

Тимчасове положення
про порядок демонтажу тимчасових споруд для провадження
підприємницької діяльності на території міста Кіровограда

Розділ I. Загальні положення

1. Дане Тимчасове положення про порядок демонтажу тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності на території міста Кіровограда (далі по тексту – Положення) визначає підготовку, порядок демонтажу тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності на території міста Кіровограда, подальше поводження з демонтованими тимчасовими спорудами та відшкодування витрат, пов'язаних з демонтажем.

2. Правові підстави для прийняття Положення.

Частина 4 статті 28 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» передбачає, що розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності здійснюється в порядку, встановленому центральним органом виконавчої влади з питань будівництва, містобудування та архітектури.

На виконання частини четвертої статті 28 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 21.10.2011 р. № 244 затверджено Порядок розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності (далі по тексту – Порядок). Пункт 2.30 Порядку встановлює, що у разі закінчення строку дії, анулювання паспорта прив'язки, самовільного встановлення тимчасової споруди така тимчасова споруда підлягає демонтажу.

Відповідно до пункту 5 частини 1 статті 16 Закону України «Про благоустрій населених пунктів» на об'єктах благоустрою забороняється самовільно встановлювати торговельні лотки, павільйони, кіоски тощо.

Разом з тим, порядок демонтажу тимчасових споруд на законодавчому рівні не врегульовано.

Нормами частин 1, 2 статті 4 Європейської хартії місцевого самоврядування, що ратифіковано Законом України «Про ратифікацію Європейської хартії місцевого самоврядування», головні повноваження і функції органів місцевого самоврядування визначаються конституцією або законом. Однак це положення не перешкоджає наділенню органів місцевого самоврядування повноваженнями і функціями для спеціальних цілей відповідно до закону. Органи місцевого самоврядування в межах закону мають повне право вільно вирішувати будь-яке питання, яке не вилучене із сфери їхньої компетенції і вирішення якого не доручене жодному іншому органу.

Відповідно до пункту 9 частини 1 статті 10 Закону України «Про благоустрій населених пунктів», до повноважень сільських, селищних і міських рад у сфері благоустрою населених пунктів належить: здійснення контролю за станом благоустрою та утриманням територій, інженерних споруд та об'єктів, підприємств, установ та організацій, їх озелененням, охороною зелених насаджень, водних об'єктів тощо.

Окрім того, згідно з пунктом 44 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», виключно на пленарних засіданнях сільської, селищної, міської ради вирішується питання, зокрема, встановлення відповідно до законодавства правил з питань благоустрою території населеного пункту, забезпечення в ньому чистоти і порядку.

3. Для цілей цього Положення застосовуються наступні терміни:

Тимчасова споруда торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення для здійснення підприємницької діяльності – одноповерхова споруда, що виготовляється з полегшених конструкцій з урахуванням основних вимог до споруд, визначених технічним регламентом будівельних виробів, будівель і споруд, і встановлюється тимчасово, без улаштування фундаменту (далі по тексті – ТС).

Демонтаж ТС – комплекс заходів, які передбачають відокремлення ТС від місця її розташування, транспортування до місця її подальшого тимчасового зберігання, у випадках, передбачених пунктом 1 розділу II Положення, з приведенням місця розташування ТС в належний стан з відновленням його благоустрою.

Інші терміни вживаються у значенні, наведеному в Законі України «Про благоустрій населених пунктів», Порядку розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності, затвердженому наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 21.10.2011 р. № 244.

Розділ II. Порядок демонтажу тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності на території міста Кіровограда

1. ТС підлягає демонтажу, а відповідна земельна ділянка приведенню у належний стан з відновленням її благоустрою у наступних випадках:

- припинення дії строку паспорта прив'язки;
- анулювання паспорта прив'язки;
- відсутності паспорта прив'язки;
- в разі самовільного розміщення ТС;
- розміщення ТС з відхиленням від паспорта прив'язки;
- самовільної зміни власником (користувачем) ТС її призначення;
- закінчення терміну дії документації для встановлення ТС, яка видавалася до набрання чинності Порядку;
- в інших випадках, передбачених законодавством.

Підставою для проведення демонтажу ТС є рішення виконавчого комітету Кіровоградської міської ради про демонтаж ТС. В рішенні повинно

бути зазначено місце розташування ТС, відомості про власників (користувачів) ТС (якщо вони відомі), з визначенням для власників (користувачів) строку добровільного демонтажу, який становить п'ятнадцять робочих днів, та вимогою про приведення земельної ділянки в належний стан з відновленням її благоустрою.

2. Витрати по демонтажу ТС відшкодовуються відповідно до Порядку визначення відновної вартості об'єктів благоустрою, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 15.06.2006 р. № 826, та Методики визначення відновної вартості об'єкта благоустрою, затвердженої наказом Міністерства з питань житлово-комунального господарства України від 03.11.2008 № 326.

3. Виявлення ТС, які підлягають демонтажу, здійснюється комісією з демонтажу ТС (надалі – комісія), склад якої затверджується рішенням виконавчого комітету Кіровоградської міської ради.

4. На підставі матеріалів, які надаються комісією, за наявності підстав для демонтажу ТС, передбачених пунктом 1 Положення, управлінням містобудування та архітектури Кіровоградської міської ради (надалі управління) розробляється та виноситься на засідання виконавчого комітету Кіровоградської міської ради проект рішення про демонтаж ТС.

5. Рішення виконавчого комітету Кіровоградської міської ради про демонтаж ТС протягом трьох робочих днів з моменту його прийняття надсилається управлінням власнику (користувачу) ТС рекомендованим листом з повідомленням про вручення або надається під розписку (якщо власник, користувач відомі) та розміщується у найближчому номері офіційного вісника Кіровоградської міської ради «Вечірня газета» та на офіційному сайті Кіровоградської міської ради (<http://kr-rada.gov.ua>).

6. У разі невиконання власником (користувачем) ТС рішення щодо демонтажу ТС та не приведення місця розміщення ТС у належний стан з відновленням благоустрою протягом строку, зазначеного у рішенні, демонтаж ТС здійснюється комісією з демонтажу ТС.

Відповідальними за організацію заходів по здійсненню демонтажу ТС є управління. Під час проведення демонтажу ТС до роботи комісії можуть залучатися представники державних та правоохоронних органів. Для технічного забезпечення демонтажу залучається комунальне підприємство міської ради на підставі договору, яке володіє необхідними для цього обладнанням і технікою.

7. Під час демонтажу ТС опечатується і комісією складається акт демонтажу ТС у 3-х примірниках, який містить наступні відомості:

- дата, час, місце складання акта;
- прізвище, ім'я, по батькові та посади членів комісії з демонтажу ТС та осіб, які були присутніми при демонтажі;
- місце розташування ТС, відомості про власника (користувача) (якщо він відомий) та підстави для її демонтажу;
- найменування підприємств, що виконують демонтаж ТС та відключення її від інженерних мереж;

- опис ТС, що демонтується: геометричні параметри, матеріал, з якого виготовлена ТС, наявність інженерних (комунікаційних) мереж, технічний стан ТС, перелік візуально виявлених недоліків, пошкоджень, інформація про опечатування ТС та інше;

- відомості щодо місця тимчасового зберігання ТС;
- відомості про фото/відеофіксацію демонтажу ТС.

Акт може містити й інші відомості, які члени комісії будуть вважати за необхідне зазначити в ньому.

8. Після відокремлення ТС від місця її розташування ТС транспортуються і передаються на тимчасове зберігання комунальному підприємству, задіяному в демонтажі.

9. Протягом двох робочих днів з моменту демонтажу ТС управління надсилає власнику (користувачу) ТС рекомендованим листом з повідомленням про вручення або надає під розписку (якщо власник, користувач відомі) повідомлення про демонтаж ТС, місце її тимчасового зберігання, суму коштів, яка підлягає відшкодуванню за демонтаж ТС із відповідним розрахунком та розміщує таку ж саму інформацію у найближчому номері офіційного вісника Кіровоградської міської ради «Вечірня газета» та офіційному сайті Кіровоградської міської ради (<http://kr-rada.gov.ua>).

10. У разі, якщо протягом шести місяців з дати демонтажу від власника (користувача) не надійде заява про повернення демонтованої ТС із підтверджуючими правовстановлювальними документами на неї та власник (користувач) не відшкодує витрат, пов'язаних з демонтажем ТС, такі дії відповідно до частини 1 статті 347 Цивільного кодексу України будуть свідчити про відмову від права власності на ТС.

Начальник юридичного відділу

О.Колюка