

Додаток  
до рішення Кіровоградської міської ради  
від 24 квітня 2012 року  
№ 1569

## **ЗВІТ**

щодо виконання Програми управління у сфері містобудування та архітектури за 2011 рік

Програма управління у сфері містобудування та архітектури на 2011 рік затверджена рішенням Кіровоградської міської ради від 27.01.2011 № 90.

Забудова м. Кіровограда здійснюється на основі містобудівної документації – Генерального плану м. Кіровограда, Програми соціально-економічного розвитку міста, проектів забудови та реконструкції кварталів (мікрорайонів), проектної документації щодо будівництва окремих будівель і споруд із дотриманням державних будівельних, протипожежних, санітарних, екологічних, інших норм.

Важливу роль у сьогоднішній відіграють містобудування та архітектура.

Містобудівна діяльність охоплює дослідження, проектування та управління процесами реалізації заходів, що визначають формування і розвиток функціональної та архітектурно-планувальної структури міста у відповідності з демографічними, соціальними, економічними вимогами та природно-екологічними умовами; розвиток інженерної та транспортної інфраструктури; збереження і збагачення оточуючого середовища. Засобами вирішення містобудівних завдань є раціональна планувальна організація території та узгоджене взаєморозташування житлових районів, виробничих комплексів, рекреаційних зон, громадських центрів тощо.

Архітектура – це одночасно наука і мистецтво проектування будівель, а також власне система будівель та споруд, які формують просторове середовище для життя і діяльності людей відповідно до законів краси. На сучасному розвитку людства архітектура становить одну з найважливіших частин засобів виробництва (будівництво заводів, фабрик, електростанцій тощо) та матеріальних засобів існування людського суспільства (будівництво житлових будинків, громадські споруди тощо). Її художні образи відіграють значну роль у духовному житті суспільства.

Управлінням містобудування та архітектури Кіровоградської міської ради (далі Управління) у 2011 році проводилась робота по координації діяльності суб'єктів містобудування з питань нового будівництва, реконструкції будівель і споруд, переобладнання та перепланування

житлових будинків (квартир), впорядкування малих архітектурних форм та об'єктів зовнішньої реклами на території міста тощо.

За 2011 рік Управлінням:

розглянуто 6434 заяв, звернень, протестів тощо;

підготовлено 507 проектів рішень виконавчого комітету та Кіровоградської міської ради;

розроблено та видано 384 містобудівні умови і обмеження забудови земельних ділянок;

видано 597 дозволів на перепланування та переобладнання житлових будинків (квартир);

видано 570 будівельних паспортів на забудову земельних ділянок;

встановлено 116 пріоритетів на розміщення зовнішньої реклами;

погоджено 15 паспортів на оздоблення фасаду та вивіски;

видано 95 дозволів на розміщення зовнішньої реклами;

направлено та вручено 89 претензій про погашення заборгованості за договорами щодо надання у тимчасове користування місць, які перебувають у комунальній власності, для розташування рекламних засобів;

видано 1532 висновки стосовно погодження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та технічної документації із землеустрою;

присвоєно (уточнено) 142 адреси будівлям і спорудам;

проведено 2 засідання містобудівної ради;

проведено 4 засідання художньої ради з питань дизайну та художньо-естетичного оздоблення міста;

розглянуто 776 документів щодо оформлення права власності на об'єкти нерухомого майна.

Управлінням створено інформаційний реєстр об'єктів незавершеного будівництва на території м. Кіровограда. За результатами роботи виявлено 80 об'єктів незавершеного будівництва житлового та комерційного призначення із різним ступенем будівельної готовності, проводяться наради із залученням інвесторів забудовників щодо продовження будівництва об'єктів.

Підготовлено та проведено три засідання міського комітету забезпечення доступності інвалідів та інших маломобільних груп населення до об'єктів соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури.

При Управлінні діє архітектурно-містобудівна рада, на засіданнях якої розглядаються ескізні та передпроектні пропозиції об'єктів будівництва, що в перспективі планується збудувати на території міста.

Змінився і архітектурно-художній вигляд міста, особливо її центральної частини.

Управлінням проводиться робота щодо обстеження об'єктів зовнішньої реклами, у тому числі з метою виявлення самовільно встановлених, для вжиття відповідних заходів, передбачених чинним законодавством України.

У 2011 році значно збільшилась кількість заяв від фізичних та юридичних осіб щодо питань містобудування та архітектури. У результаті зріс документообіг і збільшилося операційне навантаження на персонал.

Для удосконалення розміщення об'єктів містобудування на відповідних земельних ділянках, з метою визначення розташування червоних ліній, розташування окремих земельних ділянок та об'єктів містобудування, вулиць, проїздів, пішохідних зон, щільності, поверховості, інших параметрів забудови; зважаючи на містобудівні умови і обмеження забудови земельних ділянок, розташування інженерно-транспортної інфраструктури, принципи формування архітектурно-просторової композиції забудови та інші вимоги, визначені державними будівельними нормами, з'явилась необхідність у внесенні змін до містобудівної документації, що визначена Законом України "Про регулювання містобудівної діяльності" у зв'язку з чим Управлінням розроблена та затверджена Комплексна програма внесення змін до генерального плану міста Кіровограда (коригування генерального плану міста Кіровограда, розроблення картографічних матеріалів масштабу 1:500 в цифровій і графічній формі, плану зонування території міста Кіровограда та детального плану території міст Кіровограда (першочерговість розроблення плану червоних ліній магістральних вулиць міста Кіровограда та планування транспортних вузлів з розв'язкою руху в двох рівнях, визначення архітектурно-планувальних рішень). Фінансове забезпечення програми здійснюватиметься з 2011 по 2013 роки. Перший етап програми розпочато в 2011 році з виконання робіт по оформленню топографо-геодезичних вишукувальних робіт в цифрову і графічну форму (з камеральним оновленням по матеріалах аерозйомки 2010 року). Вартість виконаних робіт становить 261,7 тис.грн. На 2012 рік передбачено розроблення проекту внесення змін до генерального плану м. Кіровограда та розроблення плану зонування території міста. Загальна вартість робіт складе 1157,0 тис.грн.

Головна мета Програми управління у сфері містобудування та архітектури – здійснення ефективного виконання покладених на Управління завдань.

Основними завданнями щодо реалізації пріоритетів розвитку галузі є:  
стабільне зростання економіки, зокрема забезпечення реалізації Програми для задоволення комунально-побутових і соціально-культурних потреб територіальної громади міста, дотримання законодавства у сфері містобудування, державних стандартів, норм і правил забудови міста;

модернізація інфраструктури, затвердження містобудівної документації, координація діяльності суб'єктів містобудування щодо комплексного розвитку і забудови міста, поліпшення його архітектурного вигляду та регулювання діяльності у сфері розміщення зовнішньої реклами;

ефективне управління і залучення ресурсів, зокрема моніторинг і управління закупівлями за бюджетні кошти, виконання плану збільшення

надходжень до місцевого бюджету (підвищення розміру пайової участі (внеску) на розвиток інженерно - транспортної та соціальної інфраструктури міста, збільшення плати за право користування місцями, які перебувають у комунальній власності, для розміщення рекламних засобів);

підвищення стандартів життя населення, зокрема розгляд заяв, звернень, клопотань юридичних та фізичних осіб та допомога щодо вирішення питань у сфері містобудування та архітектури;

благоустрій міста, зокрема ремонт та облаштування нових зупинок громадського транспорту, впорядкування розташування нових малих архітектурних форм;

створення умов для відпочинку і дозвілля, зокрема реконструкція та будівництво дитячих, ігрових і спортивних майданчиків, приведення у відповідність до норм чинного законодавства скверів та парків міста;

соціальна політика і гуманітарний розвиток міста, зокрема ремонт, реконструкція, будівництво об'єктів культури (бібліотек, музеїв, театру тощо).

Джерелами фінансування Програми управління у сфері містобудування та архітектури в 2011 році були:

власні надходження (плата за послуги, що надає Управління, виконуючи свої функціональні повноваження, визначені Положенням про Управління);

Управлінням у 2011 році спрямовано:

до місцевого бюджету (від надання права тимчасового користування місцями, які перебувають у комунальній власності, для розміщення рекламних конструкцій) 1100,0 тис. грн.;

на покриття витрат згідно з функціональними повноваженнями та власні потреби 1218,4 тис. грн. (додаток).

Фінансування Програми здійснювалось у межах бюджетних призначень, передбачених органами місцевого самоврядування на відповідний бюджетний рік.

Начальник управління містобудування  
та архітектури Кіровоградської міської  
ради – головний архітектор міста

В.Мездрін

Додаток  
до звіту щодо виконання  
Програми управління у сфері  
містобудування та архітектури  
на 2011 рік

Кошторис  
витрат управління містобудування та архітектури Кіровоградської міської  
ради згідно з функціональними повноваженнями та на власні потреби

№ п/п	КЕКВ	Зміст витрат	тис.грн.
1.	1111	Заробітна плата в.т.ч на погашення видатків загального фонду	439,7 <b>196,3</b>
2.	1120	Нарахування на з/плату в.т.ч на погашення видатків загального фонду	164,9 <b>71,4</b>
3.	1131	Предмети, матеріали, обладнання (придбано пальне, канцтовари, папір	70,3
4.	1134	Оплата послуг (крім комунальних)	41,9
5.	1135	Інші видатки (перераховано до бюджету податок на додану вартість)	383,4
6.	1140	Видатки на відрядження	-
7.	1161	Оплата теплопостачання	17,4
8.	1162	Оплата водовідведення та водопостачання	4,2
9.	1163	Оплата електроенергії	10,3
10.	1165	Оплата інших комунальних послуг(перераховано Управлінню будинками за утримання приміщення)	70,2
11.	1172	Окремі заходи по реалізації державних (регіональних) програм, не віднесені до заходів розвитку	12,5
12.	2110	Придбання обладнання	3,6
		<b>Всього</b>	<b>1218,4</b>

Начальник управління містобудування  
та архітектури Кіровоградської міської  
ради – головний архітектор міста

В.Мездрін