

Затверджено

Рішення Кіровоградської
міської ради
17 вересня 2013 року
№ 2459

**Програма
"Безпечне житло"
на 2013-2015 роки**

м. Кіровоград
2013 рік

ПАСПОРТ
Програми "Безпечне житло"
на 2013-2015 роки

| | | |
|-----|--|--|
| 1. | Програма "Безпечне житло" на 2013-2015 роки (далі - Програма) затверджена: | Рішенням міської ради від 17 вересня 2013 року №_____ |
| 2. | Замовник Програми | Виконавчий комітет Кіровоградської міської ради |
| 3. | Розробник Програми | Головне управління житлово-комунального господарства Кіровоградської міської ради |
| 4. | Співрозробники Програми | ----- |
| 5. | Учасники Програми | Головне управління житлово-комунального господарства Кіровоградської міської ради, Кіровоградське ВКГ ОКВП "Дніпро-Кіровоград", Кіровоградський міський відділ управління ДСНС України в Кіровоградській області, підприємства-балансоутримувачі |
| 6. | Терміни реалізації Програми | 2013-2015 роки |
| 7. | Мета Програми | Запобігання пожежам та іншим надзвичайним ситуаціям, створення безпечних умов проживання для мешканців житлових будинків |
| 8. | Основні заходи Програми | Утримання в працездатному стані інженерних комунікацій житлових будинків та систем протипожежного захисту будинків підвищеної поверховості |
| 9. | Фінансове забезпечення Програми | Фінансове забезпечення заходів Програми здійснюватиметься в межах бюджетних призначень |
| 10. | Очікуванні результати реалізації Програми | Поліпшення пожежної безпеки в житлових будинках м. Кіровограда |
| 11. | Контроль за реалізацією Програми | Головне управління житлово-комунального господарства Кіровоградської міської ради |

Начальник Головного управління
житлово-комунального господарства

О. Хачатурян

I. Вступ

Особливості розвитку інфраструктури міста Кіровограда призвели до створення великої кількості житлових масивів, які потрібно розміщувати на відносно невеликій площі забудови з метою досягнення необхідної кількості житлових місць. Як наслідок, житлові будинки будувались зі щільною забудовою, або потрібна кількість житлової площі створювалась багатоповерховими будівлями та будівлями підвищеної поверховості. Враховуючи це, в місті побудовано декілька житлових кварталів (мікрорайонів) виключно з багатоповерхових будівель. Не минув місто і досвід будівництва будівель підвищеної поверховості. Зазначені будинки будувались згідно з діючими на той час нормативно-правовими актами, враховуючи і вимоги пожежної безпеки. Але вплив років на будівлі, відсутність належного технічного обслуговування та підтримання працездатності інженерних комунікацій будинків, в т.ч. і систем протипожежного захисту, призвели до того, що рівень їх експлуатаційної надійності та протипожежного захисту значно знизився, а окремі протипожежні системи взагалі вийшли з ладу.

В будинках підвищеної поверховості по вул. Острівській, 2, вул. Маршала Конєва, 9 та вул. Космонавта Попова, 16/17 не працює внутрішній протипожежний водопровід, пожежні крани не укомплектовані рукавами та стволами. Системи димовидалення розукомплектовані та непрацездатні. Перебувають у несправному стані установки автоматичної пожежної сигналізації та підпору повітря в ліфтових шахтах.

На даний час в місті відсутня спеціалізована техніка, завдяки якій можливі евакуація людей та ліквідація пожеж і інших надзвичайних ситуацій на рівні 10-го та вище поверху в будинках підвищеної поверховості.

II. Нормативно – правова база

Дана Програма розроблена відповідно до:

1. Конституції України;
2. Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні";
3. Закону України "Про пожежну безпеку";
4. Закону України "Про правові засади цивільного захисту";
5. Указу Президента України від 04 лютого 2003 року №76/2003 "Про рішення Ради національної безпеки і оборони України від 11 листопада 2003 року "Про стан техногенної та природної безпеки в Україні" ;
6. Програми розвитку житлово-комунального господарства та благоустрою міста Кіровограда на 2013 рік, затвердженої рішенням Кіровоградської міської ради від 29 січня 2013 року № 2218.

Міська програма відновлення та утримання в працездатному стані інженерних комунікацій будівель та систем протипожежного захисту будинків підвищеної поверховості під назвою "Безпечне житло" на 2013-2015 роки розроблена з ініціативи Кіровоградського міського відділу Управління Держтехногенбезпеки у Кіровоградській області та

Головного управління житлово-комунального господарства Кіровоградської міської ради з метою приведення та утримання в належному стані протипожежного захисту житлових будівель житлово-комунального господарства міста Кіровограда, в т.ч. і будинків підвищеної поверховості.

III. Мета Програми

Головною метою Програми є схвалення переліку заходів, які направлені на збереження здоров'я та життя мешканців житлових будинків м. Кіровограда, створення безпечних умов їх проживання шляхом проведення комплексу заходів як організаційного, так і технічного характеру (в першу чергу, приведення в робочий стан інженерних комунікацій, систем протипожежного захисту будинків підвищеної поверховості та підтримання їх в працездатному стані, посилення державного нагляду за станом пожежної безпеки в житлових будинках комунального господарства з метою недопущення виникнення пожеж, забезпечення належного рівня фінансування протипожежних заходів, в т.ч. і в будинках висотою понад 26,5 метрів, а також роз'яснення мешканцям вимог пожежної безпеки та порядку дій при виникненні пожежі).

Виконання передбачених цією Програмою заходів дозволить значною мірою запобігти пожежам та іншим надзвичайним ситуаціям в житлових будинках, в т.ч. і підвищеної поверховості, а при їх виникненні - виявити за першими ознаками та ліквідувати з найменшими майновими втратами, мінімізувавши загрозу життю та здоров'ю мешканців будинків комунального господарства міста.

IV. Строки реалізації Програми

Повний строк реалізації Програми розраховано на 2 роки. Початок виконання Програми - 2013 рік, закінчення – 2015 рік.

V. Фінансове забезпечення Програми

Міська Програма відновлення та утримання в працездатному стані інженерних комунікацій житлових будинків та систем протипожежного захисту будинків підвищеної поверховості під назвою "Безпечне житло" на 2013-2015 роки є складовою частиною міської програми соціально-економічного розвитку.

Фінансування Програми здійснюється відповідно до чинного законодавства за рахунок:

коштів місцевого бюджету нижчого рівня (запит/фінансування/звіт);

коштів виконавців заходів Програми;

інших джерел, передбачених чинним законодавством.

Заходи визначені у додатку до Програми.

VI. Очікувані результати виконання Програми

В результаті виконання Програми прогнозується забезпечення належного протипожежного захисту будинків житлово-комунального господарства міста Кіровограда, в т.ч. і будинків підвищеної поверховості (вул. Острівська, 2, вул. Маршала Конєва, 9 та вул. Космонавта Попова, 16/17). Це в свою чергу приведе до створення безпечних умов для проживання мешканців міста в житлових будинках.

VII. Контроль за ходом виконання Програми

Основними формами контролю за реалізацією заходів та досягненням показників Програми будуть постійне проведення моніторингу, здійснення щорічного аналізу виконання Програми, вжиття додаткових заходів, спрямованих на досягнення мети Програми.

Контроль за виконанням Програми здійснюється Головним управлінням житлово-комунального господарства Кіровоградської міської ради та постійною комісією Кіровоградської міської ради з питань житлово-комунального господарства та енергозбереження.

Начальник Головного управління
житлово-комунального господарства

О. Хачатурян

**Заходи щодо поліпшення пожежної безпеки в житлових будинках
міста Кіровограда, в т.ч. і будинках підвищеної поверховості**

| № п/п | Найменування заходу | Виконавці | Термін виконання |
|----------|---|--|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1. | <p>Для комплексного технічного обстеження систем всіх будинків, в т.ч. і протипожежного захисту будинків підвищеної поверховості, задіяти спеціалізовану організацію з відповідною ліцензією на проведення відповідного виду робіт. Визначення спеціалізованої організації провести за умов відповідного тендера</p> | Головне управління ЖКГ Кіровоградської міської ради | 2014 рік та наступні роки (за необхідністю) |
| 2. | <p>Після технічного обстеження привести в працездатний стан систему протипожежного захисту житлових будинків по вул. Острівській, 2 та вул. Маршала Конєва, 9, згідно з розробленим проектом</p> | Головне управління ЖКГ Кіровоградської міської ради, ЖЕК № 1, ЖЕК № 10 | 2014-2015 роки |
| 3. | <p>У відповідності до вимог Закону України "Про житлово-комунальні послуги" розглянути питання про внесення до тарифів по квартирній платі (експлуатаційні витрати) коштів на технічне обслуговування систем протипожежного захисту житлових будинків підвищеної поверховості. Довести до відома споживачів інформацію про внесення послуги з централізованого пожежного спостереження та технічного обслуговування приладів автоматичної пожежної сигналізації приміщень житлових будинків підвищеної поверховості</p> | ЖЕК № 1, ЖЕК № 10 | Півріччя 2013 року та наступні роки |
| 4. | <p>Укласти договір із спеціалізованою організацією для технічного обслуговування та утримання в працездатному стані установок пожежної автоматики в житлових будинках підвищеної поверховості</p> | ЖЕК № 1, ЖЕК № 10 | Поетапно 2013-2015 роки |

| 1 | 2 | 3 | 4 |
|----|--|--|---|
| 5. | <p>Проводити технічне обслуговування та перевірку на працездатність систем внутрішнього протипожежного водопостачання з залученням відповідних спеціалістів. Результати перевірок реєструвати у відповідному журналі обліку технічного обслуговування.</p> <p>Не допускати демонтажу насосів підвищувачів внутрішнього протипожежного водогону, влаштованих в насосних станціях</p> | <p>Головне управління ЖКГ Кіровоградської міської ради</p> <p>керівники КРЕПів, ЖЕКів</p> <p>Кіровоградське ВКГ ОКВП "Дніпро-Кіровоград"</p> | <p>Поетапно 2013-2015 роки</p> |
| 6. | <p>На виконання ст. 8 Закону України "Про пожежну безпеку" щодо організації навчання населення правилам пожежної безпеки в побуті та громадських місцях, забезпечити проведення цієї роботи серед мешканців житлових будинків державної власності. Відновити функціонування кімнат та кутків по проведенню інструктажів з правил пожежної безпеки в ЖЕКах та КРЕПах. Агітаційну тематику поновлювати по мірі необхідності, але не рідше одного разу в півріччя</p> | <p>Керівники КРЕПів, ЖЕКів</p> <p>Кіровоградський міський відділ управління ДСНС України в Кіровоградській області</p> | <p>2013 рік не рідше одного разу на півріччя в подальшому</p> |
| 7. | <p>Проводити профілактичні огляди димовентиляційних каналів, оголовоків димоходів, своєчасно усувати несправності та забезпечувати нормативний повітрообмін у будинках.</p> <p>Виконувати фарбування ввідних газопроводів житлових будинків, що знаходяться в комунальній власності міста.</p> <p>Проводити обстеження технічного стану житлового фонду, що знаходяться в комунальній власності міста, з метою попередження аварій і загибелі людей</p> | <p>Головне управління ЖКГ Кіровоградської міської ради</p> <p>КРЕПи, ЖЕКи</p> | <p>постійно</p> |

Начальник Головного управління
житлово-комунального господарства

О. Хачатурян