

ЗАТВЕРДЖЕНО  
Рішення Кіровоградської  
міської ради  
«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2013  
№ \_\_\_\_\_

**ПРОГРАМА**  
**створення та розвитку містобудівного кадастру у складі управління**  
**містобудування та архітектури Кіровоградської міської ради**  
**на 2014 - 2015 роки**

**I. Визначення проблем, на розв'язання яких спрямована Програма**

Відповідно до норм чинного законодавства Кабінетом Міністрів України та Міністерством регіонального розвитку України поставлено завдання виконати організаційні заходи щодо створення і забезпечення функціонування служб містобудівного кадастру на регіональному та базовому рівнях.

Програма створення та розвитку містобудівного кадастру у складі управління містобудування та архітектури Кіровоградської міської ради на 2014-2015 роки (далі - Програма) розроблена на виконання статті 22 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» (далі – Закон), постанови Кабінету Міністрів України від 25 травня 2011 № 559 «Про містобудівний кадастр».

З набранням чинності згаданих вище документів виникла необхідність зберігання та використання геопросторових даних про територію, адміністративно-територіальні одиниці, екологічні, інженерно-геологічні умови, інформаційних ресурсів будівельних норм, державних стандартів і правил для задоволення інформаційних потреб у плануванні територій та будівництві, формування галузевої складової державних геоінформаційних ресурсів.

**II. Мета Програми**

Метою Програми є удосконалення містобудівної діяльності, в тому числі шляхом створення містобудівного кадастру, який дасть можливість забезпечити органи управління, проектні установи, зацікавлені організації і особи актуальною і об'єктивною інформацією про дійсний стан і статус об'єктів землекористування та нерухомості, зміни їх характеристик, функціонального використання тощо.

Створення і функціонування служби містобудівного кадастру міста Кіровограда та її складових – це основні напрямки діяльності, які сприятимуть досягненню поставленої мети шляхом виконання заходів Програми.

### **III. Напрями діяльності**

Програма передбачає наступні пріоритетні напрями діяльності

#### **3.1. Перший етап (2014 рік):**

**3.1.1.** Провести інвентаризацію наявних матеріалів, дані яких передбачається ввести до містобудівного кадастру, забезпечити розроблення містобудівної документації, планово-картографічного матеріалу.

**3.1.2.** Організувати доповнення цифрової топографічної зйомки міста масштабу 1:500, потреба в яких виникла у зв'язку з необхідністю введення до містобудівного кадастру відомостей про інженерно-транспортну інфраструктуру, результатів інженерно-геодезичних виконавчих знімань в масштабі 1:500.

#### **3.2. Другий етап (2015 рік):**

**3.2.1.** Доповнення матеріалів (виконання у цифровому вигляді) топографічної зйомки міста Кіровограда М 1:2000.

**3.2.2.** Удосконалення діяльності Служби містобудівного кадастру.

**3.2.3.** Встановлення комунікаційних каналів обміну інформацією з розподіленими базами даних.

**3.2.4.** Організація системи захисту інформації та доступу до інформаційних ресурсів містобудівного кадастру.

**3.2.5.** Організація робіт з планового введення даних до баз даних містобудівного кадастру та формування і видача на запит кадастрових документів та довідок.

**3.2.6.** Експлуатація геоінформаційної системи містобудівного кадастру і геопорталу містобудівного кадастру. Введення інформаційних ресурсів містобудівного кадастру.

**3.2.7.** Постійне забезпечення органів виконавчої влади та органів місцевого самоврядування, заінтересованих підприємств, установ, організацій і громадян містобудівною документацією.

### **IV. Задачі Програми**

#### **4.1. Основні задачі, що визначені Програмою:**

**4.1.1.** Організація створення та ведення містобудівного кадастру, визначення завдань моніторингу об'єктів, залучення науково-дослідних та

проектно-вишукувальних організацій для впровадження інноваційних технологій ведення містобудівного кадастру.

**4.1.2.** Визначення пріоритетів формування містобудівного кадастру і черговості виконання робіт.

**4.1.3.** Формування програмно-технічних комплексів.

**4.1.4.** Організація робіт з інформаційного наповнення баз даних.

**4.1.5.** Формування інформаційно-комунікаційної системи обміну інформацією.

**4.1.6.** Кадрове забезпечення.

## **V. Заходи Програми.**

### **Обґрунтування шляхів і засобів розв'язання проблеми, необхідності створення**

**5.1.** Вихідні дані та базові матеріали, необхідні для розроблення та реалізації проектної документації, є значним інформаційним ресурсом. Актуальність та достовірність таких матеріалів суттєво впливає на якість і ефективність проектних рішень. Тому виникає потреба в організації ефективної системи збору, обробки, зберігання інформації містобудівного кадастру, а також у своєчасному наданні їх суб'єктам містобудування на відповідних територіях, іншим користувачам та органам управління.

**5.2.** У систему містобудівного кадастру вводяться відомості про:

**5.2.1.** Єдину цифрову топографічну основу території м. Кіровограда на підставі топографічних карт і планів та планово-картографічної основи державного земельного кадастру на територію міста, результатів інженерно-геодезичних виконавчих знімань завершеного будівництвом об'єктів інфраструктури та результатів містобудівного моніторингу. Враховуючи наявність цифрової карти масштабу 1:5000, планується доповнення наявних матеріалів інженерно-геодезичних та топографічних зйомок масштабу 1:500 та топографічної зйомки міста Кіровограда масштабу 1:2000, яких за матеріалами інвентаризації не вистачає.

**5.2.2.** Межі населеного пункту та його адміністративно-територіальних одиниць на підставі даних державного земельного кадастру.

**5.2.3.** Генеральний план міста, плани зонування (зонінги) територій, історико-архітектурний опорний план міста та детальні плани територій.

**5.2.4.** Межі кадастрових зон і кварталів, межі економіко-планувальних зон нормативної грошової оцінки земель міста, межі земельних ділянок, кадастрові номери земельних ділянок, угіддя земельних ділянок (із зазначенням контурів будівель, споруд, розташованих на земельних ділянках), цільове призначення земельних ділянок, вид функціонального використання земельних ділянок, нормативна грошова оцінка земельних ділянок, розподіл земель між власниками і користувачами

(зазначається форма власності та вид речового права), обмеження у використанні земельних ділянок на підставі даних державного земельного кадастру.

**5.2.5.** Інженерно-транспортну інфраструктуру на підставі топографічних карт і планів, даних експлуатаційних служб у сфері інженерно-транспортної інфраструктури, результатів інженерно-геодезичних виконавчих знімань завершених будівництвом об'єктів інфраструктури масштабу 1:500.

**5.2.6.** Будинки і споруди, їх правовий режим, технічний стан, архітектурну та історико-культурну цінність на підставі топографічних карт і планів, даних технічної інвентаризації та проектних рішень таких об'єктів.

**5.2.7.** Пам'ятки історико-культурної спадщини на підставі даних обліку пам'яток, що ведеться відповідним органом охорони культурної спадщини.

**5.2.8.** Реєстр назв вулиць та інших поіменованих об'єктів місцевості на підставі топографічних планів, офіційних довідників та рішень органів місцевого самоврядування про найменування (перейменування) вулиць та інших поіменованих об'єктів місцевості.

**5.2.9.** Реєстр адрес на території міста на підставі топографічних планів та рішень органів місцевого самоврядування про присвоєння та зміну адрес об'єктів на території міста.

**5.2.10.** Затверджені містобудівні програми, схеми та проекти розвитку інфраструктури, охорони пам'яток історії, культури і природи, озеленення, благоустрою та захисту території, інвестиційні програми та проекти на підставі відповідних рішень органів місцевого самоврядування про їх затвердження (погодження).

**5.2.11.** Іншу містобудівну документацію, матеріали проектною документації, дозволи (декларації) про будівництво, акти контрольних перевірок, документи на прийняття об'єктів в експлуатацію на підставі рішень про затвердження (погодження) відповідної документації, виданих дозволів на виконання будівельних робіт, зареєстрованих декларацій про готовність об'єкта до експлуатації, та інших документів щодо об'єктів містобудування і будівництва відповідно до Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».

**5.2.12.** Червоні лінії та лінії регулювання забудови.

**5.2.13.** Екологічні та інженерно-геологічні характеристики окремих територій і земельних ділянок, можливість провадження на них містобудівної діяльності з урахуванням планувальних обмежень на підставі відповідної містобудівної документації, даних екологічних, гідрометеорологічних, радіологічних, санітарно-гігієнічних та інших досліджень, а також на підставі даних, отриманих з відповідних галузевих кадастрів та інформаційних систем щодо питань використання території, їх екологічного, інженерно-геологічного, сейсмічного, гідрогеологічного та іншого районування території міста.

**5.2.14.** Нормативно-правові акти у сфері містобудування, а також будівельні норми, державні стандарти і правила на підставі рішень про їх затвердження відповідно до законодавства.

**5.3.** Ведення містобудівного кадастру здійснюється за принципами:

**5.3.1.** Актуальності, достовірності, повноти, цілісності, точності та обґрунтованості інформаційних ресурсів містобудівного кадастру.

**5.3.2.** Відкритості та доступності інформації з містобудівного кадастру, законності її одержання, поширення і зберігання.

**5.3.3.** Безперервності внесення до містобудівного кадастру відомостей про об'єкти містобудування, що змінюються.

**5.3.4.** Інтєроперабельності з інформаційними системами державного земельного кадастру та інших галузевих кадастрів і реєстрами, що належать до державних інформаційних ресурсів.

**5.3.5.** Координації діяльності суб'єктів містобудівного кадастру, які забезпечують виробництво, оновлення, оброблення, зберігання, постачання та використання інформаційних ресурсів містобудівного кадастру.

## **VI. Очікувані результати**

Виконання заходів, визначених Програмою, в цілому сприятиме створенню та функціонуванню містобудівного кадастру в місті Кіровограді на базі сучасних геоінформаційних технологій, які нададуть можливість звести різноманітні дані і моделі в єдину несуперечливу модель, як у подальшому може бути ефективно застосована в різних технологіях і управлінні, в тому числі задоволення інформаційних потреб у плануванні територій та будівництві.

Забезпечення прийняття управлінських рішень щодо формування безпечного середовища життєдіяльності населення, захисту території від наслідків надзвичайних ситуацій техногенного і природного характеру, запобігання надмірній концентрації на певній території населення та об'єктів виробництва, зниження рівня забруднення навколишнього природного середовища, ефективного і надійне функціонування об'єктів будівництва та інженерно-транспортної інфраструктури, охорону та раціональне використання природних ресурсів і територій з особливим статусом, у тому числі ландшафтів, об'єктів історико-культурної спадщини, земель сільськогосподарського призначення, водних ресурсів і лісів в інтересах сталого розвитку території.

## **VII. Обсяги та джерела фінансування заходів Програми**

Фінансування Програми передбачається за рахунок коштів міського бюджету та інших джерел, не заборонених законом. Загальний обсяг фінансування Програми 1500 – тис. грн, з них у 2014 році – 1200 тис.грн, у 2015 році – 300 тис.грн.

Начальник управління містобудування та архітектури – головний архітектор міста

В. Мездрін