

ЗАТВЕРДЖЕНО  
рішенням Кіровоградської  
міської ради  
від «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2012 року  
№ \_\_\_\_\_

## ПОЛОЖЕННЯ про порядок передачі майна

Дане положення розроблене відповідно до Закону України “Про передачу об’єктів права державної та комунальної власності”, Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, постанови Кабінету Міністрів України від 21 вересня 1998 року № 1482 “Про порядок передачі державного майна”.

### I. Загальні положення

1. Це Положення визначає порядок передачі об’єктів права державної власності у комунальну власність територіальної громади міста Кіровограда або у інші форми власності, а також об’єктів права комунальної власності у державну власність та інші форми власності.

2. Об’єктами передачі є :

цілісні майнові комплекси підприємств, установ, організацій, їх структурні підрозділи;

нерухоме майно (будівлі, споруди, об’єкти незавершеного будівництва, приміщення);

інше окреме індивідуально визначене майно підприємств (крім нерухомого майна);

акції (частки, паї), що належать до комунальної власності територіальної громади міста Кіровограда, у майні господарських товариств.

3. Не можуть бути об’єктами передачі підприємства, що здійснюють діяльність, передбачену частиною першою статті 4 Закону України “Про підприємництво”.

4. Ініціатива щодо передачі об’єктів права державної та комунальної власності може виходити відповідно від органів, уповноважених управляти державним майном, інших самоврядних організацій, яким передано в користування державне майно, місцевих органів виконавчої влади, відповідних органів місцевого самоврядування.

## II. Порядок прийняття рішення про передачу об'єктів із державної власності у комунальну власність

1. Передача об'єктів з державної у комунальну власність здійснюється за рішенням:

1.1. Кабінету Міністрів України – щодо підприємств, нерухомого майна, акцій (часток, паїв), що належать державі у майні господарських товариств;

1.2. Органів, уповноважених управляти державним майном, самоврядних організацій за погодженням з Міністерством економіки України, Міністерством фінансів України та Фондом державного майна України щодо окремого індивідуально визначеного майна підприємств (крім нерухомого).

2. Передача об'єктів з державної у комунальну власність територіальної громади міста здійснюється за наявності згоди міської ради, а із спільної власності територіальних громад сіл, селищ і міст області - за наявності згоди обласної ради.

3. Пропозиції щодо передачі об'єктів з державної у комунальну власність, яка здійснюється за рішенням Кабінету Міністрів України, погоджується з:

органом, уповноваженим управляти державним майном або відповідною самоврядною організацією;

центральними органами виконавчої влади, визначеними Кабінетом Міністрів України;

державним органом приватизації;

трудовим колективом підприємства – щодо майна, закріпленого за таким підприємством - об'єктів соціальної інфраструктури, споруджених за рахунок коштів цього підприємства.

4. Пропозиції щодо передачі об'єктів, які здійснюються за рішенням Кабінету Міністрів України, погоджуються ініціаторами такої передачі, та подаються до Міністерства економіки України.

У пропозиціях зазначаються:

4.1. У разі передачі підприємства – його найменування, місцезнаходження, найменування органу, що здійснює функції з управління майном підприємства, стан приватизації (корпоратизації) підприємства, у разі прийняття рішення про його приватизацію (корпоратизацію) та поточний ремонт;

4.2. У разі закріпленого за підприємством майна – назва майна, його місцезнаходження (для будівель, споруд), найменування підприємства, його місцезнаходження, найменування органу, що здійснює функції з управління майном підприємства.

4.3. Міністерство економіки України на підставі пропозицій, внесених із дотриманням цих вимог, готує і подає за погодженням з Міністерством фінансів України, Фондом державного майна України та Держкомстатом проекти відповідних рішень Кабінету Міністрів України.

5. У разі передачі окремого індивідуально визначеного майна (крім нерухомого), передача здійснюється за рішенням органу, уповноваженого

управляти державним майном або самоврядною організацією; погоджені пропозиції подаються до зазначених органів.

6. Передача у комунальну власність територіальної громади міста об'єктів житлового фонду та соціально-культурного призначення здійснюється з урахуванням вимог законів України "Про приватизацію державного житлового фонду", "Про приватизацію державного майна", інших законів, якими встановлюються особливості передачі зазначених об'єктів.

### III. Порядок прийняття рішення про передачу об'єктів комунальної власності у державну власність

1. Передача об'єктів з комунальної власності у державну власність здійснюється за рішенням:

міської ради – щодо об'єктів права комунальної власності територіальної громади м. Кіровограда;

обласної ради – щодо об'єктів права спільної власності територіальних громад сіл, селищ і міст області, що перебувають в управлінні обласної ради.

2. Передача об'єктів з комунальної у державну власність здійснюється за наявності згоди Кабінету Міністрів України на передачу щодо цілісних майнових комплексів підприємств, установ, організацій, їх структурних підрозділів, нерухомого майна (будівлі, споруди, об'єкти незавершеного будівництва, приміщення), акцій, що належать до комунальної власності територіальної громади міста у майні господарських товариств, та за наявності згоди органу, уповноваженого управляти державним майном, щодо окремо індивідуально визначеного майна (крім нерухомого).

3. Пропозиції щодо передачі об'єктів з комунальної у державну власність нерухомого майна погоджуються з органом, уповноваженим управляти державним майном, до сфери управління якого пропонується передати об'єкт; центральним органом виконавчої влади, визначеним Кабінетом Міністрів України; державним органом приватизації; трудовим колективом підприємства - щодо майна, закріпленого за таким підприємством, об'єктів соціальної інфраструктури, споруджених за рахунок коштів такого підприємства.

4. Пропозиції щодо передачі об'єктів з комунальної власності у державну власність індивідуально визначеного майна (крім нерухомого) погоджується з Кабінетом Міністрів України; державним органом приватизації, трудовим колективом підприємства - щодо майна, закріпленого за таким підприємством, об'єктів соціальної інфраструктури, споруджених за рахунок коштів такого підприємства.

### IV. Комісія по передачі об'єктів

1. Для передачі об'єктів створюється комісія, до складу якої входять представники:

міського органу виконавчої влади;

органу, уповноваженого управляти державним майном;

самоврядної організації;  
фінансового органу;  
підприємств;  
трудового колективу, майно якого підлягає передачі;  
державного органу приватизації, який здійснює управління акціями, що належать суб'єкту права комунальної власності у майні господарського товариства.

2. Комісія утворюється відповідним рішенням виконавчого комітету міської ради - у разі передачі об'єктів у комунальну власність територіальної громади міста; органом, уповноваженим управляти державним майном, - у разі передачі об'єктів у державну власність.

3. Порядок утворення і роботи комісії з питань передачі об'єктів визначається органом, уповноваженим управляти державним майном, визначеним Кабінетом Міністрів України – у разі передачі об'єктів у державну власність;

виконавчим органом міської ради – у разі передачі об'єктів у комунальну власність.

#### V. Умови передачі об'єктів

1. Передача об'єктів здійснюється безоплатно.

2. Передача підприємств провадиться разом з усіма їх активами, пасивами, лімітами, фондами, а об'єктів незавершеного будівництва – з проектно-кошторисною документацією.

3. Об'єкти житлового фонду та соціально-культурного призначення передаються разом з майном підприємства, що обслуговували ці об'єкти, ремонтно-будівельними базами, майстернями, транспортними засобами, прибиральною технікою.

4. Передача оформляється актом прийняття-передачі, який підписується членами комісії, форма якого затверджена Кабінетом Міністрів України.

5. Право власності на об'єкт передачі виникає з дати підписання акта прийняття-передачі.

Начальник управління власності  
та приватизації комунального майна

О. Щербина