

ЗАТВЕРДЖЕНО
рішенням Кіровоградської
міської ради
від «_____» _____ 2012 року
№ _____

ТИПОВИЙ ДОГОВІР

купівлі-продажу _____ по вул. _____
(назва об'єкта)

м. Кіровоград «_____» _____ 20____ року

Ми, територіальна громада міста Кіровограда, в особі Кіровоградської міської ради, місцезнаходження якої: м. Кіровоград, вул. Велика Перспективна, 41, ідентифікаційний код ЄДРПОУ _____, в особі Кіровоградського міського голови _____, який зареєстрований та мешкає: м. Кіровоград, вул. _____, ідентифікаційний номер _____, що діє на підставі Закону України „Про місцеве самоврядування України”, надалі – “Продавець”, з однієї сторони та _____, іменованій далі як “Покупець”, з другої сторони, діючи добровільно і перебуваючи при здоровому розумі і ясній пам'яті, розуміючи значення своїх дій, попередньо ознайомлені нотаріусом з приписами цивільного законодавства, що регулюють укладений нами правочин, зокрема, з вимогами щодо недійсності правочину, уклали цей Договір про нижчевикладене.

1. МЕТА ТА ПРЕДМЕТ ЦЬОГО ДОГОВОРУ

1.1. Продавець зобов'язується передати у власність Покупцю _____ (опис об'єкта), загальною площею _____ кв.м, (далі – Об'єкт приватизації), який розташовується за адресою: місто Кіровоград, вулиця _____, а Покупець зобов'язується прийняти Об'єкт приватизації, сплатити ціну відповідно до умов, що визначені в цьому Договорі, та пройти реєстрацію Об'єкта приватизації у бюро технічної інвентаризації (БТІ).

Вищевказаний Об'єкт приватизації належить територіальній громаді м. Кіровограда, в особі міської ради, на підставі свідоцтва про право власності на нерухоме майно від «_____» _____ року, виданого на підставі рішення виконавчого комітету Кіровоградської міської ради від «_____» _____ року № _____. Право власності зареєстровано ОКП “Кіровоградське обласне об'єднане бюро технічної інвентаризації” в

електронному реєстрі прав власності на нерухоме майно «_____» _____ року, номер запису _____.

1.2. Право власності на Об'єкт приватизації переходить до Покупця з моменту сплати повної вартості придбаного об'єкта приватизації.

1.3. Згідно з висновком про вартість нежитлового приміщення по вул. _____, який затверджений наказом управління власності та приватизації комунального майна Кіровоградської міської ради від «_____» _____ року № _____, ціна продажу вищевказаного Об'єкта приватизації становить _____ (сума прописом) грн., з урахуванням ПДВ.

1.4. Зазначений в цьому Договорі Об'єкт приватизації продано за _____ (сума прописом) грн., в тому числі сума податку на додану вартість становить _____ (сума прописом) грн.

2. ПОРЯДОК РОЗРАХУНКІВ ЗА ПРИДБАНИЙ ОБ'ЄКТ ПРИВАТИЗАЦІЇ

2.1. Покупець зобов'язаний внести _____ (ціна продажу об'єкта) за придбаний Об'єкт приватизації протягом тридцяти календарних днів з моменту нотаріального посвідчення та державної реєстрації цього Договору.

2.2. Розрахунок за придбаний Об'єкт приватизації здійснюється Покупцем шляхом безготівкового перерахування коштів з рахунку Покупця на рахунок Продавця _____, одержувач – управління власності та приватизації комунального майна Кіровоградської міської ради.

Плата за Об'єкт приватизації вноситься на підставі цього Договору.

3. ПЕРЕДАЧА ОБ'ЄКТА

3.1. Передача Об'єкта приватизації здійснюється Продавцем Покупцю в триденний строк після сплати повної вартості придбаного Об'єкта приватизації.

3.2. Передача Об'єкта приватизації Продавцем і прийняття об'єкта приватизації Покупцем засвідчується актом приймання-передачі, який підписується сторонами.

4. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН

4.1. Кожна сторона зобов'язується виконувати обов'язки, покладені на неї цим Договором, та сприяти іншій стороні у виконанні її обов'язків.

4.2. Сторони несуть матеріальну відповідальність за невиконання або неналежне виконання умов цього Договору.

5. ОБОВ'ЯЗКИ ПОКУПЦЯ

Покупець зобов'язаний:

в установленій цим Договором строк сплатити ціну продажу Об'єкта приватизації;

в установленій цим Договором строк прийняти Об'єкт приватизації; утримувати Об'єкт приватизації та прилеглу територію в належному санітарно-технічному стані;

заклучити угоду про спільне володіння та дольову участь в утриманні будинку та прибудинкової території;

при зміні власника на об'єкт приватизації Покупець повинен покласти всі зобов'язання за даним Договором на нового власника.

6. ОБОВ'ЯЗКИ ПРОДАВЦЯ

Продавець зобов'язаний передати Покупцю Об'єкт приватизації в установленій цим Договором строк.

7. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ ПОКУПЦЯ

У разі, якщо Покупець протягом 30 календарних днів з моменту нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу не сплатить установлену ціну продажу, він сплачує неустойку у розмірі 20 відсотків ціни продажу Об'єкта приватизації. У разі несплати коштів згідно з договором купівлі-продажу разом з неустойкою протягом наступних 30 днів договір підлягає розірванню.

8. ГАРАНТІЇ ТА ПРЕТЕНЗІЇ

Продавець гарантує, що Об'єкт приватизації не входить до переліку об'єктів, які не підлягають приватизації, не є проданим, переданим, заставленим, не перебуває під арештом, судових справ щодо нього немає.

9. РИЗИК ВИПАДКОВОЇ ЗАГИБЕЛІ ОБ'ЄКТА ПРИВАТИЗАЦІЇ

Ризик випадкової загибелі або псування Об'єкта приватизації несе Покупець з моменту набуття права власності на Об'єкт приватизації.

10. ФОРС-МАЖОРНІ ОБСТАВИНИ

Сторони звільняються від відповідальності щодо виконання умов цього Договору в разі виникнення форс-мажорних обставин (обставин непереборної сили). Сторона, яка не може виконати умови цього Договору через виникнення форс-мажорних обставин, має повідомити про це іншу сторону.

11. ВИРІШЕННЯ СПОРІВ

Усі спори, що виникають під час виконання умов цього Договору або у зв'язку з тлумаченням розділів цього Договору, вирішуються у порядку, встановленому чинним законодавством.

12. ЗМІНИ УМОВ ДОГОВОРУ ТА ЙОГО РОЗІРВАННЯ

12.1. Зміни умов Договору здійснюються за погодженням сторін згідно із законодавством України.

12.2. У разі невиконання однією із сторін умов цього Договору, він може бути змінений або розірваний на вимогу іншої сторони за рішенням суду або господарського суду, а Об'єкт приватизації повернутий у комунальну власність.

13. ВИТРАТИ

Усі витрати, пов'язані з укладанням цього Договору, його нотаріальним посвідченням, державною реєстрацією та виконанням, бере на себе Покупець.

14. ДОДАТКОВІ ВИМОГИ

Цей Договір підлягає нотаріальному посвідченню та державній реєстрації.

Цей Договір складено в 3-х примірниках, які мають однакову юридичну силу.

Один примірник цього Договору зберігається у справах приватного нотаріуса, а інші видаються сторонам.

ЮРИДИЧНІ АДРЕСИ ТА ПІДПИСИ СТОРІН:

ПРОДАВЕЦЬ:

ПОКУПЕЦЬ: