

ІНФОРМАЦІЯ

про заходи щодо підготовки міського господарства до роботи в осінньо-зимовий період 2012/2013 року

Керуючись Правилами підготовки теплового господарства до опалювального періоду, затвердженими наказом Міністерства палива та енергетики України та Міністерства житлово-комунального господарства України від 10 грудня 2008 року № 620/378, зареєстрованими в Міністерстві юстиції України від 31 грудня 2008 року № 1310/16001, розроблені заходи щодо підготовки міського господарства до роботи в осінньо-зимовий період 2012/2013 року.

Для вчасного входження у наступний опалювальний сезон, забезпечення сталої роботи міського господарства підприємствами заздалегідь розпочато підготовку. Недоліки, що мали місце в осінньо-зимовий період 2011/2012 року, детально проаналізовані та враховані при складанні заходів.

Міська влада протягом 2011 року систематично здійснювала управління об'єктами житлово-комунального господарства, поліпшувала фінансове становище та забезпечувала стале функціонування підприємств-надавачів житлово-комунальних послуг.

Особливе занепокоєння протягом опалювального періоду 2011/2012 року викликав стан розрахунків підприємств паливно-енергетичного комплексу міста за спожитий природний газ.

Стан розрахунків за спожитий природний газ та питання погашення заборгованості перебуває на щоденному оперативному контролі Головного управління житлово-комунального господарства Кіровоградської міської ради.

Так, станом на 01.05.2012 року сума боргу за спожитий природний газ теплопостачальними підприємствами перед ДК "Газ України" склала більше ніж 121,4 млн. грн.

Загальна заборгованість за спожитий природний газ по ДП "Кіровоградтепло" ТОВ "ЦНТІ УНГА" - 63 2601,3 тис. грн., заборгованість на початок опалювального сезону 2011/2012 р. складала 45 960,4 тис. грн.

Загальна заборгованість за спожитий природний газ по КП "Теплоенергетик" - 58 210,3 тис. грн., заборгованість на початок опалювального сезону 2011/2012 р. складала 47 702,5 тис. грн.

Фінансовий стан теплопостачальних підприємств вкрай тяжкий, оскільки підприємства працюють за тарифами, що не відповідають витратам на виробництво послуг.

Починаючи з 2009 року тарифи на комунальні послуги не переглядались, а лише коригувались у зв'язку з підвищенням цін на природний газ. Незмінними залишились всі інші складові тарифу (заробітна плата, нарахування на фонд заробітної плати, вартість електроенергії, запасних частин, матеріалів та комплектуючих).

Тариф на електроенергію в розрахунку тарифів становить 0,7015 грн./кВт, при тому, що на даний час він становить 1,0027 грн./кВт.

Ціни на природний газ для бюджетних організацій та інших споживачів потерпіли такі зміни:

Категорія споживачів	Дата зміни ціни природного газу, грн.			
	01.01.2011р	01.04.2011р.,	01.07.2011р.	01.10.2011р.
Населення	1309,20	1309,20	1309,20	1309,20
Бюджетні організації та інші споживачі	3073,97	3405,91	4042,76	4502,33

При цьому тарифи на теплову енергію для цих категорій споживачів залишились незмінними.

Зміна цін на енергоносії та неврахування змін інших статей витрат в розрахунку тарифів призвело до того, що тарифи для бюджетних організацій та інших споживачів, які затверджуються з рентабельністю, стали збитковими.

Рівень покриття витрат на виробництво послуг, затверджених діючими тарифами складає:

Види послуг	Категорії споживачів		
	Населення, %	Бюджетні організації, %	Інші споживачі, %
Водопостачання	49,9	95,8	121,9
Водовідведення	17,8	89,4	145,3
Теплопостачання	51,1	97,2	113,6

Внаслідок політики прийняття та затвердження тарифів, які не відповідають економічно обґрунтованим витратам на виробництво послуг, підприємства не з своєї вини, не мають можливості розрахуватись за використаний природний газ, вчасно виплатити заробітну плату, якісно та в повному обсязі виконати ремонтні роботи тощо.

Зазначена заборгованість за спожитий природний газ перед НАК "Нафтогаз України" виникла у зв'язку із невідповідністю діючих тарифів на теплову енергію економічно обґрунтованим витратам, особливо це стосується тарифу на теплову енергію для населення: рівень відшкодування затвердженим тарифом фактичної вартості послуг складає 74 %.

Протягом 2011 року підприємствами теплопостачання надано послуг та реалізовано 434,764 тис. Гкал тепла, з якого 80 % відпущено населенню.

За результатами фінансово-господарської діяльності протягом 2011 року комунальні підприємства - надавачі житлово-комунальних послуг отримали збитки, розмір яких перевищує 27,8 млн. грн., а саме:

КП "Теплоенергетик" – 17 053,0 тис. грн.;

КП "Кіровоградське водопровідно – каналізаційне господарство Кіровоградської міської ради" – 8 447,0 тис. грн.;

КРЕПи та ЖЕКи – 2 377,0 тис. грн.

Рішенням Кіровоградської міської ради від 26.01.2012 р. № 1145 затверджена Програма розвитку житлово-комунального господарства та

благоустрою міста на 2012 рік, де передбачена фінансова підтримка комунальних підприємств на суму 3 402,700 тис. грн.

Для забезпечення фінансової стабільності підприємствами-надавачами комунальних послуг постійно проводиться роз'яснювальна робота серед населення шляхом поквартирного обходу та вручення попереджень щодо необхідності своєчасної та повної оплати за отримані житлово-комунальні послуги.

Заборгованість населення за отримані житлово-комунальні послуги перед підприємствами-надавачами цих послуг станом на 01.05.2012 р. складає:

тис.грн.

Стан оплати житлово-комунальних послуг	ДП "Кіровоградтепло" ТОВ "ЦНТІ УНГА", тис. грн.	КП "Теплоенергетик", тис. грн.
	на 01.05.2012	на 01.05.2012
Населення	19 889,5	7 196,6
Субсидії	-	-
Пільги	1 337,6	-
Місцевий бюджет	2 635,4	1 878,1
Бюджети	4 447,0	6 039,7
Промисловість	2 180,7	1 123,4
Різниця в тарифах	32 406,9	29 438,9
Всього:	63 897,1	45 676,7

З метою зменшення дебіторської заборгованості за спожитий природний газ тепlopостачальними підприємствами проводиться активна претензійно-позовна робота.

Зокрема, на 01.05.2012 р. подано 905 позовів на суму 2597,524 тис. грн., задоволено 495 позовів на суму 1119,147 тис. грн., укладаються договори реструктуризації боргу, відправлено 7092 персональних попереджень на загальну суму 4123,43 тис. грн., проведено 19 спільних рейдів працівниками юридичних відділів підприємств з посадовими особами органів державної виконавчої служби шляхом виїзду до помешкань боржників та здійснення опису майна.

Запроваджується практика персональних письмових звернень до суб'єктів господарювання, які є систематичними неплатниками, з вимогою термінового погашення наявної заборгованості.

В свою чергу, з набранням чинності Закону України "Про судовий збір" дещо ускладнилася робота щодо стягнення дебіторської заборгованості, оскільки органи місцевого самоврядування позбавлені можливості звільняти підприємства, що надають житлово-комунальні послуги, від сплати судового збору.

Заборгованість працівникам житлово-комунальних підприємств по заробітній платі та інших соціальних виплат знаходиться на постійному контролі. Підприємствами складені відповідні графіки з погашення заборгованості із виплати заробітної плати.

Заборгованість працівникам житлово-комунальних підприємств по заробітній платі на 01.05.2012 року складає 799,5 тис. грн., з початку року зменшилась майже на 30% :

	на 01.05.2012 р.	за 2011 р.
в житловому господарстві	50,7 тис. грн.	98,2 тис. грн.
в тепловому господарстві	748,8 тис. грн.	1045,0 тис. грн.
у водопровідно-каналізаційному	0,0 тис. грн.	0,0 тис. грн.
в інших комунальних підприємствах	0,0 тис. грн.	0,0 тис. грн.

З метою забезпечення населення якісною питною водою та досягнення бездотаційної та прибуткової роботи КП "Кіровоградське ВКГ" рішенням Кіровоградської міської ради від 14 вересня 2011 р. № 763 "Про припинення юридичної особи комунального підприємства "Кіровоградське водопровідно-каналізаційне господарство Кіровоградської міської ради" надана згода на приєднання комунального підприємства "Кіровоградське водопровідно-каналізаційне господарство Кіровоградської міської ради" (далі – КП "Кіровоградське ВКГ") до обласного комунального виробничого підприємства "Дніпро-Кіровоград".

Рішенням Кіровоградської міської ради від 30.03.2012 р. № 1498 затверджено Передавальний акт комісії з припинення юридичної особи КП "Кіровоградське ВКГ".

Кількість звернень громадян міста за допомогою у вирішенні проблем з питання тепло-, водопостачання та водовідведення:

Найменування	Всього		ДП "Кіровоград-тепло" ТОВ "ЦНТІ УНГА" (відповідно до заходів, тис. грн.)		ВП "Теплоенерго-центрально-КП"Тепло-енергетик" (відповідно до заходів, тис. грн.)		КП "Теплоенергетик" (відповідно до заходів, тис. грн.)	
	2011/2012	2012/2013	2011/2012	2012/2013	2011/2012	2012/2013	2011/2012	2012/2013
Передбачалось коштів на виконання заходів з підготовки до опалувального сезону	11043,7	11440,2	5397,0	5964,0	5234,4	4569,0	412,7	907,2
Кількість звернень громадян	1274	1478	1070	1373	120	76	84	29
Кількість аварійних звернень	27	12	15	6	7	4	5	2

Заходи з підготовки міського господарства міста до роботи в осінньо-зимовий період 2012/2013 року в розрізі підприємств

ДП "Кіровоградтепло" ТОВ "ЦНТІ УНГА"

Для забезпечення безперебійної роботи підприємства в осінньо-зимовий період 2012/2013 р. передбачено виконання робіт на суму 5 964,0 тис. грн., а саме:

капітальний ремонт – 2 062,0 тис. грн.;

поточний ремонт – 1 085,0 тис. грн.;
заміна обладнання – 2 109,0 тис. грн.;
заміна запірної арматури та люків теплових камер – 142,0 тис. грн.;
ремонт покрівель котелень та ЦТП – 140,0 тис. грн.;
улаштування асфальтно-бетонного покриття доріг після ремонту теплових мереж – 290,0 тис. грн.;
заміна люків теплових камер – 52,0 тис. грн.;
заготівля солі - 84,0 тис. грн.

ВП "Теплоелектроцентрально" КП "Теплоенергетик"

Для забезпечення безперебійної роботи підприємства в осінньо-зимовий період 2012/2013 р. заходами передбачено виконати роботи на суму 22 280,142 тис. грн. (відповідно до заходів), а саме:
капітальний ремонт – 19 599,1 тис. грн.;
поточний ремонт – 2 681,042 тис. грн.

КП "Теплоенергетик" (смт Нове)

Для забезпечення безперебійної роботи підприємства в осінньо-зимовий період 2012/2013 р. передбачено виконання робіт на суму 907,2 тис. грн., а саме:
теплопостачання – 694,7 тис. грн.;
водопостачання – 162,8 тис. грн.;
водовідведення – 25,6 тис. грн.;
ремонту електрообладнання – 24,1 тис. грн.

Кіровоградське ВКГ ОКВП "Дніпро-Кіровоград"

Для підготовки підприємства до роботи в осінньо-зимовий період 2012/2013 р. передбачено виконати роботи на суму 3328,219 тис. грн., а саме:
капітальний ремонт водопровідних та каналізаційних мереж та інше – 1104,01 тис. грн.;
поточний ремонт водопровідних та каналізаційних мереж та інше – 1659,266 тис. грн.;
ремонт водопровідно-каналізаційних колодязів та накриття їх люками – 564,943 тис. грн.

Заклади культури і туризму

Для стабільної роботи в галузі культури в осінньо-зимовий період передбачається виконати роботи на суму 127,0 тис. грн., а саме:
заготівлю вугілля на суму - 5,0 тис. грн.;
встановлення вхідних дверей – 7,0 тис. грн.;
виконання поточних ремонтів – 115,0 тис. грн.

КП “Ритуальна служба - спеціалізований комбінат комунально-побутового обслуговування”

Для підготовки комунального підприємства “Ритуальна служба - спеціалізований комбінат комунально-побутового обслуговування” до роботи в осінньо-зимовий період 2012/2013 року заплановано виконати наступні роботи:

- заготівля дров – 40 м³ на суму 200,0 тис. грн.;
- заготівля ям на кладовищах – 1500 шт. на суму 147,0 тис. грн.;
- заготівля лісу для виготовлення трун – 60 м³ на суму 29,602 тис. грн.

Кіровоградське комунальне підприємство електромереж зовнішнього освітлення “Міськвітло”

Для підготовки підприємства до роботи в осінньо-зимовий період 2012/2013 року передбачається виконати роботи на загальну суму 299,1 тис. грн.:

- замінити залізобетонні опори - 10 шт. на суму 8,4 тис. грн.;
- встановити світильники ЖКУ 12-100 - 71 шт. на суму 16,640 тис. грн.;
- прокласти кабеля АВВГ 4х10 – 500 м на суму 4,2 тис. грн.;
- встановити електричне опалення в адміністративному та виробничих приміщеннях на суму 250,0 тис. грн.

Для забезпечення енергозбереження по зовнішньому освітленню планується замінити лампи ДРЛ 175 шт. на більш економні ДНАТ на суму 6,7 тис. грн.

Заклади освіти

Для підготовки закладів освіти міста до роботи в осінньо-зимовий період 2012/2013 року заплановано виконати роботи:

- ремонт покрівлі – 1500 м²;
- ремонт мереж і систем теплопостачання та каналізації - 320 м на загальну суму 430,0 тис. грн.

Заклади охорони здоров'я

У процесі підготовки до роботи в осінньо-зимовий період 2012/2013 року у лікувально – профілактичних закладів міста планується виконати наступні роботи:

- ремонт систем теплопостачання лікувальних закладів;
- ремонт водопровідної та каналізаційної мереж;
- утеплення дверей, віконних рам;
- півірку теплових лічильників та обладнання;
- поточний ремонт приміщень лікувальних закладів;
- поточний ремонт покрівель лікувальних закладів.

Капітальний ремонт та експлуатація житлового фонду

Програмою розвитку житлово-комунального господарства та благоустрою м. Кіровограда на 2012 рік заплановано виконати такі роботи:

- капітальний ремонт покрівель – 4 950,0 тис. грн.;
- капітальний ремонт житлових будинків – 113,0 тис. грн.;
- ремонт інженерних мереж – 20,849 тис. грн.

У м. Кіровограді 1448 житлових будинків і гуртожитків, які обслуговує 10 житлово-експлуатаційних організацій.

План проведення поточного ремонту житлових будинків, що перебувають у комунальній власності територіальної громади м. Кіровограда, складено за висновками сезонного огляду та враховуючи звернення мешканців.

У 2012 році передбачено виконати:

- ремонт покрівель – 297 буд.;
- ремонт відмосток – 528 м²;
- ремонт під'їздів – 31088 м²;
- ремонт оголовків ДВК – 238 шт.;
- ремонт зовнішніх і внутрішніх водостічних труб – 114 буд.;
- заміну скла в допоміжних приміщеннях – 294 м²;
- ремонт стиків стінових панелей – 36 буд.;
- фарбування будинкового газопроводу – 120 буд.;
- заготівлю протиожеледної суміші – 549,4 м³;
- ремонт входних дверей в під'їзди – 38 шт.;
- ремонт інженерних мереж – 684 буд.;
- ремонт електрощитових – 72 шт.;
- заміну інженерних вводів – 29 шт.

На виконання вказаних робіт з підготовки житлового фонду до експлуатації в осінньо-зимовий період заплановано використати 3150,736 тис. грн.

В місті Кіровограді застарілий житловий фонд, тому потребує значних коштів для покращення санітарно-технічного стану.

Станом на 01 травня 2012 року заборгованість мешканців по оплаті за отримані послуги з утримання будинків та прибудинкових територій становить 8,23 млн. грн., що не сприяє утриманню конструкцій будівель та інженерних мереж в належному стані. Тільки при збільшенні обсягів фінансування, які спрямовуються на капітальний та поточний ремонт житлового фонду, можна забезпечити покращення технічного стану житлових будівель.

Благоустрій міста

Для підготовки Кіровоградського комунального підприємства “Кіровоград-Універсал 2005” до опалювального періоду 2012/2013 р. відповідно до заходів передбачено виконати:

заготовлю відсіву – 4000 т;
заготовлю щебіню – 300 т;
заготовлю солі – 400 т;
заготовлю паливно-мастильних матеріалів (бензин, дизпаливо, мастило) - 58 т;
ремонт та переобладнання спеціальних машин – 17 шт.;
встановлення зливоприймальної решітки – 25 шт.;
встановленню люків зливосточної каналізації – 15 шт.

Дорожньо-мостове господарство

У місті Кіровограді протяжність всіх доріг складає 507,9 км, з них: з асфальтовим покриттям – 302,6 км, з удосконаленим покриттям – 205,1 км, з ґрунтовим покриттям – 0,2 км.

Існуючий стан вулично – дорожньої мережі міста не повною мірою відповідає вимогам норм та стандартів безпеки дорожнього руху: з такими недоліками, як ямковість, колійність, просадка та інші, експлуатується майже 60 відсотків вулично – дорожньої мережі міста.

На даний час у м. Кіровограді значна кількість доріг з асфальтовим покриттям потребує капітального ремонту.

На виконання Закону України “Про дорожній рух” для зменшення місць концентрації дорожньо-транспортних пригод, відповідно до Програми будівництва, реконструкції, ремонту доріг та експлуатації дорожньої системи міста Кіровограда на 2012 рік планується виконати:

капітальний ремонт 23,9 тис. м² доріг на суму 7692,0 тис. грн.;
поточний ремонт 29,3 тис. м² доріг на суму 5436,7 тис. грн.;
утримання (прибирання) доріг 974,3 тис. м² на суму 6280,0 тис. грн.;
поточний ремонт 2,0 тис. м² тротуарів на суму 265,697 тис. грн.;
встановлення 560 шт. дорожніх знаків на суму 299,0 тис. грн.;
відновлення та нанесення 60 км дорожньої розмітки на суму 250,0 тис. грн.

Управління капітального будівництва

Для підготовки управління капітального будівництва до роботи в осінньо-зимовий період 2012/2013 року відповідно до заходів планується виконати роботи на суму 430,0 тис. грн.

Заступник міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради

М. Вещев