

ІНФОРМАЦІЯ

про заходи щодо підготовки міського господарства до роботи в осінньо-зимовий період 2014/2015 року

Керуючись Правилами підготовки теплового господарства до опалювального періоду, затвердженими наказом Міністерства палива та енергетики України та Міністерства житлово-комунального господарства України від 10 грудня 2008 року № 620/378, зареєстрованими в Міністерстві юстиції України від 31 грудня 2008 року № 1310/16001, розроблені заходи щодо підготовки міського господарства до роботи в осінньо-зимовий період 2014/2015 року.

Для вчасного входження у наступний опалювальний сезон, забезпечення сталої роботи міського господарства підприємствами заздалегідь розпочато підготовку. Детально проаналізовані та враховані недоліки, що мали місце в осінньо-зимовий період 2013/2014 року, при складанні заходів.

Особливе занепокоєння протягом опалювального періоду 2013/2014 року викликав стан розрахунків підприємств паливно-енергетичного комплексу міста за спожитий природний газ.

Стан розрахунків за спожитий природний газ та питання погашення заборгованості перебуває на щоденному оперативному контролі Головного управління житлово-комунального господарства Кіровоградської міської ради.

Так, станом на 01.05.2014 року сума боргу за спожитий природний газ тепlopостачальними підприємствами перед ДК "Газ України" склала більше ніж 202,4 млн. грн.

Загальна заборгованість за спожитий природний газ по ДП "Кіровоградтепло" ТОВ "ЦНТІ УНГА" – 105,0 млн. грн., заборгованість на початок опалювального сезону 2013/2014 р. складала 73,9 млн. грн., яка збільшилась на 31,1 млн. грн.

Загальна заборгованість за спожитий природний газ по КП "Теплоенергетик" – 97,4 млн. грн., заборгованість на початок опалювального сезону 2013/2014 р. складала 56,4 млн. грн., яка збільшилась на 41,0 млн. грн.

Фінансовий стан тепlopостачальних підприємств вкрай тяжкий, оскільки підприємства працюють за тарифами, що не відповідають витратам на виробництво послуг.

Зміна цін на енергоносії та неврахування змін інших статей витрат в розрахунку тарифів призвело до того, що тарифи для бюджетних організацій та інших споживачів, які затверджуються з рентабельністю, стали збитковими.

Починаючи з 2009 року тарифи на комунальні послуги не переглядались, а лише коригувались у зв'язку з підвищенням цін на природний газ. Незмінними залишились всі інші складові тарифу (заробітна плата, нарахування на фонд заробітної плати, вартість електроенергії, запасних частин, матеріалів та комплектуючих).

Внаслідок політики прийняття та затвердження тарифів, які не відповідають економічно обґрунтованим витратам на виробництво послуг, підприємства не з своєї вини, не мають можливості розрахуватись за використаний природний газ, вчасно виплатити заробітну плату, якісно та в повному обсязі виконати ремонтні роботи тощо.

Зазначена заборгованість за спожитий природний газ перед НАК "Нафтогаз України" виникла у зв'язку із невідповідністю діючих тарифів на теплову енергію економічно обґрунтованим витратам, особливо це стосується тарифу на теплову енергію для населення: рівень відшкодування затвердженим тарифом фактичної вартості послуг складає 74 %.

Протягом 2013 року систематично здійснювався моніторинг стану розрахунків тепlopостачальних підприємств за спожитий природний газ, щомісяця проводилися наради з керівниками тепlopостачальних підприємств з питань проведення своєчасних розрахунків та недопущення відключення котелень від газопостачання.

За 2013 рік тепlopостачальними підприємствами спожито 64,9 млн. куб. м природного газу на суму 169,5 млн. грн. За цей період проведена оплата у сумі 56,1 млн. грн., що складає 33% до нарахувань.

Дебіторська заборгованість усіх категорій споживачів за спожиті послуги з теплової енергії станом на 01.05.2014 року становила:

Стан оплати за житлово-комунальні послуги	ДП "Кіровоградтепло" ТОВ "ЦНТІ УНГА" тис. грн.	КП "Теплоенергетик" тис. грн.	Всього, тис. грн.
	на 01.05.2014	на 01.05.2014	
Населення	1 700,0	1 767,1	3 467,1
Субсидії та пільги	1 500,0	883,9	2 383,9
Місцевий бюджет	5 378,5	1 987,4	7 365,9
Бюджети	4 161,5	2 836,6	6 998,1
Промисловість та інші	456,0	1 043,0	1 499,0
Різниця в тарифах для населення та бюджетних установ за 2014 рік, на 01.05.14 р. складає	8 075,0	6 541,4	14 616,4
Всього:	21 271,0	15 059,4	36 330,4

За результатами фінансово-господарської діяльності протягом 2013 року підприємства-надавачі житлово-комунальних послуг отримали збитки, розмір яких перевищує 67,4 млн. грн., а саме:

ДП "Кіровоградтепло" ТОВ "ЦНТІ УНГА" – 30 552,3 тис. грн.;

КП "Теплоенергетик" – 35 707,7 тис. грн.;

КРЕПи та ЖЕКи – 243,7 тис. грн.;

ККПЕЗО "Міськсвітло" – 64,0 тис. грн.;

комунальне підприємство по утриманню шляхів – 571,0 тис. грн.;

КП "Кіровоград-Універсал 2005" – 208,8 тис. грн.;

КП "Ритуальна служба-спеціалізований комбінат комунально-побутового обслуговування" – 106,0 тис. грн.

Рішенням Кіровоградської міської ради від 29.01.2014 р. № 2768 затверджена Програма розвитку житлово-комунального господарства та благоустрою міста на 2014 рік, де передбачена фінансова підтримка комунальних підприємств на суму 8 408,2 тис. грн. та планується надати (за рахунок субвенції з державного бюджету) в сумі 31 700,2 тис. грн. на погашення заборгованості з різниці в тарифах на теплову енергію, послуги з централізованого водопостачання та водовідведення, що вироблялися, транспортувалися та постачалися населенню, яка виникла у зв'язку з невідповідністю фактичної вартості теплової енергії та послуг з централізованого водопостачання та водовідведення тарифам, що затверджувалися та/або погоджувалися органами державної влади чи місцевого самоврядування при розгляді даного питання на черговій сесії Кіровоградської міської ради, у тому числі: КП "Теплоенергетик" – 14 440,6 млн. грн., ДП "Кіровоградтепло" ТОВ "ЦНТІ УНГА" – 17 259,6 млн. грн. відповідно до підписаних договорів.

Для забезпечення фінансової стабільності підприємствами-надавачами комунальних послуг постійно проводиться роз'яснювальна робота серед населення шляхом поквартирного обходу та вручення попереджень щодо необхідності своєчасної та повної оплати за отримані житлово-комунальні послуги.

З метою зменшення дебіторської заборгованості за спожитий природний газ теплопостачальними підприємствами проводиться претензійно-позовна робота щодо стягнення дебіторської заборгованості за надані послуги централізованого теплопостачання в примусовому порядку.

За 2013 та на 01.05.2014 року було подано до суду 599 позовних заяв про стягнення з фізичних та юридичних осіб – боржників підприємств заборгованості за надані послуги централізованого теплопостачання на загальну суму 4 323,03 тис. грн. Крім того, представники підприємств ДП "Кіровоградтепло" ТОВ "ЦНТІ УНГА" та КП "Теплоенергетик" спільно з державними виконавцями проводять рейди по боржникам підприємств з метою вилучення майна боржників для подальшої його примусової реалізації та погашення існуючої дебіторської заборгованості перед підприємствами.

З них судами задоволено 290 заяв на суму 2 642,33 тис. грн., укладаються договори реструктуризації боргу.

Так, станом на 01.05.2014 року було проведено 226 виїздів по боржникам підприємства ДП "Кіровоградтепло" ТОВ "ЦНТІ УНГА", загальна сума заборгованості яких складає 1 281,48 тис. грн.

Крім того, через місцеві засоби масової інформації проводиться активна роз'яснювальна робота щодо своєчасної та повної оплати спожитих житлово-комунальних послуг.

Заборгованість перед НАК "Нафтогаз України" за спожитий природний газ буде погашена найближчим часом по мірі надходження коштів, отриманих від споживачів ДП "Кіровоградтепло" ТОВ "ЦНТІ УНГА" та

КП "Теплоенергетик" в рахунок погашення вже існуючої дебіторської заборгованості, а також за рахунок відшкодування різниці в тарифах.

Заборгованість працівникам житлово-комунальних підприємств по заробітній платі на 01.05.2014 року відсутня.

	на 01.05.14	на 01.01.14
в житловому господарстві (в т. ч.)	0,0 тис. грн.	0,0 тис. грн.
в тепловому господарстві	0,0 тис. грн.	0,0 тис. грн.
у водопровідно-каналізаційному	0,0 тис. грн.	0,0 тис. грн.
в інших комунальних підприємствах	0,0 тис. грн.	0,0 тис. грн.

Відповідно до рішення виконавчого комітету Кіровоградської міської ради від 27.03.12 № 216 виконавцем послуг з централізованого постачання холодної води та централізованого водовідведення в м. Кіровограді визнано обласне комунальне виробниче підприємство "Дніпро-Кіровоград".

Заходи з підготовки міського господарства міста до роботи в осінньо-зимовий період 2014/2015 року в розрізі підприємств

КП "Теплоенергетик" (сmt Нове)

Для забезпечення безперебійної роботи підприємства в осінньо-зимовий період 2014/2015 р. передбачено виконання робіт . (відповідно до заходів) на суму 1 620,2 тис. грн., а саме:

теплопостачання – 1 424,1 тис. грн.;
водопостачання та водовідведення – 196,1 тис. грн.

ВП "Теплоелектроцентрль" КП "Теплоенергетик"

Для забезпечення безперебійної роботи підприємства в осінньо-зимовий період 2014/2015 р. заходами передбачено виконати роботи на суму 8 259,6 тис. грн. (відповідно до заходів), а саме:

капітальний ремонт – 3 937,3 тис. грн.;
поточний ремонт – 4 322,3 тис. грн.

ДП "Кіровоградтепло" ТОВ "ЦНТІ УНГА"

Для забезпечення безперебійної роботи підприємства в осінньо-зимовий період 2014/2015 р. передбачено виконання робіт на суму 6 621,0 тис. грн., а саме:

капітальний ремонт – 1 343,0 тис. грн.;
поточний ремонт – 1 940,0 тис. грн.;
заміна обладнання – 2 790,0 тис. грн.;
заміна запірної арматури та люків теплових камер – 92,0 тис. грн.;
ремонт покрівель котелень та ЦТП – 164,0 тис. грн.;
улаштування асфальтно-бетонного покриття доріг після ремонту теплових мереж – 204,0 тис. грн.;
заміна люків теплових камер – 60,0 тис. грн.;
заготівля солі - 28,0 тис. грн.

Кіровоградське ВКГ ОКВП "Дніпро-Кіровоград"

Для підготовки підприємства до роботи в осінньо-зимовий період 2014/2015 р. передбачено виконати роботи на суму **2 012,9** тис. грн., а саме:

капітальний ремонт водопровідних та каналізаційних мереж та інше – 1 305,4 тис. грн.;

поточний ремонт водопровідних та каналізаційних мереж та інше – 535,1 тис. грн.;

ремонт водопровідно-каналізаційних колодязів та накриття їх люками – 172,4 тис. грн.

Заклади культури і туризму

Для стабільної роботи в галузі культури в осінньо-зимовий період передбачається виконати роботи на суму 58,0 тис. грн., а саме:

гідропромивка та випробування системи опалення – 13,0 тис. грн.;

встановлення приладів обліку теплової енергії – 40,0 тис. грн.;

ремонт системи опалення – 5,0 тис. грн.

КП "Ритуальна служба - спеціалізований комбінат комунально-побутового обслуговування"

Для підготовки комунального підприємства "Ритуальна служба - спеціалізований комбінат комунально-побутового обслуговування" до роботи в осінньо-зимовий період 2014/2015 року заплановано виконати наступні роботи на загальну суму 90,005 тис. грн.:

заготівля дров – 21 м³ на суму 0,105 тис. грн.;

заготівля ям на кладовищах – 700 шт. на суму 68,6 тис. грн.;

заготівля лісу для виготовлення трун – 50 м³ на суму 21,3 тис. грн.

Заклади освіти

Для підготовки закладів освіти міста до роботи в осінньо-зимовий період 2014/2015 року заплановано виконати роботи на 815,0 тис. грн.:

ремонт покрівлі – 2877 м² на суму 515,0 тис. грн.;

ремонт мереж і систем теплопостачання та каналізації - 304 м на загальну суму 300,0 тис. грн.

Заклади охорони здоров'я

У процесі підготовки до роботи в осінньо-зимовий період 2014/2015 року у лікувально – профілактичних закладів міста планується виконати наступні роботи на 200,1 тис. грн.:

гідравлічне випробування та промивка системи теплопостачання – 86,5 тис. грн.;

заміна та ремонт труб системи теплопостачання – 27,4 тис. грн.;

заміна та ремонт систем водопостачання та водовідведення – 26,6 тис. грн.;

перевірка приладів обліку, манометрів, термометрів тощо – 5,1 тис. грн.;

заміна та встановлення металопластикових вікон та дверей – 54,5 тис. грн.

Капітальний ремонт та експлуатація житлового фонду

Програмою розвитку житлово-комунального господарства та благоустрою м. Кіровограда на 2014 рік заплановано виконати роботи на суму 8,350 тис. грн.:

капітальний ремонт покрівель – 5 500,0 тис. грн.;

капітальний ремонт внутрішньобудинкових та зовнішніх електричних мереж – 550,0 тис. грн.;

капітальний ремонт внутрішньо дворових доріг – 2 000,0 тис. грн.;

усунення аварійності житлових будинків – 300,0 тис. грн.

В м. Кіровограді 1429 житловий будинок і гуртожитків, які обслуговує 10 житлово-експлуатаційних організацій.

План проведення поточного ремонту житлових будинків, що перебувають у комунальній власності територіальної громади м. Кіровограда, складено за висновками сезонного огляду та враховуючи звернення мешканців.

У 2014 році передбачено виконати:

ремонт покрівель – 343 буд.;

ремонт відмосток – 654,3 м²;

ремонт під'їздів – 2918 м²;

ремонт оголовок ДВК – 305 шт.;

ремонт зовнішніх і внутрішніх водостічних труб – 335 буд.;

заміну скла в допоміжних приміщеннях – 458,9 м²;

ремонт стиків стінових панелей – 41 буд.;

фарбування будинкового газопроводу – 168 буд.;

заготівлю протиожеледної суміші – 556,4 м³;

ремонт входних дверей в під'їзди – 53 шт.;

ремонт інженерних мереж – 852 буд.;

ремонт електрощитових – 71 шт.;

заміну інженерних вводів – 16 шт.

На виконання вказаних робіт з підготовки житлового фонду до експлуатації в осінньо-зимовий період заплановано використати 2 791,67 тис. грн.

В місті Кіровограді застарілий житловий фонд, тому потребує значних коштів для покращення санітарно-технічного стану.

Станом на 01 травня 2014 року заборгованість мешканців по оплаті за отримані послуги з утримання будинків та прибудинкових територій становить майже 11,7 млн. грн., що не сприяє утриманню конструкцій будівель та інженерних мереж в належному стані.

Тільки при збільшенні обсягів фінансування, які спрямовуються на

капітальний та поточний ремонт житлового фонду, можна забезпечити покращення технічного стану житлових будівель.

Благоустрій міста, дорожньо-мостове господарство

У місті Кіровограді протяжність всіх доріг складає 507,9 км, з них: з асфальтовим покриттям – 302,6 км, з удосконаленим покриттям – 205,1 км, з ґрунтовим покриттям – 0,2 км.

Існуючий стан вулично – дорожньої мережі міста не повною мірою відповідає вимогам норм та стандартів безпеки дорожнього руху: з такими недоліками, як ямковість, колійність, просадка та інші, експлуатується майже 60 відсотків вулично – дорожньої мережі міста.

На даний час у м. Кіровограді значна кількість доріг з асфальтовим покриттям потребує капітального ремонту.

На виконання Закону України “Про дорожній рух” для зменшення місць концентрації дорожньо-транспортних пригод, відповідно до Програми будівництва, реконструкції, ремонту доріг та експлуатації дорожньої системи міста Кіровограда на 2014 рік планується виконати на суму 9 355,0 тис. грн.:

капітальний ремонт міських вулиць та доріг, в т.ч:

за кошти місцевого бюджету – 1 950,0 тис. грн.;

за кошти державного бюджету - 6 401,0 тис. грн.;

наладка спеціалізованої прибиральної техніки;

заготівля посипкового матеріалу та реагентів, в т.ч.:

відсів – 68,0 тис. грн.;

сіль - 85,0 тис. грн.;

заготівля паливно-мастильних матеріалів:

бензин – 386,0 тис. грн.;

дизельне паливо – 450,0 тис. грн.;

мастило – 15,0 тис. грн.

Управління капітального будівництва

Для підготовки управління капітального будівництва до роботи в осінньо-зимовий період 2014/2015 року відповідно до заходів планується виконати роботи на суму 160,0 тис. грн.

Заступник міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради

С. Поліщук