

ПОГОДЖЕНО  
рішенням виконавчого комітету  
Кіровоградської міської ради  
від 17 травня 2012 року  
№ 397

**Проект**

**У К Р А Ї Н А**

**КІРОВОГРАДСЬКА МІСЬКА РАДА**

**СЕСІЯ ШОСТОГО СКЛИКАННЯ**

**Р І Ш Е Н Н Я**

від “ \_\_\_\_ ” \_\_\_\_\_ 2012 року

№ \_\_\_\_\_

Про управління майном, що є  
у власності територіальної громади  
м. Кіровограда

Відповідно до статей 29, 60 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, законів України “Про оренду державного та комунального майна”, “Про передачу об’єктів права державної та комунальної власності”, “Про приватизацію невеликих державних підприємств (малу приватизацію)”, “Про оцінку майна, майнових прав та оціночну діяльність”, “Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності”, Державної програми приватизації, Цивільного кодексу України, з метою визначення порядку і особливостей управління об’єктами комунальної власності міста, впорядкування надання в оренду індивідуально визначеного майна та цілісних майнових комплексів комунальної власності територіальної громади м. Кіровограда, посилення контролю за ефективністю використання майна Кіровоградська міська рада

**В И Р І Ш И Л А:**

1. Затвердити повноваження виконавчого комітету Кіровоградської міської ради і управління власності та приватизації комунального майна Кіровоградської міської ради – уповноваженого органу по управлінню майном, що є у власності територіальної громади м. Кіровограда (додається).

2. Затвердити Положення про порядок надання в оренду індивідуально визначеного майна та цілісних майнових комплексів, що знаходяться у власності територіальної громади м. Кіровограда (додається).

3. Затвердити Положення про проведення конкурсів на право оренди індивідуально визначеного майна та цілісних майнових комплексів, що знаходяться у власності територіальної громади міста Кіровограда (додається).

4. Затвердити Програму приватизації об'єктів комунальної власності територіальної громади міста Кіровограда, яка діє до затвердження чергової Програми (додається).

5. Затвердити Положення про конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності (додається).

6. Затвердити склад конкурсної комісії по відбору суб'єктів оціночної діяльності (оцінювачів) при продажу комунального майна територіальної громади м. Кіровограда (додаток).

7. Затвердити Типовий договір оренди індивідуально визначеного майна (додається).

8. Затвердити Типовий договір оренди цілісного майнового комплексу (додається).

Уповноважений орган по управлінню майном, що є у власності територіальної громади м. Кіровограда має право вносити зміни до договору оренди в частині, що зменшують ризики та покращують становище орендодавця.

9. Затвердити Типовий договір купівлі-продажу.

10. Надати право управлінню власності та приватизації комунального майна на внесення змін до типових договорів у частині, що зменшують ризики та покращують становище орендодавця та продавця.

11. Затвердити Положення про фонд оренди майна, яке належить до комунальної власності територіальної громади м. Кіровограда (додається) та Положення про фонд приватизації майна, яке належить до комунальної власності територіальної громади м. Кіровограда (додається). Використання коштів, отриманих від оренди та приватизації комунального майна, проводити відповідно до затверджених положень фондів.

12. Затвердити Положення про порядок передачі майна (додається).

13. Передачу об'єктів права державної власності у комунальну власність та об'єктів права комунальної власності у державну власність проводити відповідно до Закону України "Про передачу об'єктів права державної та комунальної власності", постанови Кабінету Міністрів України від 21 вересня 1998 року № 1482 "Про передачу об'єктів права державної та комунальної власності".

14. Затвердити Порядок списання майна комунальної власності територіальної громади міста Кіровограда.

15. Уповноваженому органу надати право укладання договорів оренди нежитлових приміщень, які належать до комунальної власності територіальної громади м. Кіровограда.

16. Право укладання договорів оренди приміщень, будівель, споруд, що знаходяться на балансі бюджетних установ (охорона здоров'я, освіта,

культура) та на балансі комунальних підприємств (крім КРЕПів та ЖЕКів), надати балансоутримувачам даних приміщень за погодженням Уповноваженого органу. Кошти від оренди таких приміщень використовувати відповідно до кошторису доходів, видатків, установлених для балансоутримувачів.

17. Zobov'язati upravlinn'ya kapital'nogo budivnic'tva Kirovograd's'koyi mi's'koyi radi provoditi zatverdzhenn'ya koštorisiv remontnih robit orendovanogo komunal'nogo mayna.

18. Dane rišenn'ya vstupaє v diyu z momentu yogo opriljudnenn'ya u visniku Kirovograd's'koyi mi's'koyi radi «Vechirnya gazeta».

19. Viznati takimi, sho vtратили chinnist':

rišenn'ya Kirovograd's'koyi mi's'koyi radi vid 15 zhovtn'ya 1998 roku № 90 "Pro upravlinn'ya maynom, sho є u vlasnostі teritorіal'noyi hromadi m. Kirovograda" iz zmi'nami ta dopovnenn'ями;

rišenn'ya vid 25 grudnya 2007 roku № 400 "Pro zastosuвання Metodiky rozrahunku i por'yadku vikoristannya plati za orendu derzhavnogo mayna";

punkt 1 rišenn'ya Kirovograd's'koyi mi's'koyi radi vid 12 veresnya 2000 roku № 626 «Pro zatverdzhenn'ya prohrami privatizatsії ob'єktiv komunal'noyi vlasnostі m. Kirovograda na 2000-2002 roki ta vnosen'nya zmi'n i dopovnen' do rišenn' mi's'koyi radi»;

rišenn'ya Kirovograd's'koyi mi's'koyi radi vid 25 grudnya 2007 roku № 399 "Pro zatverdzhenn'ya novogo skladu konkursoyi komisiyi po vidboru sub'єktiv oціночної діяльності (oцінювачів) pri prodazhu komunal'nogo mayna teritorіal'noyi hromadi m. Kirovograda;

rišenn'ya Kirovograd's'koyi mi's'koyi radi vid 17 chervnya 2008 roku № 604 "Pro zatverdzhenn'ya Polozhenn'ya pro konkursoyi vidbir sub'єktiv oціночної діяльності";

rišenn'ya Kirovograd's'koyi mi's'koyi radi vid 17 veresnya 1999 roku № 318 "Pro zatverdzhenn'ya por'yadku spisannya mayna komunal'noyi vlasnostі teritorіal'noyi hromadi mi's'ta Kirovograda"

20. Vidділу po robotі iz zasobami masovoyi informatsії opriljudniti dane rišenn'ya na ofіційnій storінці виконкому Kirovograd's'koyi mi's'koyi radi v merежі Internet ta u visniku Kirovograd's'koyi mi's'koyi radi "Vechirnya gazeta" u 10-denniy termін z dnia yogo priyn'nyatt'ya.

21. Kontrol' za vikonnann'ям danogo rišenn'ya poklasti na postіynnu komisiyu Kirovograd's'koyi mi's'koyi radi z pitann' upravlinn'ya komunal'nou vlasnіst'ю ta privatizatsії ta zastupnika mi's'kogo golovi z pitann' діяльності виконавчих органів ради Василенка І.М.

Міський голова

О.Саїнсу