна для реалізації Програми, складає 230108,190 тис. грн., у тому числі державна підтримка 69032,460 тис. грн.

Конкретні об'єми за рахунок бюджетних коштів уточнюються щорічно у межах існуючого фінансового ресурсу.

IX. Координатор проекту

Для успішної реалізації Програми, окрім відповідальних за окремі заходи, засновується посада координатора проекту.

Координатор проекту – це куратор Програми, який своєю діяльністю забезпечує виконання усіх запланованих заходів, контролює послідовність виконання програми її виконавцями та відповідальними, хід фінансування усіх її етапів, координує роботу та взаємодії різних організацій, підприємств, виконавчих органів міської ради та громадян-інвесторів, тобто усіх учасників цієї Програми. Водночас він є тим ланцюжком, що забезпечує зв'язок та комунікацію між громадянами-інвесторами, що є учасниками цієї Програми і замовником будівництва; представляє інтереси цих учасників у виконавчих органах та міській раді.

Координатор проекту збирає наради відповідальних за окремі заходи Програми з питань планування, координації їх роботи, звітності, вирішує спірні та проблемні питання, які виникають у процесі виконання цієї програми, контролює процеси вибору земельних ділянок, проектування,

будівництва доступного житла, його забезпечення інженерними мережами і комунікаціями, об'єктами соціальної сфери.

Координатора проекту визначає міська рада.

Х. Очікувані результати виконання Програми, визначення її ефективності

Реалізація Програми дозволить отримати наступні результати:

збудувати 46637,25 кв. м житла;

значно скоротити кількість осіб, які багато років безперспективно стояли на квартирному обліку;

забезпечити нарощування темпів та об'єму будівництва житла, яке масово не будувалось у місті з 90-х років минулого сторіччя;

провести реконструкції житлових будинків перших масових серій, гуртожитків, будівель нежитлового призначення (які не мали раніше для цього фінансових ресурсів), що дасть цим будівлям нове життя, їх мешканцям вже не очікуваний капремонт, а громадянам з квартирних черг – омріяні квартири;

випускникам місцевих навчальних закладів, іншій молоді отримати своє перше робоче місце;

знижити рівень безробіття у місті;

суттєво зменшити чергу на житло;

зменшити ціни на первинному та вторинному ринках нерухомості, що позитивно позначиться на інших верствах населення міста, які з різних причин не змогли взяти участь у цій Програмі;

вперше у новому сторіччі збудувати у місті новий мікрорайон на базі сучасних містобудівних рішень та технологій, забезпечений всіма зручностями для мешканців та об'єктами соціальної та інженерної інфраструктури.

Головним результатом реалізації цієї Програми стане той факт, що нарешті вирішиться одна із найгостріших соціальних проблем нашого міста: можливість побудувати окреме житло за доступною ціною.

Перелік документів для участі в програмі "Доступне житло":

заява громадянина;

паспортні дані повнолітніх членів сім'ї (оригінал паспорта громадянина України, дружини/чоловіка, дітей), копії сторінок, що містять останнє фото, прізвище та ім'я, інформацію про дату видачі та орган, що видав паспорт, інформацію про реєстрацію за місцем проживання, одруження, розірвання шлюбу та наявність дітей;

свідоцтва про народження неповнолітніх дітей;

довідка з місця роботи про займану посаду з визначенням терміну роботи на посаді;

довідка з місця роботи дорослих членів сім'ї про встановлений розмір доходу за останні 6 місяців* (при необхідності можуть вимагатись декларації про доходи);

копія довідки органів податкової служби про присвоєння ідентифікаційного коду (при наявності);

довідка про склад сім'ї (форма № 3) або витяг з домової книги.

** Згідно з п.2 постанови Кабінету Міністрів України від 11.02.09 № 140 - "середньомісячний сукупний дохід кандидата разом з членами їх сімей з розрахунку на одну особу не повинен перевищувати, за даними держкомстату, чотирикратного розміру середньомісячної заробітної плати у регіоні".*

Документи, необхідні для подання до Мінрегіонбуду та перерахування коштів уповноваженим банком:

1. Затверджена проектно-кошторисна документація.
2. Наданий державним підприємством "Укрдержбудекспертиза" позитивний висновок (у разі необхідності його отримання).
3. Дозвіл на виконання будівельно-монтажних робіт.
4. Договір підряду з урахуванням вимог Загальних умов укладення та виконання договорів підряду в капітальному будівництві, затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 1 серпня 2005 року № 668.
5. Договір про будівництво доступного житла, укладений замовником з громадянином та уповноваженим банком на підставі документа про попередню згоду уповноваженого банку на надання громадянину кредиту на суму, що відповідає вартості житла, за винятком 30 відсотків вартості житла, що сплачує держава, або довідка уповноваженого банку про наявність на поточному рахунку громадянина власних коштів у сумі, що відповідає вартості житла, за винятком 30 відсотків вартості житла, що сплачує держава.
6. Засвідчений в установленому порядку гарантійний лист.
7. Погоджений керівником інспекції ДАБК в Кіровоградській області графік виконання будівельно-монтажних робіт.

Перший заступник міського голови

В.Дзядх