

ЗАТВЕРДЖЕНО
рішення Кіровоградської міської ради
22 вересня 2015 року
№ 4445

З В І Т
тимчасової контрольної комісії Кіровоградської міської ради
з питань перевірки обґрунтованості норм споживання теплової
енергії на опалення у місті Кіровограді

04 червня 2015 року рішенням Кіровоградської міської ради «Про створення тимчасової контрольної комісії з питань перевірки обґрунтованості норм споживання теплової енергії на опалення у місті Кіровограді» за № 4104 було створено тимчасову контрольну комісію Кіровоградської міської ради з питань перевірки обґрунтованості норм споживання теплової енергії на опалення у місті Кіровограді (надалі за текстом – комісія) та доручено їй перевірити обґрунтованість норм споживання теплової енергії на опалення у місті Кіровограді.

Комісією було встановлено наступне:

1. Нормативно–правові акти, що регулюють розрахунок середньорічної норми витрат теплової енергії на опалення житлових будинків населення.

Розрахунок середньорічної норми витрат теплової енергії на опалення житлових будинків населення виконується на основі наступних нормативних документів, а саме:

- «Норми та вказівки по нормуванню витрат палива та теплової енергії на опалення житлових та громадських споруд, а також на господарсько – побутові потреби в Україні» КТМ 204 України 244-94;
- ДСТУ – НБВ.1-27:2010 «Будівельна кліматологія».

2. Порядок проведення розрахунку середньорічної норми витрат теплової енергії на опалення житлових будинків населення.

2.1. Відповідно до таблиці 7.1. КТМ 204 України 244-94 визначається норма річної витрати теплоти на опалення житлових будов, котра залежить від місця розташування будівлі (населений пункт) та кількості поверхів у житловому будинку. Для міста Кіровограда норма витрати теплоти на опалення житлових будинків без будинкових та квартирних приладів обліку становить:

1-2 поверхи – 0,374 Гкал/м² на рік;

2-3 поверхи – 0,216 Гкал/м² на рік;

5 та вище – 0,142 Гкал/м² на рік.

2.2. Виконується приведення норми річної витрати теплоти на опалення житлових будинків до умов ДСТУ – НБВ.1-27:2010 «Будівельна кліматологія» (тривалість опалювального сезону **175 діб**; середня температура зовнішнього повітря за опалювальний період - **0,3 С**) за формулою:

$Q_{\text{норм. ДСТУ}} = Q_{\text{норм. КТМ}} * n_{\text{ДСТУ}} (18 - t_{\text{сер ДСТУ}}) / n_{\text{КТМ}} / (18 - t_{\text{сер. КТМ}});$
Гкал/м², де:

$Q_{\text{норм. КТМ}}$ – норма річної витрати теплоти на опалення житлових будинків відповідно до табл. 7.1. КТМ 204 Україна 244-94; Гкал/м²

$n_{\text{ДСТУ}}$ - кількість діб опалювального періоду відповідно до ДСТУ – НБВ.1-27:2010 «Будівельна кліматологія»; діб

$t_{\text{сер. ДСТУ}}$ – середня температура зовнішнього повітря опалювального періоду відповідно до ДСТУ – НБВ.1.27.2010 «Будівельна кліматологія»; С

$n_{\text{КТМ}}$ - кількість діб опалювального періоду відповідно КТМ 204 України 244-94; діб

$t_{\text{сер. КТМ}}$ - середня температура зовнішнього повітря опалювального періоду відповідно до КТМ 204 Україна 244-94; С;

Приведена норма річної витрати теплоти на опалення житлових будинків становить:

$$q_{\text{норм.ДСТУ1-2 пов.}} = 0,374 \cdot 175 \cdot (18 - (-0,3)) / 180 / (18 - (-1)) = 0,350 \text{ Гкал/м}^2$$

$$q_{\text{норм.ДСТУ3-4пов.}} = 0,216 \cdot 175 \cdot (18 - (-0,3)) / 180 / (18 - (-1)) = 0,202 \text{ Гкал/м}^2$$

$$q_{\text{норм. ДСТУ 5 пов.}} = 0,142 \cdot 175 \cdot (18 - (-0,3)) / 180 / (18 - (-1)) = 0,133 \text{ Гкал/м}^2$$

2.3. Визначається нормативний річний обсяг теплової енергії на потреби опалення житлових будинків за формулою:

$$q_{\text{річн}} = (q_{\text{норм ДСТУ 1-2 пов}} \cdot F_{1-2}) + (q_{\text{норм ДСТУ 2-3 пов}} \cdot F_{3-4}) + (q_{\text{норм ДСТУ 5 пов}} \cdot F_5); \text{ Гкал на рік, де}$$

$q_{\text{норм ДСТУ 1-2 пов}}, q_{\text{норм ДСТУ 2-3 пов}}, q_{\text{норм ДСТУ 5 пов.}}$ – приведена у відповідність норма річної витрати теплоти на опалення житлових будинків з відповідною кількістю поверхів (Гкал/м² на рік);

F_{1-2}, F_{3-4}, F_5 – фактична загальна опалювальна площа житлових будинків без будинкових та квартирних приладів обліку з відповідною кількістю поверхів (м²), за виключенням площ квартир переведених на автономне опалення .

Для КП «Теплоенергетик» нормативний річний обсяг теплової енергії на потреби опалення житлових будинків без будинкових та квартирних приладів обліку дорівнює

$$q_{\text{річн}} / = (0,35021 \cdot 29921) + (0,20226 \cdot 55520) + (0,13297 \cdot 187800) = 46680 \text{ Гкал}$$

Для ДП «Кіровоградтепло» ТОВ «ЦНТІ УНГА» нормативний річний обсяг теплової енергії на потреби опалення житлових будинків без будинкових та квартирних приладів обліку дорівнює

$$q_{\text{річн}} / = (0,350 \cdot 17602) + (0,202 \cdot 27622) + (0,133 \cdot 831928) = 122387 \text{ Гкал}$$

2.4. Визначається питоме споживання теплової енергії на потреби опалення житлових будинків без будинкових та квартирних приладів обліку (середня норма витрат теплової енергії):

$$q_{\text{сер. річн.}} = q_{\text{річн.}} / F_{\text{заг.}}, \text{ Гкал/м}^2, \text{ де}$$

$F_{\text{заг}}$ – фактична загальна опалювальна площа житлових будинків без будинкових та квартирних приладів обліку (м²), за виключенням площ квартир переведених на автономне опалення;

$$F_{\text{заг}} = F_{1-2} + F_{3-4} + F_5$$

Для КП «Теплоенергетик» фактична загальна опалювальна площа житлових будинків без будинкових та квартирних приладів обліку (м²), за виключенням площ квартир переведених на автономне опалення становить:

$$F_{\text{заг.}} = 29921 + 55520 + 187800 = 273241 \text{ м}^2$$

Для ДП «Кіровоградтепло» ТОВ «ЦНТІ УНГА» фактична загальна опалювальна площа житлових будинків без будинкових та квартирних приладів обліку (м^2), за виключенням площ квартир переведених на автономне опалення становить

$$F_{\text{заг.}} = 17602 + 27622 + 831928 = 877152 \text{ м}^2$$

2.5. Середньорічна норма витрат теплової енергії на опалення житлових будинків населення не обладнаних будинковими та квартирними приладів обліку становить:

Для КП «Теплоенергетик»

$$q_{\text{сер. річн.}} = 46680 / 273241 = 0,171 \text{ Гкал/м}^2$$

Для ДП «Кіровоградтепло» ТОВ «ЦНТІ УНГА»

$$q_{\text{сер. річн.}} = 122387 / 877152 = 0,140 \text{ Гкал/м}^2$$

3. Перевірка відповідності нормативного річного обсягу теплової енергії на потреби опалення та питомого споживання теплової енергії на потреби опалення житлових будинків без будинкових та квартирних приладів обліку житлових будинків фактичним за опалювальний період 2014-2015 років.

Для КП «Теплоенергетик»

Відповідно до листа КП «Теплоенергетик» від 25.06.2015 № 1246/п опалювальний сезон по підприємству було розпочато з 23.10.2014 та закінчено 12.04.2015. Тривалість опалювального сезону склала **172 дні**.

Враховуючи інформацію про середньодобову температуру повітря у місті Кіровоградів період жовтень – квітень 2014-2015 років, що міститься у листі Кіровоградського обласного центру з гідрометеорології від 22.06.2015 № 29-138/132 у період з 23.10.2014 до 13.04.2015 середня температура зовнішнього повітря становила **0,9 С**.

Виконуємо приведення норми річної витрати теплоти на опалення житлових будинків до фактичних умов опалювального сезону 2014 – 2015 років (тривалість опалювального сезону **172** діб; середня температура зовнішнього повітря за опалювальний період **0,9 С**)

$$Q_{\text{факт. 2014-2015 1-2 пов.}} = 0,374 * 172 * (18 - 0,9) / 180 / (18 - (-1)) = 0,322 \text{ Гкал/м}^2$$

$$Q_{\text{факт. 2014-2015 3-4 пов.}} = 0,216 * 172 * (18 - 0,9) / 180 / (18 - (-1)) = 0,186 \text{ Гкал/м}^2$$

$$Q_{\text{факт. 2014-2015 5 пов.}} = 0,142 * 172 * (18 - 0,9) / 180 / (18 - (-1)) = 0,122 \text{ Гкал/м}^2$$

$$Q_{\text{факт. 2014-2015}} = (0,322 * 29921) + (0,186 * 55520) + (0,122 * 187800) = 42783 \text{ Гкал}$$

Враховуючи викладене, різниця між нормативним річним обсягом теплової енергії на потреби опалення житлових будинків без будинкових та квартирних приладів обліку та обсягом теплової енергії, що обрахований з

урахуванням фактичної середньої температури та фактичної тривалості опалювального сезону 2014 -2015 дорівнює:

$$46680 \text{ Гкал} - 42783 \text{ Гкал} = \mathbf{3897 \text{ Гкал.}}$$

Середньорічна норма витрат теплової енергії, що обрахована з урахуванням фактичної середньої температури та фактичної тривалості опалювального сезону 2014-2015 становить:

$$q_{\text{сер. річн.}} = q_{\text{річн.}}/F_{\text{заг}} 42783/273241 = \mathbf{0,157 \text{ Гкал/м}^2}$$

Різниця між нормативною середньорічною нормою витрат теплової енергії на потреби опалення житлових будинків населення та середньорічною нормою витрат теплової енергії, що обрахована з урахуванням фактичної середньої температури та фактичної тривалості опалювального сезону 2014-2015 років становить:

$$0,171 \text{ Гкал/м}^2 - 0,157 \text{ Гкал/м}^2 = \mathbf{0,014 \text{ Гкал/м}^2}$$

Для ДП «Кіровоградтепло» ТОВ «ЦНТІ УНГА»

Відповідно до листа ДП «Кіровоградтепло» ТОВ «ЦНТІ УНГА» від 30.06.2015 року № 11-1727/5 опалювальний сезон по підприємству було розпочато з 04.10.2014 року та закінчено 14 квітня 2015 року. Тривалість опалювального сезону склала **192 дні**.

Враховуючи інформацію про середньодобову температуру повітря у місті Кіровоградів період жовтень – квітень 2014-2015 років, що міститься у листі Кіровоградського обласного центру з гідрометеорології від 22 червня 2015 року № 29-138/132 у період з 04.10.2014 року до 14.04.2015 року середня температура зовнішнього повітря становила **1,8 С**.

Виконуємо приведення норми річної витрати теплоти на опалення житлових будинків до фактичних умов опалювального сезону 2014 – 2015 років (тривалість опалювального сезону **192 дні**; середня температура зовнішнього повітря за опалювальний період **1,8 С**)

$$q_{\text{факт. 2014-2015 1-2 пов.}} = 0,374 \cdot 192 \cdot (18 - 1,8) / 180 / (18 - (-1)) = 0,340 \text{ Гкал/м}^2$$

$$q_{\text{факт. 2014-2015 3-4 пов.}} = 0,216 \cdot 192 \cdot (18 - 1,8) / 180 / (18 - (-1)) = 0,196 \text{ Гкал/м}^2$$

$$q_{\text{факт. 2014-2015 5 пов.}} = 0,142 \cdot 192 \cdot (18 - 1,8) / 180 / (18 - (-1)) = 0,129 \text{ Гкал/м}^2$$

$$q_{\text{річн. факт.}} = (0,340 \cdot 17602) + (0,196 \cdot 27622) + (0,129 \cdot 831928) = \mathbf{118\,717 \text{ Гкал}}$$

Враховуючи викладене, різниця між нормативним річним обсягом теплової енергії на потреби опалення житлових будинків без будинкових та квартирних приладів обліку та обсягом теплової енергії, що обрахований з

урахуванням фактичної середньої температури та фактичної тривалості опалювального сезону 2014 -2015 років, дорівнює:

$$122\,387 \text{ Гкал} - 118\,717 \text{ Гкал} = \mathbf{3670 \text{ Гкал}}$$

Середньорічна норма витрат теплової енергії, що обрахована з урахуванням фактичної середньої температури та фактичної тривалості опалювального сезону 2014-2015, становить

$$q_{\text{сер. річн.}} = q_{\text{річн.}}/F_{\text{заг}} 118717/877152 = \mathbf{0,135 \text{ Гкал/м}^2}$$

Різниця між нормативною середньорічною нормою витрат теплової енергії на потреби опалення житлових будинків населення та середньорічною нормою витрат теплової енергії, що обрахована з урахуванням фактичної середньої температури та фактичної тривалості опалювального сезону 2014 – 2015 років становить:

$$0,140 \text{ Гкал/м}^2 - 0,135 \text{ Гкал/м}^2 = \mathbf{0,005 \text{ Гкал/м}^2}$$

4. Визначення середньої норми витрат теплової енергії на потреби опалення житлових будинків населення обладнаних будинковими приладами обліку за останні три роки.

Для КП «Теплоенергетик»

Відповідно до інформації, що була надана КП «Теплоенергетик» середня норма теплової енергії на потреби опалення житлових будинків населення обладнаних будинковими приладами обліку становив:

у опалювальному сезоні 2012-2013 років – 0,142 Гкал/м² (Додаток 1);

у опалювальному сезоні 2013-2014 років – 0,116 Гкал/м² (Додаток 2);

у опалювальному сезоні 2014-2015 років – 0,112 Гкал/м² (Додаток 3).

Середня норма витрат теплової енергії на потреби опалення житлових будинків населення обладнаних будинковими приладами обліку за останні три роки становить:

$$(0,142 \text{ Гкал/м}^2 + 0,116 \text{ Гкал/м}^2 + 0,112 \text{ Гкал/м}^2) / 3 = \mathbf{0,123 \text{ Гкал/м}^2}$$

Середньорічна норма витрат теплової енергії на опалення житлових будинків населення не обладнаних будинковими та квартирними приладів обліку для КП «Теплоенергетик» становить 0,171 Гкал/м², що майже на 40 відсотків більше від середньої норми витрат на потреби опалення

житлових будинків населення обладнаних будинковими приладами обліку, яка була обрахована за останні три роки і становить 0,123 Гкал/м².

ДП «Кіровоградтепло» ТОВ «ЦНТІ УНГА» інформацію, що витребувалась комісією, не дивлячись на неодноразові звернення, не надало.

Враховуючи вищевикладене комісія прийшла до наступних висновків:

1. Різниця між нормативним річним обсягом теплової енергії на потреби опалення житлових будинків без будинкових та квартирних приладів обліку та обсягом теплової енергії, що обрахований з урахуванням фактичної середньої температури та фактичної тривалості опалювального періоду 2014 -2015 становить:

для КП «Теплоенергетик» - **3897 Гкал;**

для ДП «Кіровоградтепло» ТОВ «ЦНТІ УНГА» - **3670 Гкал**

2. Середньорічна норма витрат теплової енергії на опалення житлових будинків населення не обладнаних будинковими та квартирними приладів обліку для КП «Теплоенергетик» становить 0,171 Гкал/м², що майже на 40 відсотків більше від тієї середньої норми витрат на потреби опалення житлових будинків населення обладнаних будинковими приладами обліку, що була обрахована за останні три роки і становить 0,123 Гкал/м².

3. Рекомендувати Кіровоградській міській раді:

Зобов'язати КП «Теплоенергетик» та ДП «Кіровоградтепло» ТОВ «ЦНТІ УНГА» у строк до 15 жовтня 2015 року провести перерахунок, нарахованих населенню платежів за комунальну послугу з централізованого опалення через відхилення фактичної температури зовнішнього повітря і тривалості опалювального періоду 2014-2015 років від врахованих у діючому на той час тарифі.

Звернутись до Кабінету Міністрів України з пропозицією доручити Міністерству регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства розглянути питання щодо актуалізації норм, встановлених КТМ 204 Україна 244-94, у зв'язку із прийняттям нових нормативних актів та зміною фактичної тривалості опалювального періоду та фактичної середньої температури у опалювальний період.

Надіслати даний звіт до Національної комісії, що здійснює державне регулювання у сферах енергетики та комунальних послуг.

Голова комісії

Топчій П.С.