

Додаток
до рішення Кіровоградської міської ради
від 24 лютого 2011 року
№ 195

ЗВІТ

про проведення аудиту діяльності управління земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища Кіровоградської міської ради за період з 1 березня 2006 року по 31 жовтня 2010 року

На виконання розпорядження міського голови від 01.12.2010р. № 103 здійснено перевірку діяльності управління земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища Кіровоградської міської ради. Перевірка проводилась за погодженням з начальником управління. Перевірці підлягали наступні документи:

- рішення Кіровоградської міської ради;
- положення про управління земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища;
- договори оренди земельних ділянок відповідно до реєстру бази даних;
- договори купівлі- продажу земельних ділянок.

Управління земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища Кіровоградської міської ради діє відповідно до Положення про управління, яке затверджене рішенням міської ради від 17 червня 2008 року № 594.

Засновником управління є Кіровоградська міська рада. Юридична адреса: м. Кіровоград, вул. Тимірязєва, 68.

Управління утворено з метою здійснення повноважень, що належать до відання виконавчих органів міських рад, реалізації власних та делегованих повноважень виконавчих органів міської ради у галузі земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, контролю за виконанням організаційно-технічних та правових заходів, які спрямовані на забезпечення дотримання законодавства.

Для вирішення покладених на управління завдань управління земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища реалізує такі функції:

- здійснює справляння плати за землю;
- здійснює заходи щодо розвитку ринку земель;
- організовує виконання землевпорядних робіт, розроблення та реалізацію плану земельно-господарського устрою;

бере участь в організації та проведенні земельних аукціонів та конкурсів;

забезпечує виготовлення договорів оренди земельних ділянок;

веде контроль за своєчасністю і повнотою сплати коштів за користування земельними ділянками, в тому числі за оренду земельних ділянок згідно укладеними договорами оренди;

організовує та готує необхідні документи по інвентаризації земельних ділянок, на яких розташовані установи, організації та підприємства, що є власністю територіальної громади;

контролює своєчасне оформлення документів на право користування земельними ділянками;

готує матеріали до судових органів у разі невиконання умов договору оренди земельних ділянок;

Відповідно до розпорядження перевірка здійснювалась за період з 1 березня 2006 року по 31 жовтня 2010 року.

ПЕРЕВІРКОЮ ВСТАНОВЛЕНО

Перевірка ведення реєстру договорів оренди земельних ділянок

В управлінні ведеться реєстр договорів оренди земельних ділянок згідно з яким станом на 01.01.2011 нараховується 1892 договори, з яких:

412 договорів оренди земельних ділянок, в яких закінчився строк дії договору. Так, наприклад, аналіз перевірки бази даних орендарів земельних ділянок за період 2006-2010 років в розрізі по роках показав, що за чотири роки бюджет недоотримав значну частину коштів:

№ п/п	Рік	Кількість договорів оренди, в яких закінчився термін оренди	На площу (кв.м)	Місячна орендна плата, грн.	Втрата орендної плата, грн.
1.	2007	43	116791	10960	131520
2.	2008	70	75376	24015	551220
3.	2009	182	161412	45171	1512972
4.	2010	117	121951	64745	3233664
	Всього	412	475586	144891	5 429 376

в 312 договорах оренди земельних ділянок не переглянуто нормативну грошову оцінку та не перераховано орендну плату, повідомлення про поновлення договору не направлялись, що суперечить статті 33 Закону України «Про оренду землі»;

103 договори оренди земельних ділянок, в яких грошова оцінка зазначається до введення в експлуатацію та після введення в експлуатацію об'єкта будівництва;

37 договорів, в яких розмір орендної плати становить менше трикратного розміру земельного податку;

1028 договорів оренди земельних ділянок, які укладені без порушень чинного законодавства.

Таким чином видно, що управління земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища не повністю володіє інформацією та не проводить роботу із орендарями, в яких закінчився термін дії договору оренди, не надсилає листи-повідомлення до користувачів (орендарів) щодо укладання договорів оренди земельних ділянок та додаткових угод до них, продовження права оренди, переходу права оренди, що в свою чергу порушує чинне законодавство.

Перевірка згідно з чинним законодавством порядку встановлення орендної плати об'єктів до введення в експлуатацію та після введення об'єкта в експлуатацію

Відповідно до проведеної перевірки діяльності управління земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища Кіровоградської міської ради в частині порядку встановлення орендної плати об'єкта до введення в експлуатацію та після введення об'єкта в експлуатацію встановлено, що між Кіровоградською міською радою та суб'єктами господарювання укладено 103 договори оренди земельної ділянки загальною площею 904514,03 кв.м на суму 68993,13 грн. Після введення сума складає 417803,72 грн.

Станом на 01.01.2011 р. з вищевказаних договорів:

7 об'єктів введено в експлуатацію загальною площею 13505 кв.м, на підставі чого орендна плата збільшилася та складає 16863,25 грн. на місяць.

2 об'єкти введено в експлуатацію, але не сплачують орендну плату після введення в експлуатацію, що призводить до втрат до міського бюджету в частині орендної плати на суму 10525,36 грн;

по 94 договорам відсутні дані по введенню об'єктів в експлуатацію.

Перевірка укладених договорів на суму менше трикратного розміру земельного податку

Під час проведеної перевірки виявлено 37 договорів, в яких розмір орендної плати становить менше трикратного розміру земельного податку:

2006 рік - 24 договори;

2007 рік - 9 договорів;

2008 рік - 4 договори;

2009 – 2010 роки - договори, в яких орендна плата менше трикратного розміру земельного податку відсутні.

Управлінням не проводилась робота по переукладанню даних договорів у відповідності до чинного законодавства. Таким чином, наносяться збитки міському бюджету.

Своєчасне укладання договорів оренди землі

За період з 2006 по 2010 рік міською радою прийнято 1911 рішень про надання згоди на розроблення проекту відведення та надання земельних ділянок в оренду по 1630 земельним ділянкам.

З усіх прийнятих рішень 1172 рішення про надання земельних ділянок в оренду, з яких:

укладено 600 договорів, що становить 51,2% від прийнятих рішень;

на 572 земельні ділянки загальною площею 2 501 121 кв.м договори відсутні, з них 163 ділянки - вільні. Так не укладені:

у 2006 році - 46 договорів на площу 65 580 кв.м,

у 2007 році - 129 договорів на площу 728 283 кв.м,

у 2008 році - 107 договорів на площу 1 082 899 кв.м,

у 2009 році - 148 договорів на площу 352 558 кв.м,

у 2010 році - 142 договори на площу 271 800 кв.м

В зв'язку з тим, що договори оренди не укладені, міській раді нанесені збитки на загальну суму 9 886 349 грн., в тому числі:

2006 рік – 110 174 грн.,

2007 рік – 110 174 грн.,

2008 рік – 2 243 325 грн.,

2009 рік – 3 449 108 грн.,

2010 рік – 3 973 568 грн.

(орендна плата нараховувалась в розмірі земельного податку - 1,68 грн. за кв.м в рік, а також в рік, коли приймалося рішення, орендна плата нараховувалась за 6 місяців).

739 рішень про надання згоди на розроблення проекту відведення земельних ділянок:

по 271 земельній ділянці прийнято рішення про надання;

по 458 земельним ділянкам рішення про надання не прийнято, договори не укладені, орендна плата не сплачується (з них на 394 розміщено майно).

Перевірка виконання умов договорів купівлі-продажу земельних ділянок

В управлінні ведеться реєстрація договорів купівлі-продажу земельних ділянок за період 2009-2010 років, але відсутній контроль за сплатою коштів.

Надходження коштів від купівлі-продажу земельних ділянок управлінням взагалі не контролюється.

Перевірка постанови Кабінету Міністрів України від 23.12.2009 р. № 1420

Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо спрощення порядку набуття прав на землю» від 5 листопада 2009 року Земельний кодекс України доповнено ст.186-1, якою передбачено створення комісії по розгляду питань, пов'язаних з погодженням документації із землеустрою.

При проведенню аналізі встановлено, що управлінням земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища Кіровоградської міської ради у січні 2010 року підготовлено проект рішення Кіровоградської міської ради про затвердження складу та Положення про комісію, але не вжито заходів щодо розгляду даного питання на сесії Кіровоградської міської ради.

Перевірка прийнятих рішень Кіровоградської міської ради щодо відповідності їх чинному законодавству

Відповідно до п 1.7. Положення про управління земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища Кіровоградської міської ради управління в своїй діяльності керується Конституцією України, законами України, постановами Верховної Ради України, указами і розпорядженнями Президента України, декретами, постановами та розпорядженнями Кабінету Міністрів України, наказами відповідних міністерств та інших центральних органів виконавчої влади, розпорядженнями голови облдержадміністрації, міського голови, регламентом роботи виконкому міської ради та Положенням про управління.

Згідно з п. 3.37. управління готує проекти рішень міської ради з питань регулювання земельних відносин.

З метою оцінки прийнятих рішень Кіровоградської міської ради щодо відповідності їх чинному законодавству членом комісії Вовенко О.А. були опрацьовані акти прокурорського реагування, які надійшли на рішення міської ради з питань регулювання земельних відносин. Зокрема, було опрацьовано 39 актів прокурорського реагування - протестів та приписів прокурора, що надійшли за період з березня 2006 року по жовтень 2010 року від прокуратури міста Кіровограда, Кіровоградської міжрайонної природоохоронної прокуратури.

Найбільша кількість актів прокурорського реагування надійшло на рішення Кіровоградської міської ради: від 28.02.06 №1757 «Про регулювання земельних відносин», від 28.12.07 № 405 «Про розгляд звернень

юридичних та фізичних осіб з питань регулювання земельних відносин», а також на рішення, якими надавались земельні ділянки в районі проїзду Підлісного, вулиць Будівельників та Козацькій.

Зокрема, в актах прокурорського реагування вказується на порушення при прийнятті рішень міської ради Земельного кодексу України, законів України «Про землеустрій», «Про державну землепорядну експертизу», «Про рослинний світ», «Про охорону навколишнього природного середовища», «Про планування та забудову територій», «Про охорону культурної спадщини» та інших нормативно-правових актів, які регулюють земельні відносини, а також Регламенту Кіровоградської міської ради.

Так, відповідно до протесту прокурора м. Кіровограда на рішення Кіровоградської міської ради від 28.12.07 № 405 «Про розгляд звернень юридичних та фізичних осіб з питань регулювання земельних відносин», перевіркою прокуратури міста встановлено грубі порушення вимог законодавства при прийнятті міською радою рішення від 28 грудня 2007 року № 405 - порушення вимог Регламенту Кіровоградської міської ради п'ятого скликання, затвердженого рішенням Кіровоградської міської ради від 16 травня 2006 року № 1 (проект рішення №405 від 28.12.07, усупереч вимогам ст. 60 Регламенту, не завізовано землекористувачами та секретарем міської ради, його проект у встановленому порядку, визначеному розділом 4.3 Регламенту, не надано для ознайомлення депутатам та не включено до порядку денного роботи сесії; всупереч вимогам ст. 102 Регламенту проект рішення № 405 на засіданні сесії у встановленому порядку не розглядався, його зміст та обґрунтування не заслуховувались та не обговорювались, зміст рішення до відома депутатів не доводився). В порушення вимог п. 15 ст. 46 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», усупереч вимогам статті 114 Регламенту прийняте 28.12.07 рішення Кіровоградської міської ради № 405 не підписано міським головою протягом 5 робочих днів з моменту його прийняття. У описовій частині рішення не містить посилання на ст. 59 названого Закону, що регламентує прийняття актів органів місцевого самоврядування.

Згідно з протестом на рішення Кіровоградської міської ради від 06.11.2008 р. № 1551 «Про передачу у власність земельних ділянок в районі проїзду Підлісного» Генеральним планом м. Кіровограда територія земельної ділянки в районі проїзду Підлісного передбачена як територія зелених насаджень спеціального призначення і в силу закону, а саме ст. 19 ч.1 п «г» ст. 51 Земельного кодексу України, як земельна ділянка зелених зон і зелених насаджень за своїм цільовим призначенням може бути віднесена до категорії земель рекреаційного призначення.

Окрім того, проект забудови території в районі проїзду Підлісного, розроблення якого передбачено ст. 15 Закону України «Про планування і забудову територій», у встановленому законодавством порядку не погоджувався і не затверджувався. Акт інвентаризації земель кварталу існуючої громадської та житлової забудови, яка відповідно до ст. 35 Закону

України «Про землеустрій» провадиться з метою встановлення місця розташування об'єкта землеустрою, не складалося, у зв'язку з чим не визначено статусу кожної земельної ділянки комунальної власності. Висновок, яким Державним управлінням охорони навколишнього природного середовища погоджено проект землеустрою, скасовано за протестом прокурора. Висновок державної експертизи землевпорядної документації негативний.

Враховуючи вищезазначене, при підготовці окремих проектів рішень міської ради з питань регулювання земельних відносин управлінням не було додержано вимог земельного та природоохоронного законодавства.

Перевірка виконання термінів щодо звернень фізичних та юридичних осіб згідно з чинним законодавством

За інформацією відділу по роботі зі зверненнями громадян адміністративного департаменту, до управління земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища надійшло:

2009 рік – 5898 звернень;

2010 рік – 3114 звернень.

Основним порушенням Закону України «Про звернення громадян» було перевищення максимального терміну розгляду звернень – 45 днів. Дане порушення було пов'язано з нерегулярністю проведення засідань сесій Кіровоградської міської ради.

Окрім того, станом на 31.10.10 на виконанні в управлінні земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища знаходилося 44 документи, в тому числі звернення юридичних осіб щодо регулювання земельних відносин, термін виконання яких вже минув.

Перевірка ведення претензійної роботи з боржниками

Відповідно до п. 3.36. Положення про управління земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища Кіровоградської міської ради управління готує матеріали до судових органів у разі невиконання умов договору оренди земельних ділянок.

Відповідно до листа управління від 19.01.11 № 61-вих управлінням земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища проводилась претензійно-позовна робота в частині направлення рекомендованих листів на адреси боржників із зазначенням суми заборгованості. Окрім того, на адресу прокуратури міста Кіровограда 17.12.10 направлено лист із зазначенням переліку боржників щодо вжиття заходів по зверненню до судових органів з позовними заявами по стягненню заборгованості по орендній платі за землю.

Разом з тим, чинним законодавством України передбачений досудовий порядок реалізації господарсько-правової відповідальності.

Так, статтею 222 Господарського кодексу України визначено, що учасники господарських відносин, що порушили майнові права або законні інтереси інших суб'єктів, зобов'язані поновити їх, не чекаючи пред'явлення їм претензії чи звернення до суду.

У разі необхідності відшкодування збитків або застосування інших санкцій суб'єкт господарювання чи інша юридична особа - учасник господарських відносин, чий права або законні інтереси порушено, з метою безпосереднього врегулювання спору з порушником цих прав або інтересів має право звернутися до нього з письмовою претензією, якщо інше не встановлено законом.

Враховуючи вищезазначене, управлінням претензійна та позовна робота не здійснювалася – претензії щодо невиконання умов договору оренди земельних ділянок на адреси боржників не направлялись, матеріали до судових органів щодо невиконання умов договору оренди земельних ділянок не готувались.

Перевірка рішень надання спірних земельних ділянок

Рішенням міської ради від 16.02.10 № 3167 десяти громадянам було передано земельні ділянки для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд по вул. Суворова (біля Обласної спеціальної дитячо - юнацької школи олімпійського резерву - 2). За заявами даних громадян рішення було скасовано рішенням міської ради від 17.12.10 № 58.

За період 2006 – 2010 років Кіровоградською міською радою було прийнято 351 рішення про надання згоди про виділення земельних ділянок для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд та для ведення індивідуального садівництва на площі 36,44 га в районі пров. Підлісного. Крім того про передачу земельних ділянок для указаних цілей прийнято 283 рішення на площу 32,84 га та видано державні акти на право власності громадянам.

Станом на сьогоднішній день в провадженні Кіровоградського окружного адміністративного суду знаходяться справи за позовом прокурора міста Кіровограда до Кіровоградської міської ради про скасування рішень Кіровоградської міської ради, якими було безоплатно передано у власність та оренду громадянам та юридичним особам земельні ділянки в районі проїзду Підлісного.

Так, прокурор просить суд визнати протиправними та скасувати рішення Кіровоградської міської ради:

від 16.09.08 № 1247 «Про передачу у власність земельних ділянок в районі проїзду Підлісного»;

від 06.11.08 № 1551 «Про передачу у власність земельних ділянок в районі проїзду Підлісного»;

від 06.11.08 № 1383 «Про передачу ПП «Інтелект-Консалтинг» в оренду земельної ділянки по вул. Будівельників та Козацькій»;

від 06.11.08 № 1560 «Про передачу у власність земельних ділянок в районі проїзду Підлісного»;

від 06.11.08 № 1384 «Про передачу у власність земельних ділянок по вул. Будівельників 36, 38, 40, 42, 44»;

від 06.11.08 № 1361 «Про передачу у власність земельних ділянок по вул. Будівельників 62, 64»;

від 06.11.08 № 1363 «Про передачу у власність земельних ділянок по вул. Козацькій 69, 71, 73, 75, 77, 79, 81»;

від 06.11.08 № 1385 «Про передачу у власність земельних ділянок по вул. Будівельників 45, 47, 49, 51, 53 та вул. Козацькій 63, 65, 67»;

Підставою для задоволення позовних вимог позивач називає наступне:

1. Оскаржуване рішення Кіровоградською міською радою було прийнято всупереч ст. 21 Закону України «Про основи містобудування», ст. 12 Закону України «Про планування і забудову територій», ст. 83 Земельного кодексу України, оскільки:

вибір земель для містобудівних потреб здійснюється на підставі затвердженої містобудівної документації (в свою чергу остання не затверджувалась);

територія земельних ділянок переданих у власність Генеральним планом міста Кіровограда, передбачена як територія зелених насаджень (в свою чергу останні не можуть передаватись у приватну власність, оскільки територія зелених насаджень відноситься до земель загального користування).

2. Оскаржуване рішення Кіровоградською міською радою було прийнято всупереч ст. 123 Земельного кодексу України, оскільки:

проект відведення земельної ділянки погоджується, зокрема, з природоохоронними органами (в свою чергу погодження природоохоронного органу на підставі якого було прийнято рішення, було скасовано за протестом Кіровоградського природоохоронного прокурора);

позитивні висновки державної експертизи землевпорядної документації є підставою для прийняття рішення (в свою чергу останні скасовано за протестом прокурора);

Додатково повідомляємо що на вищезазначені рішення Кіровоградської міської ради прокурором міста Кіровограда було внесено протести. Кіровоградською міською радою було відмовлено в задоволенні останніх.

Крім того, рішення Кіровоградської міської ради від 06.11.08 № 1551 «Про передачу у власність земельних ділянок в районі проїзду Підлісного» скасовано на підставі постанови Кіровоградського окружного адміністративного суду від 24 грудня 2010 року.

Перевірка правового забезпечення рішення Кіровоградської міської ради від 28.12.07 № 405

Починаючи з 2007 року в управлінні правового забезпечення знаходилося близько 96 справ за позовними заявами прокурора міста Кіровограда, Кіровоградського міжрайонного природоохоронного прокурора, Прокурора Кіровоградської області в інтересах держави, уповноваженим органом якої виступає Державна інспекція з контролю за використанням та охороною земель в Кіровоградській області до Кіровоградської міської ради, за участю третіх осіб, які не заявляють самостійних вимог на предмет спору на стороні відповідача про визнання протиправним та скасування окремих пунктів рішення Кіровоградської міської ради від 28.12.07 № 405 «Про розгляд звернень юридичних та фізичних осіб з питань регулювання земельних відносин».

Згідно з вищевказаними пунктами оскаржуваного рішення було погоджено місце розташування земельних ділянок, надано згоду на розробку проектів відведення земельних ділянок та в окремих випадках останні затверджено.

Зазначені справи розглядались за правилами адміністративного судочинства в Господарських судах міста Кіровограда (як окружних адміністративних судах).

Протягом 2007-2008 років рішеннями Господарського суду Кіровоградської області прокурору міста Кіровограда, Кіровоградському міжрайонному природоохоронному прокурору, Прокурору Кіровоградської області, які діяли в інтересах держави, уповноваженим органом якої виступає Державна інспекція з контролю за використанням та охороною земель в Кіровоградській області було відмовлено в задоволенні позовних вимог.

Не погоджуючись з винесеними рішеннями їх (вибірково) було оскаржено до Дніпропетровського апеляційного адміністративного суду.

Протягом 2008-2010 років Дніпропетровський апеляційний адміністративний суд залишав в силі рішення Господарського суду Кіровоградської області.

Не погоджуючись з рішеннями суду першої та апеляційної інстанції, останні оскаржили їх до Вищого адміністративного суду України. В більшості випадках оскарження було здійснено з пропуском установленого законодавством строку на касаційне оскарження.

Розглянувши у відкритому судовому засіданні матеріали справ № 3/60 (9/140), № 9/83 (17/54), 11/38(2/40 (16/142), № 17/12 (17/54) Вищий адміністративний суд України виніс рішення, яким вимоги апеляційної скарги задоволено частково, а справи було направлено на новий розгляд до суду першої інстанції. Рішеннями Господарського суду Кіровоградської області позовні вимоги позивача задоволено в повному обсязі. Станом на

сьогоднішній день зазначені рішення оскаржуються Кіровоградською міською радою до суду апеляційної інстанції.

Розглянувши у відкритому судовому засіданні матеріали справ 10/84, Вищий адміністративний суд України виніс рішення, яким було задоволенні позовні вимоги.

Розглянувши у відкритому судовому засіданні матеріали справ 15/141, 4/126, 17/50 Вищий адміністративний суд України виніс рішення, яким було відмовлено в задоволенні позовних вимог.

По двом справам, зокрема № 4/128, було відмовлено в поновленні строку на апеляційне оскарження винесених рішень.

Станом на сьогоднішній день в управлінні правового забезпечення адміністративного департаменту знаходиться 67 справ за позовними заявами прокурора міста Кіровограда, Кіровоградського міжрайонного природоохоронного прокурора, Прокурора Кіровоградської області в інтересах держави, уповноваженим органом якої виступає Державна інспекція з контролю за використанням та охороною земель в Кіровоградській області до Кіровоградської міської ради, за участю третіх осіб, які не заявляють самостійних вимог на предмет спору на стороні відповідача про визнання протиправним та скасування окремих пунктів рішення Кіровоградської міської ради від 28.12.07 № 405 «Про розгляд звернень юридичних та фізичних осіб з питань регулювання земельних відносин».

Більшість вищевказаних справ знаходяться на стадії апеляційного та касаційного оскарження.

По інших справам інформація стосовно прийняття справ до апеляційного та касаційного оскарження в управлінні відсутня.

Перевірка заборгованості по сплаті за оренду земельних ділянок

Відповідно до Постанови Кабінету Міністрів України від 01.08.2006р. № 1066 «Про затвердження Порядку взаємодії органів виконавчої влади щодо обміну інформацією, необхідною для обчислення і справляння плати за землю» комісія звернулась до Кіровоградської об'єднаної державної податкової інспекції про надання даних заборгованості по орендній платі за оренду земельних ділянок. На підставі наданої інформації виявлено наступне.

Сума заборгованості по платі за землю станом на 01.01.11 складає 5303,0 тис.грн., з яких :

по орендній платі з юридичних осіб - 1867,5 тис.грн. в тому числі організації, які мають значну заборгованість, а саме:

грн.		
№ п/п	Назва організації	Сума податкового боргу
1.	ПП «Агрорембудсервіс»	79181,44
2.	ТОВ «Промтехресурс»	106720,77
3.	ТОВ «Рікона»	14927,26
4.	ПП «Терра 2006»	31847,52
5.	ПП «Юліус»	108036,41
6.	ДП «Теплоенергоцентр» ТОВ «ВЕТ»	132672,09
7.	ТОВ «Найкен-Плюс»	34098,84
8.	ПП «Созідатель-1»	38147,72

по орендній платі з фізичних осіб - 339,2 тис.грн., в тому числі об'єкти господарювання- фізичні особи, які мають значну заборгованість:

грн.			
№ п/п	ПІБ	Ідентифікаційний номер	Сума податкового боргу
1.	Ділієв В.І.	2151001171	16324,44
2.	Демченко М.І.	2105111978	5285,46
3.	Кавецький Є.К.	2658717915	58765,30
4.	Напалкова О.А.	2228241588	5630,75
5.	Устянський О.М.	2050200095	140897,12
6.	Устянський С.О.	2763419197	85562,99
7.	Курята Н.О.	1406202668	1028,88
8.	Лобанов О.В.	2791501418	5625,50
9.	Пилипець Д.А.	3122813757	2155,21

по земельному податку - 3096,3 тис.грн.

В ході перевірки виявлено, що управління не здійснює контроль по сплаті в розрізі окремого платника відповідно до Положення про управління.

ПРОПОЗИЦІЇ КОМІСІЇ:

Для своєчасного та повного надходження коштів до міського бюджету необхідно терміново:

створити електронну базу даних, прийнятих Кіровоградською міською радою рішень по земельним ділянкам;

розробити план земельно-господарського устрою міста для надання земельних ділянок суб'єктам господарювання;

терміново підготувати документи та направити претензії фізичним особам – підприємцям, юридичним особам (боржникам), позовні заяви до суду тим, які не уклали договори оренди в частині утраченої вигоди;

продовжити роботи по проведенню інвентаризації земельних ділянок та розмежування земель м. Кіровограда;

створити робочу групу по проведенню перевірки правомірності користування земельними ділянками у м. Кіровограді;

управлінню земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища Кіровоградської міської ради вести контроль за своєчасністю і повнотою сплати коштів за користування земельними ділянками, в тому числі за оренду земельних ділянок, згідно з укладеними договорами оренди;

начальнику управління визначити відповідальну особу (згідно з посадовою інструкцією) по реалізації здійснення контролю за своєчасністю і повнотою сплати коштів за користування земельними ділянками, в тому числі за оренду земельних ділянок, згідно з укладеними договорами оренди;

начальнику управління організувати роботу по договорам оренди, строк яких закінчився, з метою вирішення питання подання письмових заперечень щодо поновлення чи припинення таких договорів в порядку та строки, визначені законодавством;

начальнику управління земельних ресурсів та охорони навколишнього природного середовища Кіровоградської міської ради подати реєстр рішень Кіровоградської міської ради якими була надана згода на розроблення проекту відведення земельної ділянки (оренда або власність), і які не були реалізовані, для вирішення питання щодо їх скасування в порядку визначеному законодавством;

провести роз'яснювальну роботу серед орендаторів щодо викупу земельних ділянок під об'єктами нерухомого майна;

проводити аукціони по продажу права оренди або продажу земельних ділянок;

департаменту розвитку торгівлі, побутового обслуговування, транспорту та зв'язку Кіровоградської міської ради терміново внести зміни до рішення

міської ради від 18.02.10 № 3233 «Про затвердження Положення про надання дозволів на розміщення на території об'єктів благоустрою будівель і споруд соціально-культурного, побутового, торгівельного та іншого призначення у місті Кіровограді», а саме пункт 2 пп 2.1 доповнити словами «ксерокопія погодження управління земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища Кіровоградської міської ради».

Голова комісії

Дзядх В.О.

Секретар

Гавришко Н.В.

