

# ЗАТВЕРДЖЕНО

Рішення Кіровоградської  
міської ради  
29 липня 2014 року  
№ 3268

## **ПРОГРАМА передачі гуртожитків до комунальної власності територіальної громади м. Кіровограда на 2014-2015 роки**

### **I. Загальні положення**

Програма передачі гуртожитків до комунальної власності територіальної громади м. Кіровограда на 2014 - 2015 роки (далі – Програма) розроблена на виконання законів України «Про Загальнодержавну цільову програму передачі гуртожитків у власність територіальних громад на 2012 – 2015 роки» та «Про забезпечення реалізації житлових прав мешканців гуртожитків».

Згідно зі статистичними даними, станом на 08.01.2014 у комунальній власності територіальної громади м. Кіровограда перебуває 14 гуртожитків, у державній власності перебувають 6 гуртожитків. Більшість підприємств, установ та організацій, які мають гуртожитки, позбавлені можливості забезпечити громадян, що мешкають у них, постійним житлом.

Відповідно до положень Закону України «Про забезпечення реалізації житлових прав мешканців гуртожитків», обов'язковій передачі у власність територіальної громади підлягають гуртожитки державного житлового фонду, що перебувають у повному господарському віданні або в оперативному управлінні підприємств, установ та організацій.

### **II. Визначення проблеми, на розв'язання якої спрямована Програма**

1. На сьогодні існує значна чисельність громадян, які не мають власного житла і які більше п'яти років на законних підставах зареєстровані за місцем проживання у гуртожитках та фактично проживають у них.

Одним із шляхів реалізації зазначеними громадянами конституційного права на житло є приватизація житла в гуртожитках за умови їх передачі у власність територіальної громади м. Кіровограда.

2. Вирішення питання щодо передачі гуртожитків ускладнюється насамперед такими факторами:

- 1) комерційна привабливість будівель гуртожитків;
- 2) незадовільний стан зазначених будівель та необхідність проведення їх ремонту;

3) продовження проживання у гуртожитках, що перебувають на балансах підприємств, установ та організацій, громадян після припинення трудових відносин з балансоутримувачами;

4) відсутність коштів у бюджетах (місцевому, державному) на їх приймання-передачу до комунальної власності територіальної громади міста згідно з чинним законодавством;

5) велика кількість осіб, які прописані у гуртожитках, але в них не мешкають.

### **III. Мета Програми**

Метою Програми є передача гуртожитків у власність територіальної громади для забезпечення реалізації житлових прав мешканців гуртожитків.

### **IV. Шляхи і способи розв'язання проблеми**

Для розв'язання проблеми необхідно здійснити передачу гуртожитків у власність територіальної громади шляхом:

1) затвердження Програми передачі гуртожитків до комунальної власності територіальної громади м. Кіровограда на 2014 - 2015 роки, які є об'єктами державної власності, на період до 2015 року;

2) забезпечення реалізації Загальнодержавної цільової програми передачі гуртожитків у власність територіальних громад на 2012-2015 роки, яка передбачає державну фінансову підтримку на передачу гуртожитків державної форми власності.

Виконавчим органам Кіровоградської міської ради забезпечити, відповідно до повноважень, реалізацію плану заходів Програми передачі гуртожитків до комунальної власності територіальної громади м. Кіровограда на 2014 - 2015 роки (додаток 1).

### **V. Завдання та заходи Програми**

1. Затвердити пооб'єктно перелік гуртожитків державної форми власності, які підлягають до передачі у власність територіальної громади міста Кіровограда, що забезпечує формування та реалізацію державної політики та житлово-комунального господарства з урахуванням фінансових можливостей місцевих бюджетів (додаток 2).

2. Щороку передбачати кошти на реалізацію заходів Програми в межах бюджетного призначення міського бюджету.

### **VI. Очікувані результати виконання Програми, визначення її ефективності**

1. У ході виконання Програми у власність територіальної громади м. Кіровограда передбачається передати 6 гуртожитків, які є об'єктами державної власності, що сприятиме зменшенню зумовленої житловою

проблемою соціальної напруженості в суспільстві, яка існує багато років, зокрема:

у 2014 році - 3 гуртожитки;

у 2015 році - 3 гуртожитки.

2. Рівень ефективності виконання Програми визначається за результатами щорічного моніторингу з урахуванням дотримання строків здійснення та фінансування передбачених нею заходів, кількості гуртожитків, переданих у власність територіальної громади міста, чисельності громадян, які набули право приватної власності на житлові приміщення у таких гуртожитках.

## **VII. Обсяги та джерела фінансування**

Прогнозований обсяг фінансування Програми на здійснення заходів з передачі у комунальну власність гуртожитків, які увійшли до Загальнодержавної цільової програми передачі гуртожитків у власність територіальних громад на 2012-2015 роки, визначається на підставі проектної документації (дефектні акти та зведені кошторисні розрахунки) та передбачається під час формування проекту міського бюджету на відповідний рік, виходячи з його ресурсних можливостей, з урахуванням обсягів видатків, передбачених Державним бюджетом України на відповідний рік відповідно до Закону України «Про Загальнодержавну цільову програму передачі гуртожитків у власність територіальних громад на 2012-2015 роки».

## **VIII. Координація та контроль за ходом виконання Програми**

1. Координацію, яка пов'язана з виконанням цієї Програми, здійснює Головне управління житлово-комунального господарства Кіровоградської міської ради.

2. Основними формами контролю за реалізацією заходів та досягненням показників Програми будуть постійне проведення моніторингу, здійснення щорічного аналізу виконання Програми, вжиття додаткових заходів, спрямованих на досягнення мети Програми.

3. Контроль за виконанням Програми здійснюється Головним управлінням житлово-комунального господарства Кіровоградської міської ради та постійною комісією Кіровоградської міської ради з питань житлово-комунального господарства та енергозбереження.

Начальник Головного управління  
житлово-комунального господарства

О. Хачатурян